

**Türkiye Sınai Kalkınma Bankası
Anonim Şirketi ve Finansal
Ortaklıkları**

**31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara
Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal
Tablolar ve ve Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar ile Ara Dönem Faaliyet Raporu**



ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2026 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şarh Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 7.c.1 ve IV. kısım 5'te belirtildiği üzere, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, 1.100.000 bin TL tutarında tamamı geçmiş yıllar içerisinde ayrılan, 300.000 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde iptal edilen toplam 800.000 bin TL tutarında diğer karşılıklar altında sınıflandırılan serbest karşılık ayrılmıştır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar 800.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 300.000 bin TL daha az ve 800.000 bin TL daha fazla olacaktı.



Şarhlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şarhlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun ara dönem konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Nisan 2026

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.'NİN
31/03/2026 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
ÜÇ AYLIK KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Adres : Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı /İstanbul
Telefon: (212) 334 52 77
Fax : (212) 334 52 34
E-Site : www.tskb.com.tr
E-Posta: ir@tskb.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan üç aylık konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKANIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- SINIRLI DENETİM RAPORU
- ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır:

| Bağlı Ortaklıklar | İştirakler |
|---|---|
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | İş Finansal Kiralama A.Ş. İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. İş Faktoring A.Ş. |

Bu raporda yer alan konsolide üç aylık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Hakan ARAN
Yönetim Kurulu
Başkanı

Ozan UYAR
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür

Tolga SERT
Finansal Raporlamadan
Sorumlu Genel Müdür
Yardımcısı

Dilek PEKCAN MİŞE
Mali Kontrol
Müdürü

Ece BÖRÜ
Denetim Komite Başkanı

Ş. Nuray DURAN
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Ünvan : Dilek Pekcan Mişe / Mali Kontrol Müdürü
Tel No : (212) 334 52 77

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

| | | |
|-------|---|---|
| I. | Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi..... | 1 |
| II. | Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama | 1 |
| III. | Ana ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar | 2 |
| IV. | Ana ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar..... | 3 |
| V. | Ana ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi..... | 3 |
| VI. | Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönetime dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama..... | 3 |
| VII. | Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin öntünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller..... | 4 |
| VIII. | Ana ortaklık Banka'nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları | 4 |

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolar

| | | |
|------|--|-------|
| I. | Konsolide bilanço (Konsolide Finansal Durum Tablosu)..... | 5-6 |
| II. | Konsolide nazım hesaplar tablosu..... | 7 |
| III. | Konsolide kar veya zarar tablosu | 8 |
| IV. | Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 9 |
| V. | Konsolide özkaynaklar değişim tablosu..... | 10-11 |
| VI. | Konsolide nakit akış tablosu | 12 |

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

| | | |
|--------|--|----|
| I. | Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar | 13 |
| II. | Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar | 14 |
| III. | Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu..... | 15 |
| IV. | Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar | 16 |
| V. | Bağlı ortaklıklar ve iştiraklere ilişkin açıklamalar..... | 16 |
| VI. | Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar | 16 |
| VII. | Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar | 16 |
| VIII. | Finansal araçlara ilişkin açıklamalar | 17 |
| IX. | Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar | 20 |
| X. | Finansal araçların netleştirilmesine, bilanço dışı bırakılmasına ve yeniden yapılandırılmasına ilişkin açıklamalar | 23 |
| XI. | Satış ve geri alışı anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar | 23 |
| XII. | Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar..... | 23 |
| XIII. | Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar | 24 |
| XIV. | Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar | 24 |
| XV. | Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar..... | 25 |
| XVI. | Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ilişkin açıklamalar | 27 |
| XVII. | Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ilişkin açıklamalar | 27 |
| XVIII. | Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar | 29 |
| XIX. | Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar..... | 32 |
| XX. | İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar | 32 |
| XXI. | Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar..... | 32 |
| XXII. | Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar..... | 32 |
| XXIII. | Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar..... | 33 |

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Konsolide Bazda Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

| | | |
|------|--|----|
| I. | Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar | 34 |
| II. | Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar..... | 39 |
| III. | Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar | 41 |
| IV. | Konsolide bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar | 45 |
| V. | Konsolide likidite riski yönetimine ve likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranı ilişkin açıklamalar..... | 46 |
| VI. | Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar | 55 |
| VII. | Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar | 56 |

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

| | | |
|------|--|----|
| I. | Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar | 58 |
| II. | Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar | 78 |
| III. | Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar | 84 |
| IV. | Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar | 87 |
| V. | Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar..... | 92 |
| VI. | Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar | 93 |

ALTINCI BÖLÜM

Sınırlı Denetim Raporu

| | | |
|-----|---|----|
| I. | Bağımsız sınırlı denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar..... | 93 |
| II. | Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar..... | 93 |

YEDİNCİ BÖLÜM

Ara Dönem Konsolide Faaliyet Raporu

| | | |
|----|---|----|
| I. | Banka yönetim kurulu başkanı ve genel müdürünün ara dönem faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerini içeren ara dönem konsolide faaliyet raporu | 94 |
|----|---|----|

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VE FİNANSAL ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin ("Ana ortaklık Banka") kurulmasına 12 Mayıs 1950 tarih ve 3/11203 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla izin verilmiş, söz konusu karar 12 Mayıs 1950 tarihli T.C. Başbakanlık Muameleat Umum Müdürlüğü Kararlar Müdürlüğü tarafından yayımlanmıştır.

Ana ortaklık Banka'nın statüsü 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası"dır. Ana ortaklık Banka'nın "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmamaktadır. Ana ortaklık Banka'nın kuruluş tarihinden bugüne kadar Kalkınma ve Yatırım Bankası statüsünde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

II. Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Ana ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortağı, nitelikli pay sahibi Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Ana ortaklık Banka'nın sermayedarları aşağıda belirtilmiştir:

| Cari Dönem Ad Soyad/Ticari Unvanı | Pay Tutarları | Pay Oranları(%) | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| T. İş Bankası A.Ş. Grubu (*) | 1.438.281 | 51,37 | 1.438.281 | - |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. | 234.569 | 8,38 | 234.569 | - |
| Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar | 1.127.150 | 40,25 | 1.127.150 | - |
| Toplam | 2.800.000 | 100,00 | 2.800.000 | - |

| Önceki Dönem Ad Soyad/Ticari Unvanı | Pay Tutarları | Pay Oranları(%) | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| T. İş Bankası A.Ş. Grubu (*) | 1.438.281 | 51,37 | 1.438.281 | - |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. | 234.569 | 8,38 | 234.569 | - |
| Merkezi Kayıt Kuruluşu Nezdinde Saklanan Diğer Şirket ve Şahıslar | 1.127.150 | 40,25 | 1.127.150 | - |
| Toplam | 2.800.000 | 100,00 | 2.800.000 | - |

(*) Banka'nın sermayedarı olan İş Bankası Grubu içerisinde, Türkiye İş Bankası A.Ş. (%47.68 payla), Milli Reasürans Türk A.Ş. (%1.90 payla), Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (%0.89 payla) ve Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. (%0.89 payla) yer almaktadır.

Ana ortaklık Banka hisseleri 26 Aralık 1986 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Paylarının %51,37'si Türkiye İş Bankası Grubu'na ait olan Banka'nın, %41,20 oranında fiili dolaşımdaki hisseleri BİST Yıldız Pazar'da "TSKB" sembolü ile işlem görmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri :

| Adı Soyadı | Görevi (1) |
|--------------------------|---|
| Hakan Aran | Yönetim Kurulu Başkanı |
| Ece Börü | Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı |
| Ozan Uyar | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |
| Murat Bilgiç | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Prof. Ş. Nuray Duran (2) | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi |
| Murat Doğan | Yönetim Kurulu Üyesi |
| M. Sefa Pamuksuz | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Mithat Rende | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Abdi Serdar Üstünsalih | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Cengiz Yavilioğlu | Yönetim Kurulu Üyesi |

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

| Adı Soyadı | Görevi / Sorumluluk Alanı |
|-------------------|---|
| Ozan Uyar | Genel Müdür |
| Meral Murathan | GMY – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları, Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri, Kalkınma Finansmanı Kurumları, İklim Değişikliği ve Sürdürülebilirlik Yönetimi |
| Hasan Hepkaya | GMY – Kurumsal Bankacılık Pazarlama, Kurumsal Bankacılık Satış, Proje Finansmanı, Kredi Operasyonları |
| Özlem Bağdatlı | GMY – İnsan Kaynakları, Kurumsal İletişim, Hukuk İşleri, Emekli ve Munzam Vakıfları |
| Bilinç Tanağardı | GMY – Uygulama Geliştirme, Veri Teknolojileri ve Yapay Zeka, Sistem Destek ve İşletim, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Satın Alma ve Mali İşler Yönetimi |
| Poyraz Koğacıoğlu | GMY – Sermaye Piyasaları, Şirket Birleşme ve Satın Alma, Kurumsal Finansman |
| S. Hüseyin Gürel | GMY – Danışmanlık Hizmetleri Satış, Finansal ve Teknik Danışmanlık, Kredi Yapılandırma ve Çözümleme, Mühendislik, Kredi Tahsis |
| Tolga Sert | GMY – Kredi Portföy Yönetimi ve Analitiği, Bütçe ve Planlama, Mali Kontrol, Finansal Analiz |

(1) Yukarıda adı geçen kişilerin Banka'da sahip oldukları paylar semboliktir.

(2) Bankamız Yönetim Kurulu Üyesi Sn Banu Altun, 7 Nisan 2026 tarihinde görevinden istifaen ayrılmıştır. Boşalan Denetim Komitesi üyeliğine Sn Prof. Ş. Nuray Duran seçilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Ana ortaklık Banka’da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka’nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan nitelikli pay sahibi sermaye grubu Genel Bilgiler Bölümü Madde II’de açıklanmaktadır.

V. Ana ortaklık Banka’nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Ana ortaklık Banka, Bakanlar Kurulu’nun 3/11203 sayılı kararı ile 1950 yılında Dünya Bankası’nın desteği ve T.C. Hükümeti, T.C. Merkez Bankası ve ticaret bankalarının işbirliği ile kurulmuş, Türkiye’nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankasıdır. 2 Haziran 1950 tarihli Resmi Gazete’de ana sözleşmesi yayınlanan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası’nın kuruluş amacı Türkiye’de öncelikle sanayi olmak üzere bütün ekonomik sektörde özel girişimin yatırımlarını desteklemek, yabancı ve yerli sermayenin Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirakine yardımcı olmak, Türkiye’de sermaye piyasasının gelişmesine yardım etmektir. Ana ortaklık Banka, özel sektörün geliştirilmesi amacıyla; uygun biçimde mali destek sağlamak, danışmanlık, teknik yardım ve finansal aracılık hizmetleri vermek suretiyle gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Mevduat kabul etmeyen bankalar statüsünde faaliyet gösteren Ana ortaklık Banka, kuruluşundan bugüne kadar Türkiye’nin ekonomik kalkınma sürecinin her safhasında imalat sanayi ve mali sektörde aktif bir rol oynamıştır. 1950 yılında Türkiye’nin özel sektör yatırımlarını finanse etmek üzere yola çıkan TSKB, bugün farklı sektörlerdeki kurumsal firmalara sürdürülebilir kalkınma hedefli kredi ve proje finansmanı sağlamaktadır. Özel sektörün uzun vadeli finansman ihtiyacını karşılamada öncü olan TSKB, ayrıca ortaya çıkan yeni ihtiyaçlara ve müşteri taleplerine göre çözümler üretmeye de devam etmektedir.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

“Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ” ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıktan dolayı mali olmayan iştirak ve bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş., ve Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi ilgili tebliğ gereğince mali kuruluş kapsamında olmadıklarından dolayı konsolide edilmemektedirler. Finansal olmayan bu iştirak ve bağlı ortaklıklar konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

Ana ortaklık Banka ve finansal kuruluşları olan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tam konsolidasyon; İş Finansal Kiralama A.Ş., İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İş Faktoring A.Ş. özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşların belirlenmesinde 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" esas alınmıştır. Ana Ortaklık Banka’nın özkaynaklardan indirilen sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan bankalar ile finansal kuruluşlardan konsolide edilmeyen ortaklık payları bulunmamaktadır.

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. :

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (“YF”), 15 Ekim 1976 kurulmuştur. Şirket’in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Şirket’in ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket, kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.’ye %100 pay oranı ile iştirak etmektedir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.’deki payı %95,78’dir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“TSKB GYO”), 3 Şubat 2006 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, portföyü geliştirmek ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin şirketteki payı %88,61’dir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. :

İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Finansal Kiralama”), 8 Şubat 1988 tarihinde kurulmuştur. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket’in amacı, mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin payı %29,46’dır. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

İş Faktoring A.Ş. :

İş Faktoring A.Ş. (“İş Faktoring”), 4 Temmuz 1993 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket’in faaliyet konusu yurtiçi ve ihracat faktoring işlemleridir. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin iştirakdeki payı %21,75’tir. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. :

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“İş Girişim”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun 5 Ekim 2000 tarihli kararıyla girişim sermayesi faaliyetlerine başlamıştır. Şirket’in faaliyet konusu, esas olarak Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.’nin payı %17,69’dur. Şirket’in merkezi İstanbul/Türkiye’dir.

VII. Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Ana ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engel bulunmamaktadır. Ana ortaklık Banka bağlı ortaklıklarıyla yaptığı hizmet alım veya sunumuna dair bedelleri, düzenlenen hizmet sözleşmeleri kapsamında tahsil veya tediye etmektedir. Özkaynak içerisinde kârların temettü olarak dağıtımını yasal düzenlemeler uyarınca yapılmaktadır.

VIII. Ana ortaklık Banka’nın kamuya açıklama yükümlülüğüne uyma ve söz konusu açıklamaların doğruluğu, sıklığı ve uygunluğunun değerlendirilmesine ilişkin yazılı politikaları

Yönetim Kurulu’nca onaylanan ve Ana ortaklık Banka kurumsal internet sitesinden erişilebilen Ana ortaklık Banka’nın bilgilendirme politikasında; kamuya açıklama yükümlülüğüne uyum, kamuyu aydınlatma sıklığı ve kamuyu aydınlatmada kullanılan araç ve yöntemler açıklanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR | Bölüm 5 Dipnot I | Cari Dönem 31 Mart 2026 | | | Önceki Dönem 31 Aralık 2025 | | |
|---|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | | 31.239.324 | 24.881.071 | 56.120.395 | 34.458.071 | 23.071.435 | 57.529.506 |
| 1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri | | 7.799.860 | 15.463.837 | 23.263.697 | 10.133.811 | 14.456.065 | 24.589.876 |
| 1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası | (1) | 428 | 5.820.877 | 5.821.305 | 474 | 5.702.663 | 5.703.137 |
| 1.1.2 Bankalar | (3) | 145.741 | 9.651.485 | 9.797.226 | 296.522 | 8.763.049 | 9.059.571 |
| 1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar | | 7.655.097 | - | 7.655.097 | 9.840.648 | - | 9.840.648 |
| 1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-) | | 1.406 | 8.525 | 9.931 | 3.833 | 9.647 | 13.480 |
| 1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | (2) | 3.950.377 | - | 3.950.377 | 3.830.949 | - | 3.830.949 |
| 1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri | | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler | | 92 | - | 92 | 194.125 | - | 194.125 |
| 1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar | | 3.950.285 | - | 3.950.285 | 3.636.824 | - | 3.636.824 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | (4) | 18.379.496 | 7.802.090 | 26.181.586 | 19.513.176 | 7.707.771 | 27.220.947 |
| 1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri | | 17.289.371 | 6.516.468 | 23.805.839 | 18.295.242 | 6.495.688 | 24.790.930 |
| 1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler | | 801.789 | 1.285.622 | 2.087.411 | 810.399 | 1.212.083 | 2.022.482 |
| 1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar | | 288.336 | - | 288.336 | 407.535 | - | 407.535 |
| 1.4 Türev Finansal Varlıklar | (2) | 1.109.591 | 1.615.144 | 2.724.735 | 980.135 | 907.599 | 1.887.734 |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan | | | | | | | |
| 1.4.1 Kısmı | | 1.109.591 | 1.615.144 | 2.724.735 | 980.135 | 907.599 | 1.887.734 |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire | | | | | | | |
| 1.4.2 Yansıtılan Kısmı | | - | - | - | - | - | - |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | | 26.919.790 | 251.529.046 | 278.448.836 | 25.608.210 | 231.536.063 | 257.144.273 |
| 2.1 Krediler | (5) | 20.845.082 | 238.748.580 | 259.593.662 | 20.133.103 | 219.166.282 | 239.299.385 |
| 2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar | (10) | - | 1.226.117 | 1.226.117 | - | 1.148.738 | 1.148.738 |
| 2.3 Faktoring Alacakları | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar | (6) | 10.458.360 | 17.925.556 | 28.383.916 | 9.864.686 | 17.515.762 | 27.380.448 |
| 2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri | | 10.458.360 | 17.925.556 | 28.383.916 | 9.864.686 | 17.515.762 | 27.380.448 |
| 2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar | | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-) | - | 4.383.652 | 6.371.207 | 10.754.859 | 4.389.579 | 6.294.719 | 10.684.298 |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | (16) | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 Satış Amaçlı | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin | | - | - | - | - | - | - |
| IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI | | 5.980.765 | - | 5.980.765 | 5.741.905 | - | 5.741.905 |
| 4.1 İştirakler (Net) | (7) | 5.733.319 | - | 5.733.319 | 5.508.367 | - | 5.508.367 |
| 4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler | | 5.733.319 | - | 5.733.319 | 5.508.367 | - | 5.508.367 |
| 4.1.2 Konsolide Edilmeyenler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net) | (8) | 185.939 | - | 185.939 | 172.208 | - | 172.208 |
| 4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar | | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar | | 185.939 | - | 185.939 | 172.208 | - | 172.208 |
| 4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net) | - | 61.507 | - | 61.507 | 61.330 | - | 61.330 |
| 4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler | | 61.507 | - | 61.507 | 61.330 | - | 61.330 |
| 4.3.2 Konsolide Edilmeyenler | | - | - | - | - | - | - |
| V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | (12) | 4.309.694 | - | 4.309.694 | 4.255.952 | - | 4.255.952 |
| VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | (13) | 24.693 | - | 24.693 | 26.892 | - | 26.892 |
| 6.1 Şerefiye | | 1.005 | - | 1.005 | 1.005 | - | 1.005 |
| 6.2 Diğer | | 23.688 | - | 23.688 | 25.887 | - | 25.887 |
| VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | (14) | 3.441.615 | - | 3.441.615 | 3.263.130 | - | 3.263.130 |
| VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI | - | 5.766 | - | 5.766 | 4.894 | - | 4.894 |
| IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | (15) | 416.075 | - | 416.075 | 627.624 | - | 627.624 |
| X. DİĞER AKTİFLER | (17) | 4.336.754 | 680.610 | 5.017.364 | 5.411.836 | 287.506 | 5.699.342 |
| VARLIKLAR TOPLAMI | | 76.674.476 | 277.090.727 | 353.765.203 | 79.398.514 | 254.895.004 | 334.293.518 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| YÜKÜMLÜLÜKLER | Bölüm 5 Dipnot II | Cari Dönem 31 Mart 2026 | | | Önceki Dönem 31 Aralık 2025 | | |
|---|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| I. MEVDUAT | (1) | - | - | - | - | - | - |
| II. ALINAN KREDİLER | (3) | 972.993 | 192.526.297 | 193.499.290 | 2.726.682 | 190.891.683 | 193.618.365 |
| III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR | | 20.387.102 | 15.609.405 | 35.996.507 | 5.615.593 | 5.042.268 | 10.657.861 |
| IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | (3) | - | 51.555.270 | 51.555.270 | - | 60.593.749 | 60.593.749 |
| 4.1 Bonolar | | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 Tahviller | | - | 51.555.270 | 51.555.270 | - | 60.593.749 | 60.593.749 |
| V. FONLAR | | 255.212 | 4.000.285 | 4.255.497 | 32.001 | 978.219 | 1.010.220 |
| 5.1 Müstakrizlerin Fonları | | 255.212 | 4.000.285 | 4.255.497 | 32.001 | 978.219 | 1.010.220 |
| 5.2 Diğer | | - | - | - | - | - | - |
| VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | - | - | - | - | - | - |
| VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | (2) | 310.584 | 1.267.280 | 1.577.864 | 344.913 | 1.317.264 | 1.662.177 |
| 7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım | | 310.584 | 1.267.280 | 1.577.864 | 344.913 | 1.317.264 | 1.662.177 |
| 7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | | - | - | - | - | - | - |
| VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ | | - | - | - | - | - | - |
| IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER | (5) | 108.458 | - | 108.458 | 84.274 | - | 84.274 |
| X. KARŞILIKLAR | (7) | 1.259.396 | 128.891 | 1.388.287 | 1.524.507 | 140.896 | 1.665.403 |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı | | - | - | - | - | - | - |
| 10.2 Çalışan Hakları Karşılığı | | 241.354 | - | 241.354 | 205.316 | - | 205.316 |
| 10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| 10.4 Diğer Karşılıklar | | 1.018.042 | 128.891 | 1.146.933 | 1.319.191 | 140.896 | 1.460.087 |
| XI. CARİ VERGİ BORCU | (8) | 953.132 | - | 953.132 | 527.154 | - | 527.154 |
| XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | (8) | 538.015 | - | 538.015 | 590.628 | - | 590.628 |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | | - | - | - | - | - | - |
| 13.1 Satış Amaçlı | | - | - | - | - | - | - |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin | | - | - | - | - | - | - |
| XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI | (10) | - | 13.296.881 | 13.296.881 | - | 13.142.591 | 13.142.591 |
| 14.1 Krediler | | - | - | - | - | - | - |
| 14.2 Diğer Borçlanma Araçları | | - | 13.296.881 | 13.296.881 | - | 13.142.591 | 13.142.591 |
| XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | | 1.079.739 | 2.307.824 | 3.387.563 | 2.111.434 | 2.165.937 | 4.277.371 |
| XVI. ÖZKAYNAKLAR | | 46.870.743 | 337.696 | 47.208.439 | 45.964.414 | 499.311 | 46.463.725 |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye | (11) | 2.800.000 | - | 2.800.000 | 2.800.000 | - | 2.800.000 |
| 16.2 Sermaye Yedekleri | | 30.894 | - | 30.894 | 25.546 | - | 25.546 |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri | | 1.007 | - | 1.007 | 1.007 | - | 1.007 |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları | | - | - | - | - | - | - |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri | | 29.887 | - | 29.887 | 24.539 | - | 24.539 |
| 16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 4.602.463 | 398.978 | 5.001.441 | 5.123.626 | 336.295 | 5.459.921 |
| 16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | 388.428 | (61.282) | 327.146 | 929.853 | 163.016 | 1.092.869 |
| 16.5 Kâr Yedekleri | | 35.388.153 | - | 35.388.153 | 24.900.972 | - | 24.900.972 |
| 16.5.1 Yasal Yedekler | | 816.188 | - | 816.188 | 661.745 | - | 661.745 |
| 16.5.2 Statü Yedekleri | | 75.641 | - | 75.641 | 75.641 | - | 75.641 |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler | | 34.493.404 | - | 34.493.404 | 24.160.667 | - | 24.160.667 |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri | | 2.920 | - | 2.920 | 2.919 | - | 2.919 |
| 16.6 Kâr veya Zarar | | 2.870.742 | - | 2.870.742 | 11.409.231 | - | 11.409.231 |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı | | 1.052 | - | 1.052 | 85.514 | - | 85.514 |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı | | 2.869.690 | - | 2.869.690 | 11.323.717 | - | 11.323.717 |
| 16.7 Azınlık Payları | | 790.063 | - | 790.063 | 775.186 | - | 775.186 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI | | 72.735.374 | 281.029.829 | 353.765.203 | 59.521.600 | 274.771.918 | 334.293.518 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VE FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | | Cari Dönem 31 Mart 2026 | | | Önceki Dönem 31 Aralık 2025 | | | |
|--|--|----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| NAZIM HESAPLAR TABLOSU | | Bölüm 5 Dipnot III | TP | YP | Toplam | TP | YP | Toplam |
| A. | BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III) | | 31.162.599 | 321.197.869 | 352.360.468 | 43.443.676 | 288.049.597 | 331.493.273 |
| I. | GARANTİ VE KEFALETLER | (1) | 1.532.604 | 34.493.050 | 36.025.654 | 1.467.659 | 32.635.256 | 34.102.915 |
| 1.1 | Teminat Mektupları | | 1.532.604 | 12.860.193 | 14.392.797 | 1.467.659 | 13.519.330 | 14.986.989 |
| 1.1.1 | Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler | | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler | | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Diğer Teminat Mektupları | | 1.532.604 | 12.860.193 | 14.392.797 | 1.467.659 | 13.519.330 | 14.986.989 |
| 1.2 | Banka Kredileri | | - | 553.936 | 553.936 | - | 546.172 | 546.172 |
| 1.2.1 | İthalat Kabul Kredileri | | - | 553.936 | 553.936 | - | 546.172 | 546.172 |
| 1.2.2 | Diğer Banka Kabulleri | | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Akreditifler | | - | 21.078.921 | 21.078.921 | - | 18.569.754 | 18.569.754 |
| 1.3.1 | Belgeli Akreditifler | | - | 21.078.921 | 21.078.921 | - | 18.569.754 | 18.569.754 |
| 1.3.2 | Diğer Akreditifler | | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Garanti Verilen Prefinansmanlar | | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Cirolar | | - | - | - | - | - | - |
| 1.5.1 | T.C. Merkez Bankasına Cirolar | | - | - | - | - | - | - |
| 1.5.2 | Diğer Cirolar | | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden | | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Faktoring Garantilerinden | | - | - | - | - | - | - |
| 1.8 | Diğer Garantilerimizden | | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Diğer Kefaletlerimizden | | - | - | - | - | - | - |
| II. | TAAHHÜTLER | (1) | 14.396.482 | 21.641.077 | 36.037.559 | 15.296.874 | 23.213.729 | 38.510.603 |
| 2.1 | Cayılabilir Taahhütler | | 9.999.983 | 1.212.711 | 11.212.694 | 12.815.879 | 3.180.878 | 15.996.757 |
| 2.1.1 | Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri | | 122.708 | 1.035.053 | 1.157.761 | 1.889.591 | 2.939.927 | 4.829.518 |
| 2.1.2 | Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.3 | İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri | | - | 154.728 | 154.728 | - | 152.834 | 152.834 |
| 2.1.4 | Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.5 | Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.6 | Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.7 | Çekler İçin Ödeme Taahhütleri | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.8 | İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.9 | Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.10 | Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah. | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.11 | Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.12 | Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar | | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.13 | Diğer Cayılabilir Taahhütler | | 9.877.275 | 22.930 | 9.900.205 | 10.926.288 | 88.117 | 11.014.405 |
| 2.2 | Cayılabilir Taahhütler | | 4.396.499 | 20.428.366 | 24.824.865 | 2.480.995 | 20.032.851 | 22.513.846 |
| 2.2.1 | Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri | | 4.396.499 | 20.428.366 | 24.824.865 | 2.480.995 | 20.032.851 | 22.513.846 |
| 2.2.2 | Diğer Cayılabilir Taahhütler | | - | - | - | - | - | - |
| III. | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR | (2) | 15.233.513 | 265.063.742 | 280.297.255 | 26.679.143 | 232.200.612 | 258.879.755 |
| 3.1 | Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar | | - | 101.434.265 | 101.434.265 | - | 89.529.622 | 89.529.622 |
| 3.1.1 | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | | - | 101.434.265 | 101.434.265 | - | 89.529.622 | 89.529.622 |
| 3.1.2 | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.3 | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Alım Satım Amaçlı İşlemler | | 15.233.513 | 163.629.477 | 178.862.990 | 26.679.143 | 142.670.990 | 169.350.133 |
| 3.2.1 | Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri | | 5.008.429 | 23.513.506 | 28.521.935 | 4.455.063 | 18.107.875 | 22.562.938 |
| 3.2.1.1 | Vadeli Döviz Alım İşlemleri | | 2.637.076 | 11.632.039 | 14.269.115 | 2.238.669 | 9.057.101 | 11.295.770 |
| 3.2.1.2 | Vadeli Döviz Satım İşlemleri | | 2.371.353 | 11.881.467 | 14.252.820 | 2.216.394 | 9.050.774 | 11.267.168 |
| 3.2.2 | Para ve Faiz Swap İşlemleri | | 4.916.954 | 132.964.653 | 137.881.607 | 21.500.076 | 123.337.745 | 144.837.821 |
| 3.2.2.1 | Swap Para Alım İşlemleri | | 362.641 | 43.391.021 | 43.753.662 | 989 | 49.169.129 | 49.170.118 |
| 3.2.2.2 | Swap Para Satım İşlemleri | | 2.291.063 | 40.069.586 | 42.360.649 | 18.101.661 | 30.712.422 | 48.814.083 |
| 3.2.2.3 | Swap Faiz Alım İşlemleri | | 1.131.625 | 24.752.023 | 25.883.648 | 1.698.713 | 21.728.097 | 23.426.810 |
| 3.2.2.4 | Swap Faiz Satım İşlemleri | | 1.131.625 | 24.752.023 | 25.883.648 | 1.698.713 | 21.728.097 | 23.426.810 |
| 3.2.3 | Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları | | 5.308.130 | 7.151.318 | 12.459.448 | 724.004 | 1.225.370 | 1.949.374 |
| 3.2.3.1 | Para Alım Opsiyonları | | 3.089.490 | 3.158.297 | 6.247.787 | 362.002 | 612.821 | 974.823 |
| 3.2.3.2 | Para Satım Opsiyonları | | 2.218.640 | 3.993.021 | 6.211.661 | 362.002 | 612.549 | 974.551 |
| 3.2.3.3 | Faiz Alım Opsiyonları | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.3.4 | Faiz Satım Opsiyonları | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.3.5 | Menkul Değerler Alım Opsiyonları | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.3.6 | Menkul Değerler Satım Opsiyonları | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.4 | Futures Para İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.4.1 | Futures Para Alım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.4.2 | Futures Para Satım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.5 | Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.5.1 | Futures Faiz Alım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.5.2 | Futures Faiz Satım İşlemleri | | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.6 | Diğer | | - | - | - | - | - | - |
| B. | EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI) | | 686.211.936 | 4.215.221.740 | 4.901.433.676 | 668.459.874 | 3.915.240.992 | 4.583.700.866 |
| IV. | EMANET KIYMETLER | | 27.157.384 | 16.365.289 | 43.522.673 | 14.879.512 | 6.460.011 | 21.339.523 |
| 4.1 | Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları | | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | Emanete Alınan Menkul Değerler | | 16.278.109 | 16.365.289 | 32.643.398 | 14.618.312 | 6.460.011 | 21.078.323 |
| 4.3 | Tahsile Alınan Çekler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | Tahsile Alınan Ticari Senetler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.5 | Tahsile Alınan Diğer Kıymetler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.6 | İhracına Aracı Olunan Kıymetler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.7 | Diğer Emanet Kıymetler | | - | - | - | - | - | - |
| 4.8 | Emanet Kıymet Alanlar | | 10.879.275 | - | 10.879.275 | 261.200 | - | 261.200 |
| V. | REHİNLİ KIYMETLER | | 640.291.947 | 3.376.750.446 | 4.017.042.393 | 637.304.805 | 3.141.913.554 | 3.779.218.359 |
| 5.1 | Menkul Kıymetler | | 456.249 | - | 456.249 | 456.249 | - | 456.249 |
| 5.2 | Teminat Senetleri | | 15.663 | 3.247.582 | 3.263.245 | 16.306 | 2.906.224 | 2.922.530 |
| 5.3 | Emtia | | - | - | - | - | - | - |
| 5.4 | Varant | | - | - | - | - | - | - |
| 5.5 | Gayrimenkul | | 172.657.782 | 894.314.427 | 1.066.972.209 | 172.766.182 | 829.681.254 | 1.002.447.436 |
| 5.6 | Diğer Rehinli Kıymetler | | 467.162.253 | 2.479.188.437 | 2.946.350.690 | 464.066.068 | 2.309.326.076 | 2.773.392.144 |
| 5.7 | Rehinli Kıymet Alanlar | | - | - | - | - | - | - |
| VI. | KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER | | 18.762.605 | 822.106.005 | 840.868.610 | 16.275.557 | 766.867.427 | 783.142.984 |
| BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B) | | | 717.374.535 | 4.536.419.609 | 5.253.794.144 | 711.903.550 | 4.203.290.589 | 4.915.194.139 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ | | Dipnot | Cari Dönem 1 Ocak 2026 – 31 Mart 2026 | Önceki Dönem 1 Ocak 2025 – 31 Mart 2025 |
|--------------------------|--|-------------|---|---|
| I. | FAİZ GELİRLERİ | (1) | 10.064.205 | 8.084.383 |
| 1.1 | Kredilerden Alınan Faizler | | 5.652.017 | 5.259.107 |
| 1.2 | Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler | | 69 | 54 |
| 1.3 | Bankalardan Alınan Faizler | | 47.724 | 34.936 |
| 1.4 | Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler | | 1.603.863 | 317.918 |
| 1.5 | Menkul Değerlerden Alınan Faizler | | 2.605.736 | 2.365.241 |
| 1.5.1 | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar | | 16 | 2.290 |
| 1.5.2 | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | | 1.672.951 | 1.324.173 |
| 1.5.3 | İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler | | 932.769 | 1.038.778 |
| 1.6 | Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | | 16.464 | 5.712 |
| 1.7 | Diğer Faiz Gelirleri | | 138.332 | 101.415 |
| II. | FAİZ GİDERLERİ (-) | (2) | 5.886.124 | 4.300.573 |
| 2.1 | Mevduata Verilen Faizler | | - | - |
| 2.2 | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler | | 2.788.142 | 2.202.051 |
| 2.3 | Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler | | 1.692.217 | 943.072 |
| 2.4 | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | | 1.382.167 | 1.134.480 |
| 2.5 | Kiralama Faiz Giderleri | | 5.837 | 6.005 |
| 2.6 | Diğer Faiz Giderleri | | 17.761 | 14.965 |
| III. | NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II) | | 4.178.081 | 3.783.810 |
| IV. | NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | | 271.143 | 146.233 |
| 4.1 | Alınan Ücret ve Komisyonlar | | 322.180 | 185.917 |
| 4.1.1 | Gayri Nakdi Kredilerden | | 79.475 | 55.190 |
| 4.1.2 | Diğer | | 242.705 | 130.727 |
| 4.2 | Verilen Ücret ve Komisyonlar (-) | | 51.037 | 39.684 |
| 4.2.1 | Gayri Nakdi Kredilere | | 13.539 | 11.176 |
| 4.2.2 | Diğer | | 37.498 | 28.508 |
| V. | TEMETTÜ GELİRLERİ | (3) | 99.075 | 9.903 |
| VI. | TİCARİ KAR/ZARAR (Net) | (4) | (30.135) | (80.128) |
| 6.1 | Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı | | 103.233 | 184.832 |
| 6.2 | Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar | | (45.164) | (2.442.488) |
| 6.3 | Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı | | (88.204) | 2.177.528 |
| VII. | DiĞER FAALİYET GELİRLERİ | (5) | 587.537 | 1.005.879 |
| VIII. | FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII) | | 5.105.701 | 4.865.697 |
| IX. | BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ | (6) | 73.502 | 231.588 |
| X. | DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-) | (6) | - | - |
| XI. | PERSONEL GİDERLERİ (-) | | 1.061.576 | 657.149 |
| XII. | DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | (7) | 402.366 | 487.285 |
| XIII. | NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII) | | 3.568.257 | 3.489.675 |
| XIV. | BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | | - | - |
| XV. | ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR | | 187.992 | 421.310 |
| XVI. | NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI | | - | - |
| XVII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI) | | 3.756.249 | 3.910.985 |
| XVIII. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | (8) | 871.366 | 809.068 |
| 18.1 | Cari Vergi Karşılığı | | 367.345 | 1.184.994 |
| 18.2 | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+) | | 1.443.723 | 775.250 |
| 18.3 | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-) | | 939.702 | 1.151.176 |
| XIX. | SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII) | (10) | 2.884.883 | 3.101.917 |
| XX. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | | - | - |
| 20.1 | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri | | - | - |
| 20.2 | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları | | - | - |
| 20.3 | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri | | - | - |
| XXI. | DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | | - | - |
| 21.1 | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri | | - | - |
| 21.2 | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları | | - | - |
| 21.3 | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri | | - | - |
| XXII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI) | | - | - |
| XXIII. | DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | | - | - |
| 23.1 | Cari Vergi Karşılığı | | - | - |
| 23.2 | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+) | | - | - |
| 23.3 | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-) | | - | - |
| XXIV. | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII) | | - | - |
| XXV. | DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV) | (11) | 2.884.883 | 3.101.917 |
| 25.1 | Grup'un Kârı / Zararı | | 2.869.690 | 3.092.083 |
| 25.2 | Azınlık Payları Kâr / Zararı (-) | | 15.193 | 9.834 |
| | Hisse Başına Kâr / Zarar | | 1,025 | 1,104 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|---|------------------|------------------|
| | | 1 Ocak 2026 – | 1 Ocak 2025 – |
| | | 31 Mart 2026 | 31 Mart 2025 |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU | | | |
| I. | DÖNEM KARI/ZARARI | 2.884.883 | 3.101.917 |
| II. | DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | (643.788) | (418.204) |
| 2.1 | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 121.935 | (33.249) |
| 2.1.1 | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | (4.684) | - |
| 2.1.2 | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | - | - |
| 2.1.3 | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | - | 1.384 |
| 2.1.4 | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | 114.939 | (57.816) |
| 2.1.5 | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 11.680 | 23.183 |
| 2.2 | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar | (765.723) | (384.955) |
| 2.2.1 | Yabancı Para Çevirim Farkları | 12.220 | 78.474 |
| 2.2.2 | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | (1.111.348) | (681.400) |
| 2.2.3 | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri | - | - |
| 2.2.4 | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri | - | - |
| 2.2.5 | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları | - | - |
| 2.2.6 | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 333.405 | 217.971 |
| III. | TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II) | 2.241.095 | 2.683.713 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER | Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider | | | Geçmiş Dönem Kar veya Zararı | Dönem Net Kar veya Zararı | Azınlık Payları Hariç Toplam Öz kaynak | Azınlık Payları | Toplam Öz kaynak | |
|---|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|-----------------|------------------|---|------------------|----------|------------------------------|---------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | Kar Yedekleri |
| Önceki Dönem – 31 Mart 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Dönem Başı Bakiyesi | | 2.800.000 | 1.007 | - | 14.624 | 2.225.039 | (33.151) | 2.197.523 | 458.207 | (109.107) | - | 14.793.249 | 10.228.073 | - | 32.575.464 | 577.236 | 33.152.700 |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III. Yeni Bakiye (I+II) | | 2.800.000 | 1.007 | - | 14.624 | 2.225.039 | (33.151) | 2.197.523 | 458.207 | (109.107) | - | 14.793.249 | 10.228.073 | - | 32.575.464 | 577.236 | 33.152.700 |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir | | - | - | - | - | 21.122 | 969 | (61.648) | 78.474 | (463.429) | - | - | - | 3.092.083 | 2.667.571 | 16.142 | 2.683.713 |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| XI. Kar Dağıtımı | | - | - | - | 9.915 | - | - | - | - | - | - | 10.132.644 | (10.142.559) | - | - | (1.055) | (1.055) |
| 11.1 Dağıtılan Temettü | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.055) | (1.055) |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.823.066 | (8.823.066) | - | - | - | - |
| 11.3 Diğer | | - | - | - | 9.915 | - | - | - | - | - | - | 1.309.578 | (1.319.493) | - | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi | | 2.800.000 | 1.007 | - | 24.539 | 2.246.161 | (32.182) | 2.135.875 | 536.681 | (572.536) | - | 24.925.893 | 85.514 | 3.092.083 | 35.243.035 | 592.323 | 35.835.358 |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLİKLER | Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider | | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Gider | | | Geçmiş Dönem Kar veya Zararı | Dönem Net Kar veya Zararı | Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynaklar | Azınlık Payları | Toplam Özkaynak | |
|---|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|-----------------|------------------|---|------------------|----------|------------------------------|---------------------------|--|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | |
| Cari Dönem – 31 Mart 2026 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Dönem Başı Bakiyesi | | 2.800.000 | 1.007 | - | 24.539 | 2.888.977 | (36.916) | 2.607.860 | 720.305 | 372.564 | - | 24.900.972 | 11.409.231 | - | 45.688.539 | 775.186 | 46.463.725 |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III. Yeni Bakiye (I+II) | | 2.800.000 | 1.007 | - | 24.539 | 2.888.977 | (36.916) | 2.607.860 | 720.305 | 372.564 | - | 24.900.972 | 11.409.231 | - | 45.688.539 | 775.186 | 46.463.725 |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir | | - | - | - | - | 5.785 | - | 114.989 | 12.220 | (777.943) | - | - | - | 2.869.690 | 2.224.741 | 16.354 | 2.241.095 |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış | | - | - | - | 5.348 | (7.397) | - | (571.857) | - | - | - | 571.857 | 7.397 | - | 5.348 | (1.477) | 5.348 |
| XI. Kar Dağıtımı | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.915.324 | (11.415.576) | - | (1.500.252) | (1.477) | (1.501.729) |
| 11.1 Dağıtılan Temettü | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.500.252) | - | (1.500.252) | (1.477) | (1.501.729) |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.600.957 | (8.600.957) | - | - | - | - |
| 11.3 Diğer | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.314.367 | (1.314.367) | - | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi | | 2.800.000 | 1.007 | - | 29.887 | 2.887.365 | (36.916) | 2.150.992 | 732.525 | (405.379) | - | 35.388.153 | 1.052 | 2.869.690 | 46.418.376 | 790.063 | 47.208.439 |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade eder)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot | Cari Dönem 31 Mart 2026 | Önceki Dönem 31 Mart 2025 |
|--|--------|----------------------------|------------------------------|
| A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI | | | |
| 1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı | | 2.098.335 | 2.851.236 |
| 1.1.1 Alınan Faizler | | 9.188.069 | 6.114.960 |
| 1.1.2 Ödenen Faizler | | (6.330.647) | (2.649.189) |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri | | 99.075 | 9.903 |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar | | 322.180 | 185.917 |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar | | 696.780 | 624.992 |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar | | 34.610 | 420.044 |
| 1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler | | (1.770.220) | (1.078.403) |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler | | (493.049) | (393.271) |
| 1.1.9 Diğer | | 351.537 | (383.717) |
| 1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim | | 8.466.854 | 14.734.190 |
| 1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış | | (43.509) | (3.248) |
| 1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış | | - | - |
| 1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış | | (14.999.617) | (9.408.255) |
| 1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış | | 216.956 | 9.564 |
| 1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış) | | (5.245.195) | 12.734.451 |
| 1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış) | | - | - |
| 1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) | | 28.538.219 | 11.401.678 |
| I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı | | 10.565.189 | 17.585.426 |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı | | (269.406) | (4.350.373) |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) | | - | - |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) | | - | - |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller | | (208.342) | (68.417) |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller | | 5.503 | 136 |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | | (2.010.390) | (4.607.945) |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | | 1.944.110 | 381.566 |
| 2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | | - | (33.357) |
| 2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | | - | 1.617 |
| 2.9 Diğer | | (287) | (23.973) |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit | | (11.857.888) | (14.664.270) |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit | | 6.809.804 | 1.362.719 |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı | | (17.026.492) | (15.932.998) |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları | | - | - |
| 3.4 Temettü Ödemeleri | | (1.501.729) | (1.055) |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler | | (139.471) | (92.936) |
| 3.6 Diğer | | - | - |
| IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi | | 50.109 | 224.206 |
| V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış | | (1.511.996) | (1.205.011) |
| VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar | | 18.300.426 | 9.552.995 |
| VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar | | 16.788.430 | 8.347.984 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

I.a Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ile yeniden değerlendirme modeli ile taşınan arsa ve binalar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından bankaların muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgesi ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 (“TMS 34”) Ara Dönem Finansal Raporlama standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerine (bundan sonra hep birlikte “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS’de yer alan TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

2026 dönemine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda sunulmuş olup, söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar hakkında Tebliğ” de belirtilen şekil ve içerikte hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGK) 18 Aralık 2025 tarihli toplantısında, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verildiği duyurulmuştur. Buna istinaden Ana ortaklık Banka, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarında TMS 29 enflasyon muhasebesini uygulamamıştır.

I.b Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tabloların hazırlanmasına ilişkin izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları BDDK Finansal Raporlama Standartları’nda belirtildiği şekilde uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan II ila XXIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tablolarda en son yıllık finansal tablolarda yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlandığından, Ana Ortaklık Banka beklenen kredi zararları hesaplamasında belirli tahminler yapmış ve bunları IX no’lu “Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar” dipnotunda açıklamıştır. İlerleyen dönemlerde Ana Ortaklık Banka ilgili varsayımlarını gerektiği ölçüde güncelleyecek ve geçmişe yönelik tahminlerinin gerçekleşme durumlarını tekrar gözden geçirecektir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

I.c Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen muhasebe politikaları

Finansal tabloların doğru olarak anlaşılması için izlenen, BDDK Finansal Raporlama Standartları'na göre uygulanan muhasebe politikaları ile finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları, aşağıda detaylı olarak sunulmuştur.

Muhasebe politikaları ve açıklamalarındaki değişiklikler

1 Ocak 2026'ten geçerli olmak üzere yürürlüğe giren TMS/TFRS değişikliklerinin Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. Finansal tabloların kesinleşme tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş olan TMS ve TFRS değişikliklerinin, Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi olmayacaktır.

I.d Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmış olan kalemler ile bunların konsolide finansal tablolardaki ilgili kalemlerin toplamına oranları

Konsolide finansal tablolar hazırlanırken farklı muhasebe politikaları uygulanmamaktadır.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın toplamış olduğu kaynaklar büyük oranda değişken faizli olup, finansal sistem rakamları sürekli izlenerek, alternatif yatırım araçlarının getirilerine göre hem sabit hem de değişken faizli plasmanlar yapılmaktadır. Bilanço büyüklüklerine ilişkin temel makro hedefler bütçeleme çalışmaları sırasında ortaya konulmakta ve bu çerçevede pozisyon alınmaktadır.

Kullandırılan kredilerin çok büyük bir bölümünün piyasadaki faiz değişikliklerini müşterilere yansıtabilecek esnekliğe sahip olması nedeniyle faiz riski minimum düzeyde tutulmaktadır. Diğer taraftan, yüksek getirili Eurobond ve Yabancı Para Devlet İç Borçlanma Senetleri portföyü faiz değişimleri nedeniyle oluşacak riski bertaraf edebilecek niteliktedir.

Kullanılan kaynakların sabit/değişken maliyet yapısına uygun biçimde aktif kompozisyonu oluşturulması yoluyla faiz riski azaltılmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın sabit faizli olarak ihraç ettiği; Sermaye Benzeri Tahvil ve Eurobond ile sabit faizli olarak kullanılan kaynaklarının bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesine konu edilmektedir. İlgili sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer riski faiz ve çapraz para swapları ile korunmaktadır. Riskten korunma muhasebesine konu olan sabit faizli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimler ile riskten korunma aracı olan faiz ve çapraz para swaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler gelir tablosunda Ticari Kar/Zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Finansal riskten korunma işleminin başlangıcında ve sonraki dönemlerde, anılan finansal riskten korunma işleminin, söz konusu korunma işleminin ilgili olduğu dönem içerisinde meydana gelen ve korunam riskten kaynaklanan (korunam riskle ilişkilendirilebilen) değişiklikleri dengeleyeceği beklenmektedir ve bu bağlamda etkinlik testleri yapılmaktadır. Ana ortaklık Banka, riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirmektedir. Etkinlik testleri “Dollar off-set yöntemi” ile yapılmakta ve etkinliğin %80-%125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesinde, riskten korunam finansal enstrümanlar üzerine uygulanan gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesinin yarattığı değerlendirme etkileri, riskten korunam finansal enstrümanın ömrü boyunca amortisman yöntemiyle gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi sürekli izlenmektedir. Diğer taraftan, döviz cinsi bazında oluşan likidite ihtiyacı para swapları vasıtasıyla giderilmektedir.

Ticari plasmanlar uluslararası ve ulusal ekonomik beklentiler, piyasa koşulları, kredi müşterilerinin beklentileri ve eğilimleri, faiz-likidite-kur vb. riskler göz önüne alınarak yüksek getirili ve düşük riskli varlıklara yöneltilmekte, plasman çalışmalarında emniyet ilkesi ön planda tutulmaktadır. Uzun vadeli plasmanlar genel olarak proje finansmanı kapsamında yapılmaktadır. Projenin kârlılığı, alınan teminatlar ile Ana ortaklık Banka'nın sağlayacağı faydayı dikkate alan bir kredi politikası uygulanmaktadır.

Piyasalardaki kur, faiz ve fiyat hareketleri anlık olarak takip edilmekte; pozisyon alınırken yasal sınırlar yanında Ana ortaklık Banka'nın kendine özgü işlem ve kontrol limitleri etkin şekilde izlenmekte; limit aşımalarına sebebiyet verilmemektedir.

Yabancı para cinsi işlemlerden kaynaklanan kur riskinden korunmak için, döviz pozisyonu anlamında dengeli bir strateji izlenmekte; parite riskinden korunmak amacıyla mevcut döviz pozisyonu belirli döviz cinslerinde bir sepet dengesine göre izlenmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Ana Ortaklık Banka gişe döviz alış kurlarından evaluasyona tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo kârı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Ana ortaklık Banka, faaliyetleri dolayısı ile temel olarak kurlardaki ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz kalmakta ve bankacılık faaliyetlerinin bir parçası olarak özellikle döviz ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen bu finansal riskleri yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Ana ortaklık Banka'nın ağırlıklı olarak kullandığı türev işlemleri arasında yabancı para forward, swap, vadeli alım satım ve opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile izlenmeye devam edilmektedir. Ana ortaklık Banka'nın türev ürünleri “TFRS 9 Finansal Araçlar” (“TFRS 9”) gereğince “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan” veya “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” olarak sınıflandırılmaktadır.

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu

Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler Genel Bilgiler madde VI'da açıklanmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı” veya “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı” içinde, negatif olması durumunda ise “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı” veya “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı” içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Ana ortaklık Banka bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir. Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, ana ortaklık Banka finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Ana ortaklık Banka, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

V. Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere İlişkin Açıklamalar:

Ana ortaklık Banka'nın finansal iştirakleri “TMS 28 - İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na uygun olarak, özkaynak yöntemine göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Konsolide edilmeyen finansal olmayan bağlı ortaklık ve iştirakler ise, “TMS 27-Bireysel Finansal Tablolar” standardı uyarınca, konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

VI. Faiz gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9 uygulaması çerçevesinde donuk alacak haline gelmiş kredilerin ve diğer alacakların, aktarım tarihi itibarıyla birikmiş olan faiz tahakkuk ve reeskontları iptal edilmemekte ve söz konusu tutarlar faiz gelirlerinde izlemekle birlikte yine ilgili metodoloji kapsamında bu tutarlar üzerinden beklenen zarar karşılığı hesaplaması gerçekleştirilmektedir.

VII. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşmeler yoluyla sağlanan ya da üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi için varlık alımı yoluyla sağlanan gelirler gerçekleştikleri dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VIII. Finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Finansal araçların ilk defa finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmez. Finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli değerlendirilirken, değerlendirmenin yapıldığı tarihte elde edilebilen ilgili tüm kanıtlar dikkate alınmaktadır. Bu tür kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının kilit yönetici personele nasıl raporlandığı,
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli ve
- Yöneticilere verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği).

İş modeli değerlendirmesi “en kötü durum” veya “baskı durumu” senaryoları gibi işletmenin makul bir seviyede gerçekleşmesini beklemediği senaryolar esas alınarak yapılmamaktadır. Nakit akışlarının, iş modelinin değerlendirildiği tarihteki beklentilerden farklı bir şekilde gerçekleşmiş olması, finansal tablolarda hata düzeltilmesi yapılmasını veya iş modeline ilişkin değerlendirmenin yapıldığı tarihte elde edilebilen ilgili tüm bilgiler dikkate alındığı sürece, aynı iş modelinin kullanıldığı diğer finansal varlıkların sınıflandırılmasında bir değişikliğe gidilmesini gerektirmemektedir. Ancak, yeni oluşturulan veya yeni alınan finansal varlıklara ilişkin iş modeli değerlendirilirken, ilgili diğer bilgilerle birlikte geçmişte nakit akışlarının nasıl gerçekleştiğine ilişkin bilgi de dikkate alınmaktadır. Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

- Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli: Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

- Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli: Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir.

Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

- Diğer İş Modelleri: Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Grup'un, TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirleri"nde, varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları" hesabında, gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen menkul kıymet portföylerinde tüketici fiyatlarına (“TÜFE”) endeksli tahviller bulunmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ana ortaklık Banka, TÜFE'ye endeksli menkul kıymetlerin iç verim değerinin hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla gelecek nakit akışlarında beklenen enflasyon endeksini dikkate almıştır. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda "Menkul kıymetlerden alınan faiz gelirleri"nde muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Bu uygulamaya bağlı olarak ortaya çıkan etki, finansal tablolarda "Menkul kıymetlerden alınan faiz gelirleri"nde muhasebeleştirilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplanmasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır. Ana ortaklık Banka tahmini enflasyon oranını da buna paralel olarak belirlemektedir. T.C. Merkez Bankası ve Ana ortaklık Banka beklentileri dikkate alınarak tahmin edilen enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Sene sonlarında ise fiili enflasyon oranı kullanılmaktadır.

d. Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmekte ve müşteriye yansıtılmaktadır.

Kullandırılan nakdi krediler Türk Parası ("TP")'nda dövize endeksli krediler ve işletme kredilerinden; Yabancı Para ("YP")'da ise yatırım kredileri, ihracat garantili krediler ve işletme kredilerinden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, geçiş sürecinde tüm kredi portföyünün "Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının" testini gerçekleştirmiş ve tüm portföyün testi geçmesi sonrası, Ana ortaklık Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

Döviz endeksli krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası'na çevrilerek TP hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

IX. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Grup TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır.

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen kredi zararı hesaplaması

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

TFRS 9 hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerine ileriye yönelik makroekonomik bilgiler dahil edilmektedir. Makro ekonomik bilgiler dahil edilirken İçsel Sermaye Değerlendirme Süreci ("İSEDES") kapsamında kullanılan makro ekonomik tahmin modelleri ve çoklu senaryolar dikkate alınmaktadır.

Ana ortaklık Banka kredi portföyü için içsel derecelendirme sistemleri kullanılmaktadır. Kullanılan içsel derecelendirme modelleri, müşterinin finansal bilgileri ile uzman yargısına dayalı anket cevapları bilgisini içermektedir. TO hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak gerçekleştirilmiştir.

Finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Beklenen kredi zararı hesaplaması yukarıda açıklananlara benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilmektedir. Temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmaktadır. Aşama 3'te sınıflandırılan riskler için karşılık tutarları bireysel değerlendirme hesaplaması kullanılarak da belirlenmektedir.

Ana ortaklık Bankanın temerrüt değerlendirmesi aşağıdaki koşullara göre yapılmaktadır;

1. Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir. Ana ortaklık Banka ve konsolidasyona tabi finansal kuruluşları için uygulamada olan temerrüt tanımı, borcun 90 günden fazla gecikmiş olması kriterine dayanmaktadır.
2. Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilirse, gecikmede olan bir bakiye olup olmamasına ya da gecikme gün sayısına bakılmaksızın, borçlu temerrütte olarak değerlendirilmelidir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları

TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için beklenen zarar karşılığı finansal tablolara alınırken ve ölçülürken değer düşüklüğü hükümleri uygulanmaktadır. Bununla birlikte, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değeri azaltılmaz. Beklenen zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve ilgili finansal varlık finansal tablo dışı bırakılınca önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan beklenen zarar karşılığı gelir tablosunda sınıflandırılır.

Kredi riskinde önemli artış

Raporlama tarihi itibarıyla, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı “12 aylık beklenen kredi zararı”na eşit olacak şekilde ölçülmektedir. Ancak bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış olması durumunda, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığı “ömür boyu beklenen kredi zararı”na eşit olacak şekilde hesaplanmaktadır.

Ana ortaklık Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olması
- Temerrüt olasılığında belirgin kötüleşme olması
- Ödeme gücü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilmesi

Beklenen kredi zararı karşılıkları, alacakların niteliğine göre “Toplu (Kolektif)” veya “Bireysel (Münferit)” değerlendirmeler yapılarak hesaplanmaktadır.

İleriye dönük beklentilerde baz, kötü ve çok kötü olmak üzere 3 senaryo kullanılmakta ve bu senaryolar verilen olasılıklar üzerinden ağırlıklandırılmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

X. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Grup tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

XI. Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alımları öngören anlaşmalar çerçevesinde menkul değerlerin satılmasından ("repo") sağlanan fonlar yasal kayıtlarda "Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-TP" ve "Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar-YP" hesaplarında izlenmektedir.

Repo işlemleri, "Bankalarca Yapılacak Repo ve Ters Repo İşlemlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik" mevzuatında belirtilen finansal araçlar ile gerçekleştirilmektedir. Repoya konu menkul değerler, finansal araçların sınıflandırılmasına paralel olarak, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılır. Repo konusu menkul değerlere ait gelirler faiz gelirleri içerisinde, repo anlaşmaları çerçevesinde ödenen giderler ise faiz giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo karşılığı verilen fonlar bilançonun aktifinde "Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar" hesabında takip edilmektedir.

XII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Durdurulan bir faaliyet, bir bankanın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bağlı ortaklık veya müşterek olarak kontrol edilen işletme alımı sonucu ortaya çıkmış olan şerefiye, satın alım bedelinin, bağlı ortaklığın veya müşterek olarak kontrol edilen işletmenin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmını temsil eder. Şerefiye, maliyet değeri ile bir varlık olarak kayda alınır ve daha sonra maliyetten birikmiş değer düşüklükleri indirilerek hesaplanır. Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, birleşmenin sinerjilerinden yararlanacak olan her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğü belirtileri olduğu durumlarda daha sıklıkta değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden az olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve daha sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüş karşılığı daha sonraki dönemlerde ters çevrilmez. Bir bağlı ortaklık veya müşterek yönetime tabi bir teşebbüsün elden çıkarılması durumunda ilgili şerefiye tutarı, elden çıkarmaya ilişkin olarak hesaplanan kâr/zararın içine dahil edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alım maliyetlerinden ve izleyen dönemlerde satın alınan kalemler satın alım maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılmış olarak gösterilir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilir. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Maddi olmayan duran varlıklar ana olarak haklardan oluşur ve doğrusal amortisman yöntemine göre 1-15 yılda itfa edilmektedir.

XIV. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Gayrimenkuller haricindeki maddi duran varlıklar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak yansıtılır. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kâr ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, 2015 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren muhasebe politikası değişikliği yaparak bina ve arsaların değerlemesinde TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Gayrimenkullerin itfa süresi ekspertiz raporunda belirtilmektedir. Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Varlıklardan değer düşüklüğüne ilişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (“TMS 36”) çerçevesinde tahmin edilen “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Bağımsız değerlendirme alanında yetki almış şirketler tarafından hazırlanan ekspertiz raporundaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Taşınmazların değerlendirilmesinde maliyet yöntemi yaklaşımı, emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri taşınmaza uygulanabilirliği ölçüsünde dikkate alınmıştır.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar, doğrusal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle amortisman tabi tutulmakta olup, TMS’ye göre faydalı ömürleri tespit edilmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir.

| Maddi Duran Varlıklar | Tahmini Faydalı Ömür (Yıl) | Amortisman Oranı (%) |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Kasalar | 4-50 | 2-25 |
| Nakil Araçları | 5 | 20 |
| Binalar | 50 | 2 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 1-50 | 2-100 |

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri, değer artış kazancı veya her ikisini birden elde etmek için tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde gerçeğe uygun değer modeli seçilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmektedir.

XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Grup TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır.

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine muhasebe politikaları yer almaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Ana ortaklık Banka, söz konusu hususları finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlarda açıklamaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Koşullu varlıklara ilişkin bilgiler

Koşullu varlıklar, genellikle ekonomik yararların Ana ortaklık Banka'ya girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklara finansal tablolarda yer verilmemekte, öte yandan bu varlıkların ekonomik faydalarının Ana ortaklık Banka'ya girişleri olası ise, finansal tablo dipnotlarında bu konuda açıklama yapılmaktadır. Bununla birlikte, koşullu varlıklarla ilgili gelişmeler sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutularak, ekonomik faydanın Ana ortaklık Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Grup kıdem tazminatı karşılığını, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda, gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini tahmin etmek suretiyle kayda almaktadır. Bilanço tarihinden itibaren 12 aydan daha uzun sürede sözleşme süresi dolacak belirli süreli sözleşme ile istihdam edilen çalışanlarından doğan kıdem ve ihbar tazminatları yükümlülükleri bulunmamaktadır. 1 Ocak 2013 sonrasında oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, revize TMS 19 standardı uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Ana ortaklık Banka çalışanları Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'nın ("Sandıklar") üyesidir. Söz konusu Sandıklar'ın teknik finansal tabloları Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan "Aktüerler Yönetmeliği" hükümlerine göre aktüerler siciline kayıtlı bir aktüer tarafından denetlenmektedir.

31 Mayıs 2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na 3 Mart 2023 tarihli 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan geçici bir madde eklenmiştir. Söz konusu geçici maddede, "Yürürlük tarihinden sonra aylık bağlanması için talepte bulunanlardan 506 sayılı Kanunun geçici 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi, 1479 sayılı Kanunun geçici 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası, 2925 sayılı Kanunun geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi ve 5434 sayılı Kanunun geçici 205 inci maddesi hükümlerine göre yaşlılık veya emekli aylığı bağlanacak olanlar, söz konusu hükümlerde yaş dışındaki diğer şartları taşımaları halinde yaşlılık veya emekli aylığından yararlanırlar. Bu fıkra esas alınarak geriye dönük herhangi bir ödeme yapılmaz ve geriye dönük hak talep edilemez." ibaresi yer almıştır. Bu kapsamda sandık üyelerine 1 Nisan 2023 tarihinden itibaren erken emekli olma fırsatı doğmuştur. Bu değişikliğin Banka finansalları ve sandığı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu (“Bankacılık Kanunu”)’nun geçici 23’üncü maddesinin birinci fıkrası, Banka sandıklarının Bankacılık Kanunu’nun yayımı tarihinden itibaren 3 yıl içinde Sosyal Sigortalar Kurumu’na devredilmesi hükmünü içermektedir. Bankacılık Kanunu’na göre; içinde çeşitli kuruluşlardan temsilcilerin bulunduğu bir komisyon tarafından, her bir sandık için devre esas olmak üzere, sandığın gelir ve giderlerini dikkate alarak aktüeryal hesaplamalara göre yükümlülük hesabı yapılacaktır. Belirlenen yükümlülük 15 yıldan fazla olmamak üzere yıllık eşit taksitler halinde ödenecektir. Bununla birlikte Bankacılık Kanunu’nun söz konusu maddesi Anayasa Mahkemesi’nin 31 Mart 2007 tarih ve 26479 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 22 Mart 2007 tarihli, E. 2005/39, K. 2007/33 sayılı kararı ile iptal edilerek, yürürlüğü kararın yayım tarihinden itibaren durdurulmuş ve ilgili fıkranın iptaline ilişkin gerekçeli karar 15 Aralık 2007 tarih ve 26731 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Anayasa Mahkemesi’nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının sonrasında, Ana ortaklık Banka sandık iştirakçilerinin Sosyal Güvenlik Kurumu’na devredilmesi doğrultusunda 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu’nun devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM tarafından kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Sosyal Güvenlik Kanunu devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak yükümlülüğün peşin değerinin; aktüeryal hesabında kullanılacak teknik faiz oranının %9,80 olacağını, Sosyal Güvenlik Kurumu, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı, BDDK, TMSF, Banka ve Sandık temsilcilerinden oluşan bir komisyon tarafından, sandıkların Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri ile sandıklarca ödenen aylık ve gelirlerin Sosyal Güvenlik Kurumu düzenlemeleri çerçevesindeki aylık ve gelirlerin üzerinde olması halinde söz konusu farklar da dikkate alınarak hesaplanacağını ve devrin 1 Ocak 2008’den itibaren başlayan 3 yıllık bir dönem içinde tamamlanacağını hüküm altına almaktadır.

8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe 17 Nisan 2008 tarih ve 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu’nun (“Kanun”) 73’üncü maddesinin geçici 20’nci maddesi kapsamında; sandıkların kanunun yayımını izleyen üç yıl içinde SGK’ya devredilmesi öngörülmüştür.

8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 20’nci maddesinin birinci fıkrasındaki değişiklik ile de Bakanlar Kurulu’na verilmiş olan 2 yıl erteleme yetkisi 4 yıla çıkartılmıştır. 9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu’nun kararı ile söz konusu devir sürecinin 2 yıl uzatılmasına karar verilmiştir. Buna göre devrin 8 Mayıs 2013 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Bu defa 3 Mayıs 2013 tarih ve 28636 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2013/467 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu süre 1 yıl daha uzatılmakta ve devrin 8 Mayıs 2014 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir. Ancak devir işlemleri gerçekleşmediğinden, 30 Nisan 2014 tarihli 28987 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile devre ilişkin sürenin bir yıl daha uzatılmasına karar verilmiştir.

23 Nisan 2015 tarih ve 29335 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 Nisan 2015 tarih ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükmüne göre Sosyal Güvenlik Kurumu’na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmış olup, bu surette sandıkların devri bilinmeyen bir tarihe ertelenmiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9 Temmuz 2018 tarih ve 30473 sayılı mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile bu yetki Cumhurbaşkanı’na devredilmiştir. Sosyal Güvenlik Kanunu uyarınca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu’na devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemeleri, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edilecektir.

Ana ortaklık Banka’nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından Kanun’da belirtilen aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 23 Ocak 2026 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir. Ayrıca Ana ortaklık Banka yönetimi, yukarıda belirtilen çerçevede yapılacak devir sırasında ve sonrasında oluşabilecek olası yükümlülük tutarının Sandık’ın varlıklarıyla karşılanabilecek düzeyde olacağını ve Ana ortaklık Banka’ya herhangi bir ilave yük getirmeyeceğini öngörmektedir.

XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Vergi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri veya giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, vergilendirilebilen veya vergi matrahından indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya vergi matrahından indirilemeyen kalemler dikkate alınarak hesaplanır. Vergiye tabi kâr, bu sebeple gelir tablosunda belirtilen kârdan farklılık gösterir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %30 olarak düzenlenmiştir.

31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı olarak %30 kullanılmıştır.

Ayrıca yapılan kanun değişikliği ile taşınmaz satış kazançları için belirtilen vergi istisnası kaldırılmış olmakla birlikte 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında elde edilen kazançta uygulanacak kurumlar vergisi istisna oranı %25 olarak uygulanacaktır.

27 Kasım 2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançlara uygulanan Kurumlar vergisi istisna oranı %50 olarak yeniden düzenlenmiştir.

Bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine borçları nedeniyle kanuni takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların finansal kiralama ya da finansman şirketlerinin bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerden taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22 Aralık 2024 tarih ve 32760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kar paylarına uygulanan tevkifat oranı %10 iken %15 olarak değiştirilmiştir. Bu düzenlemeye istinaden gerçek kişilere ve dar mükellef kurumlara yapılan temettü ödemelerinde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları da göz önünde bulundurularak güncel stopaj oranı dikkate alınır.

Türkiye, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi'ni yürürlüğe koymuştur. Bu vergi 2025 yılı hesap döneminden itibaren uygulanacaktır. "7524 sayılı kanun ile Asgari Kurumlar Vergisi müessesesi getirilmiş olup, bu kapsamda hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacağına ilişkin düzenleme yapılmıştır. Düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir. Ayrıca konuya ilişkin 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

Türkiye, 16 Temmuz 2024'te TBMM'ye sunulan bir Kanun Teklifi ile OECD'nin Küresel Asgari Tamamlayıcı Kurumlar Vergisi düzenlemelerini (Sütun 2) benimsemeye başlamıştır. Bu düzenlemeler, 2 Ağustos 2024'te Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla yürürlüğe girmiştir. Türkiye'deki uygulama, OECD'nin Sütun 2 Model Kuralları ile büyük ölçüde uyumlu olup, kapsam, muafiyetler, konsolidasyon, vergi hesaplamaları ve beyan süreleri gibi konularda benzerlikler göstermektedir. Hesaplama detayları ve uygulama yöntemiyle ilgili ikincil düzenleme henüz yayınlanmamıştır, OECD tarafından yayımlanan düzenlemeler dikkate alınarak yapılan ön değerlendirmelerde, bahse konu düzenlemelerin, finansallar üzerinde herhangi bir etki yaratmayacağı değerlendirilmektedir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir.

Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17'nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan bir kısım aktifini Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması nedeniyle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme uygulanmamıştır. Kurumlar vergisi, bu kapsamda yeniden değerlendirilen kıymetlerin 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutulan değerleri üzerinden ayrılan amortismanlar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

25 Aralık 2025 tarih ve 33118 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı kanun ile şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın, 2025 hesap dönemi ile bu döneme ilişkin geçici vergi dönemleri dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde enflasyon düzeltmesi uygulanmaması hükmüne bağlanmıştır.

Enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı belirtilen dönemler (yetki kapsamında uzatılan dönemler dâhil), enflasyon düzeltmesi şartlarının gerçekleşmediği dönem olarak değerlendirildiğinden; söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298/ç hükmü uyarınca amortisman tabi iktisadi kıymetler için yeniden değerlendirme yapılabilecektir. Buna göre Banka, Bilançosunda bulunan bir kısım aktifini, ilgili yıl için açıklanan %25,49 yeniden değerleme oranı kullanarak yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasal vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298/ç maddesine göre 31 Mart 2026 tarihli mali tablolarda, yeniden değerlemeden kaynaklanan vergi etkileri 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

1. ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları için ertelenmiş vergi kayda alınmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü netleştirilmektedir.

19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 53. maddesi uyarınca krediler ve diğer alacaklar ile ilgili olarak ayrılan özel karşılıkların tamamı aynı maddenin 2. fıkrasına istinaden ayrıldıkları yılda kurumlar vergisi matrahının belirlenmesinde gider olarak dikkate alınmaktadır.

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirime tabi tutulmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XIX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Ana ortaklık Banka, kaynak ihtiyacı gerektiğinde yurtiçi ve yurtdışı kuruluşlardan kredi kullanarak, sendikasyon, teminatlı borçlanma ve tahvil ihracı gibi borçlanma araçlarına başvurmak suretiyle yurt içi ve yurt dışında yerleşik kişi ve kuruluşlardan kaynak temini yoluna gitmektedir.

Borçlanmayı temsil eden araçlar; işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, takip eden dönemlerde ise iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir. Ana ortaklık Bankanın sabit faizli olarak ihraç ettiği tahvillerin ve sabit faizli olarak kullandığı kaynakların bir kısmı gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesine konu edilmektedir. Riskten korunmaya konu yükümlülüklerle ilişkin kredi riski ve birikmiş faiz tutarı reeskont edilerek gelir tablosunda faiz giderleri hesabında izlenirken; riskten korunma muhasebesi uygulaması sonucu bulunan kredi riski ve birikmiş faiz harici net tutar ise gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilerek gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar hesabında izlenmektedir.

XX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

26 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, 2025 yılı net karından, 1.300.000 TL'nin girişim sermayesi yatırım fonları alınması amacıyla özel fona ayrılması, 1.500.221 TL'nin ortaklara temettü olarak dağıtılmasına, 136.028 TL'sinin yasal yedek akçe ve geriye kalan kısmın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması onaylanmıştır.

24 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, 2024 yılı net karından, 1.300.000 TL'nin girişim sermayesi yatırım fonları alınması amacıyla özel fona ayrılması, 2024 yılında gerçekleşen 9.915 TL'lik iştirak satış kârının özkaynaklarda özel bir hesapta tutulması ve geriye kalan kısmın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması onaylanmıştır.

XXI. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, aval ve kabullerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmekte olup, bilanço dışı yükümlülükleri içerisinde göstermektedir.

XXII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka, devlet teşvikleri kullanmamaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

XXIII. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka misyonu gereği, ağırlıklı olarak kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir. Kurumsal bankacılık orta ve büyük ölçekli kurumsal müşterilere finansal çözümler ve bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Kurumsal müşterilere sunulan hizmetler arasında yatırım kredileri, proje finansmanı, TL ve döviz bazında işletme kredileri, akreditif, teminat mektupları ve harici garantili teminat mektuplarını kapsayan dış ticaret işlemleri hizmetleri bulunmaktadır.

Yatırım bankacılığı faaliyet gelirleri içerisinde Hazine işlemleri ve Kurumsal Finansman faaliyetlerinden elde edilen gelirler yer almaktadır. Yatırım bankacılığı faaliyetleri kapsamında Ana ortaklık Banka'nın fon yönetiminin yanı sıra kurumsal müşterilere Menkul Kıymet aracılık işlemleri, nakit yönetimi, türev işlemleri ile birlikte her tür kurumsal finansman hizmetleri sunulmaktadır.

Grup'un net dönem kârını oluşturan unsurlar ile toplam aktif ve toplam pasifin bölümlere göre dağılımı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

| Cari Dönem | Kurumsal Bankacılık | Yatırım Bankacılığı | Diğer | Toplam |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Net Faiz Gelirleri | 1.550.924 | 2.418.961 | 208.196 | 4.178.081 |
| Net Ücret ve Komisyon Gelirleri | 87.415 | 37.228 | 146.500 | 271.143 |
| Diğer Gelirler | 40.197 | - | 834.407 | 874.604 |
| Diğer Giderler | (247.076) | (236.870) | (1.083.633) | (1.567.579) |
| Vergi Öncesi Kâr | 1.431.460 | 2.219.319 | 105.470 | 3.756.249 |
| Vergi Karşılığı | | | | (871.366) |
| Net Dönem Kârı | | | | 2.884.883 |
| Grubun Kârı / Zararı | | | | 2.869.690 |
| Azınlık Hakları Kârı / Zararı | | | | 15.193 |
| Cari Dönem | Kurumsal Bankacılık | Yatırım Bankacılığı | Diğer | Toplam |
| Bölüm Varlıkları | 245.421.620 | 81.089.864 | 21.272.954 | 347.784.438 |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | - | - | 5.980.765 | 5.980.765 |
| Toplam Aktifler | 245.421.620 | 81.089.864 | 27.253.719 | 353.765.203 |
| Bölüm Yükümlülükleri | 253.729.458 | 35.302.652 | 17.524.654 | 306.556.764 |
| Özkaynaklar | - | - | 47.208.439 | 47.208.439 |
| Toplam Pasifler | 253.729.458 | 35.302.652 | 64.733.093 | 353.765.203 |

| Önceki Dönem | Kurumsal Bankacılık | Yatırım Bankacılığı | Diğer | Toplam |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Net Faiz Gelirleri | 1.406.524 | 2.162.047 | 215.239 | 3.783.810 |
| Net Ücret ve Komisyon Gelirleri | 57.096 | 18.075 | 71.062 | 146.233 |
| Diğer Gelirler | 286.302 | - | 1.150.790 | 1.437.092 |
| Diğer Giderler | (277.606) | (182.083) | (996.461) | (1.456.150) |
| Vergi Öncesi Kâr | 1.472.316 | 1.998.039 | 440.630 | 3.910.985 |
| Vergi Karşılığı | | | | (809.068) |
| Net Dönem Kârı | | | | 3.101.917 |
| Grubun Kârı / Zararı | | | | 3.092.083 |
| Azınlık Hakları Kârı / Zararı | | | | 9.834 |
| Önceki Dönem | Kurumsal Bankacılık | Yatırım Bankacılığı | Diğer | Toplam |
| Bölüm Varlıkları | 225.285.371 | 81.283.063 | 21.983.179 | 328.551.613 |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | - | - | 5.741.905 | 5.741.905 |
| Toplam Aktifler | 225.285.371 | 81.283.063 | 27.725.084 | 334.293.518 |
| Bölüm Yükümlülükleri | 261.079.331 | 12.308.109 | 14.442.353 | 287.829.793 |
| Özkaynaklar | - | - | 46.463.725 | 46.463.725 |
| Toplam Pasifler | 261.079.331 | 12.308.109 | 60.906.078 | 334.293.518 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KONSOLİDE BAZDA MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 13/11/2025 tarihli ve 11286 sayılı Kararı uyarınca 1/1/2026 tarihinden itibaren; kredi riskine esas tutar kaleminin, 28 Haziran 2024 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları kullanılarak hesaplanabilmesine yönelik uygulamaya ve özkaynak kaleminde ise 1 Ocak 2024 tarihi ve öncesinde edinilen ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler” portföyünde yer alan menkul kıymetlerin negatif net değerlendirme farkları dikkate alınmaksızın hesaplanabilmesi yönündeki uygulamaya son verilmiştir. Sermaye yeterliliği standart oranı, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik ile Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde hesaplanmıştır. Grup’un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hesaplanan sermaye yeterliliği standart oranı %18,60’dır. (31 Aralık 2025: 25,01).

| | Konsolide | |
|---|-------------------|-------------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| ÇEKİRDEK SERMAYE | | |
| Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye | 2.800.374 | 2.800.374 |
| Hisse senedi ihraç primleri | 1.007 | 1.007 |
| Yedek akçeler | 35.388.153 | 24.900.972 |
| Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar | 6.237.223 | 7.049.416 |
| Kâr | 2.870.742 | 11.409.231 |
| Net Dönem Kârı | 2.869.690 | 11.323.717 |
| Geçmiş Yıllar Kârı | 1.052 | 85.514 |
| İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler | - | - |
| Azımlık Payları | 790.063 | 775.186 |
| İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye | 48.087.562 | 46.936.186 |
| Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler | | |
| Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları | - | - |
| Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar | 878.749 | 345.985 |
| Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri | 11.449 | 11.544 |
| İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye | 1.005 | 1.005 |
| İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar | 23.688 | 25.887 |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı | - | - |
| Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar | - | - |
| Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı | - | - |
| Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar | - | - |
| Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar | - | - |
| Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı | - | - |
| Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar | - | - |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar | - | - |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı | - | - |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı | 1.570.098 | 1.414.361 |
| İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı | - | - |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı | - | - |
| Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar | - | - |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı | - | - |
| İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı | - | - |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı | - | - |
| Kurulca belirlenecek diğer kalemler | - | - |
| Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar | - | - |
| Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı | 2.484.989 | 1.798.782 |
| Çekirdek Sermaye Toplamı | 45.602.573 | 45.137.404 |
| İLAVE ANA SERMAYE | | |
| Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri | - | - |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri | 13.262.280 | 12.800.760 |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar) | - | - |
| İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye | 13.262.280 | 12.800.760 |
| İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler | | |
| Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar | - | - |
| Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar | - | - |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı | - | - |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı | - | - |
| Kurulca belirlenecek diğer kalemler | - | - |
| Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar | | |
| Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-) | - | - |
| Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-) | - | - |
| Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-) | - | - |
| İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı | - | - |
| İlave Ana Sermaye Toplamı | 13.262.280 | 12.800.760 |
| Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye) | 58.864.853 | 57.938.164 |
| KATKI SERMAYE | | |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri | - | - |
| Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar) | - | - |
| Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar) | 3.784.892 | 2.693.900 |
| İndirimler Öncesi Katkı Sermaye | 3.784.892 | 2.693.900 |
| Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler | | |
| Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-) | - | - |
| Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar | - | - |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-) | - | - |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı | - | - |
| Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-) | - | - |
| Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı | - | - |
| Katkı Sermaye Toplamı | 3.784.892 | 2.693.900 |
| Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı) | 62.649.745 | 60.632.064 |
| Özkaynakdan İndirilecek Değerler | | |
| Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler | - | - |
| Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri | - | - |
| Kurulca belirlenecek diğer hesaplar | - | - |
| Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar | | |
| Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı | - | - |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı | - | - |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı | - | - |
| ÖZKAYNAK | | |
| Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı) | 62.649.745 | 60.632.064 |
| Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar | 336.812.125 | 242.391.992 |
| SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI | | |
| Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%) | 13,54 | 18,62 |
| Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%) | 17,48 | 23,90 |
| Sermaye Yeterliliği Oranı (%) | 18,60 | 25,01 |
| TAMPONLAR | | |
| Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (%) | 2,507 | 2,506 |
| Sermaye koruma tamponu oranı (%) | 2,500 | 2,500 |
| Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%) | 0,007 | 0,006 |
| Sistematik önemli banka tampon oranı (%) | - | - |
| Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%) | 9,04 | 14,12 |
| Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar | | |
| Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar | - | - |
| Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar | 4.638.261 | 4.577.658 |
| İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar | - | - |
| Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar | (121.940) | 36.996 |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar | | |
|--|-----------|-----------|
| Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi) | 6.680.050 | 6.627.408 |
| Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı | 3.784.892 | 2.693.900 |
| Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı | - | - |
| Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı | - | - |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları | | |
| (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere) | | |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır | - | - |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı | - | - |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır | - | - |
| Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı | - | - |

Özkaynak kalemlerine ilişkin tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasındaki mutabakata ilişkin açıklamalar
Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda yer alan tutarlar ile konsolide bilançodaki tutarlar arasında fark bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler

| | |
|--|---|
| İhraççı | Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. |
| Aracının kodu (CUSIP, ISIN vb.) | XS2778918834 US90015YAF60 |
| Aracın tabi olduğu mevzuat | Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik (Resmî Gazete Tarihi: 05.09.2013 Resmî Gazete Sayısı: 28756) Sermaye Piyasası Kurulu Borçlanma Araçları Tebliğ VII-128.8 (Resmî Gazete Tarihi: 07.06.2013 Resmî Gazete Sayısı: 28670) |
| Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu | |
| 1/1/2015* den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu | Hayır |
| Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu | Konsolide ve konsolide olmayan bazda geçerlidir |
| Aracın türü | İlave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek tahvil ihracı |
| Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon USD) | 300 |
| Aracın nominal değeri (Milyon USD) | 300 |
| Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap | 347001 (Pasif Hesap) - Sermaye Benzeri Tahvil |
| Aracın ihraç tarihi | 21 Mart 2024 |
| Aracın vade yapısı (Vadesiz / Vadeli) | Vadesiz |
| Aracın başlangıç vadesi | 21 Mart 2024 |
| İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı | Var |
| Geri ödeme opsiyonu tarihi, şartla bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar | 21 Mart 2029'da ilk 5 yıllık (5. yıl sonrası) geri ödeme opsiyonu bulunmaktadır. |
| Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri | 5. yıl sonrasında ilgili opsiyon kullanılabilir, 5. yıl sonrasında kullanılmaz ise, her 5. Yıl dönümünde kullanılabilir. |
| Faiz/temettü ödemeleri | |
| Sabit ya da değişken faiz / temettü ödemeleri | 6 ayda bir sabit faiz ödemelidir |
| Faiz oranı ve faiz oranına ilişkin endeks değeri | 9,75% |
| Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı | Vardır |
| Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği | Kısmen isteğe bağlıdır. |
| Faiz artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı | Yoktur. |
| Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği | Birikimsiz |
| Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği | |
| Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar | Yoktur |
| Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği | Yoktur |
| Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı | Yoktur |
| Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği | Yoktur |
| Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri | Yoktur |
| Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı | Yoktur |
| Değer azaltma özelliği | |
| Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar olmadığı | Bulunmaktadır. |
| Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği | Kısmen ve tamamen |
| Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği | Sürekli ve geçici. |
| Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması | Bulunmaktadır. |
| Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç) | Katkı sermayelerden sonra |
| Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı | 7. Maddede yer alan şartlara haizdir. 8. Maddede yazan şartlara haiz değildir. |
| Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı | 7. Maddede yer alan şartlara haizdir. 8. Maddede yazan şartlara haiz değildir. |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirlerine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riski, standart metot kapsamında yer alan kur riski tablosunda aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta, sonuçlar resmi makamlara ve Ana ortaklık Banka üst yönetimine raporlanmaktadır. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.

Kur riskine ilişkin pozisyon limiti, "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca hesaplanmaktadır.

Kur riski genel piyasa riskinin bir parçası olarak, Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında da dikkate alınmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

| | 1 ABD Doları | 1 Avro |
|---|---------------------|---------------|
| Banka "Yabancı Para Evaluasyon Kuru" | | |
| 31 Mart 2026 | 44,2076 | 50,6973 |
| <u>Bundan Önceki Beş İş Günü:</u> | | |
| 28 Mart 2026 | 44,1983 | 50,8767 |
| 27 Mart 2026 | 44,1028 | 50,8946 |
| 26 Mart 2026 | 44,1030 | 51,0051 |
| 25 Mart 2026 | 44,0727 | 51,1023 |
| 24 Mart 2026 | 44,0799 | 51,0534 |

Banka'nın ABD Doları ve Avro cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değerleri sırasıyla tam TL olarak 43,9023 ve 50,7488'dir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler:

| Cari Dönem | Avro | ABD Doları | Diğer YP | Toplam |
|---|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Varlıklar | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. | 1.339.112 | 4.481.765 | - | 5.820.877 |
| Bankalar (8) | 5.360.191 | 4.259.133 | 23.636 | 9.642.960 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (1) | 392.965 | 243.812 | - | 636.777 |
| Para Piyasalarından Alacaklar | - | - | - | - |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 3.564.821 | 4.237.269 | - | 7.802.090 |
| Krediler (2) | 128.460.913 | 105.410.865 | - | 233.871.778 |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları) | - | - | - | - |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar (3) | 1.387.562 | 16.528.626 | - | 17.916.188 |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar (4) | - | 246.304 | - | 246.304 |
| Maddi Duran Varlıklar | - | - | - | - |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | - | - | - | - |
| Diğer Varlıklar (5) | 1.090 | 631.988 | - | 633.078 |
| Toplam Varlıklar | 140.506.654 | 136.039.762 | 23.636 | 276.570.052 |
| Yükümlülükler | | | | |
| Bankalar Mevduatı | - | - | - | - |
| Döviz Tevdiat Hesabı | - | - | - | - |
| Para Piyasalarına Borçlar | 320.877 | 15.288.528 | - | 15.609.405 |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar | 82.856.223 | 109.670.074 | - | 192.526.297 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler | 2.519.416 | 62.332.735 | - | 64.852.151 |
| Muhtelif Borçlar | 427.240 | 1.869.651 | 12.066 | 2.308.957 |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar (4) | 34.084 | 174.522 | - | 208.606 |
| Diğer Yükümlülükler (6) | 677.841 | 3.959.119 | - | 4.636.960 |
| Toplam Yükümlülükler | 86.835.681 | 193.294.629 | 12.066 | 280.142.376 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 53.670.973 | (57.254.867) | 11.570 | (3.572.324) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (52.988.852) | 55.733.799 | (43) | 2.744.904 |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar | 9.111.379 | 64.029.513 | 260.326 | 73.401.218 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar | (62.100.231) | (8.295.714) | (260.369) | (70.656.314) |
| Gayrinakdi Krediler (7) | 18.893.214 | 15.599.836 | - | 34.493.050 |
| Önceki Dönem | | | | |
| Toplam Varlıklar | 128.272.202 | 126.940.872 | 24.425 | 255.237.499 |
| Toplam Yükümlülükler | 88.053.688 | 185.455.393 | 13.189 | 273.522.270 |
| Net Bilanço Pozisyonu | 40.218.514 | (58.514.521) | 11.236 | (18.284.771) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (39.500.444) | 57.339.981 | 102 | 17.839.639 |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar | 9.146.549 | 64.413.280 | 257.997 | 73.817.826 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar | (48.646.993) | (7.073.299) | (257.895) | (55.978.187) |
| Gayrinakdi Krediler (7) | 18.809.521 | 13.825.735 | - | 32.635.256 |

- (1) 701.610 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" içerisinde düşülmüştür.
(2) Verilen krediler, 265.066 TL tutarında döviz endeksli krediler, 1.226.117 TL tutarında Finansal Kiralama Alacakları, 1.393 TL Donuk Alacaklar ile (1.393) TL Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık), (6.366.592) TL 1. ve 2. aşama (döviz endeksli krediler dahil) beklenen zarar karşılığı tutarlarını içermektedir.
(3) (9.368) TL 1. aşama beklenen zarar karşılığı tutarını içermektedir.
(4) Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar, mali tabloda "Türev Finansal Varlıklar" satırında; Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar, mali tabloda "Türev Finansal Yükümlülükler" satırında yer almaktadır. 30.453 TL tutarındaki ve (317.139) TL tutarındaki kur farkı reeskontu sırasıyla "Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar" ve "Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar" satırında dikkate alınmamıştır.
(5) 46.926 TL tutarında peşin ödenmiş giderleri ve 606 TL tutarında valörlü döviz alım taahhüt reeskontlarını içermemektedir. (121) TL 1. aşama beklenen zarar karşılığı tutarını içermektedir.
(6) 232.429 TL tutarındaki türev finansal işlemler kur farkı reeskontu, 189 TL tutarında valörlü döviz satım taahhüt reeskontları "Diğer Yükümlülükler" satırında yer almamaktadır.
(7) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.
(8) (9.113) TL 1. aşama beklenen zarar karşılığı tutarını içermektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı Ana ortaklık Banka tarafından ölçülmektedir. Standart metot içerisinde yer alan genel ve spesifik faiz oranı riski tabloları, varlık ve yükümlülükler dahil edilerek, Ana ortaklık Banka'nın karşı karşıya olduğu faiz oranı riski hesaplanmakta ve genel piyasa riskinin bir parçası olarak Sermaye Yeterliliği Standart Oranının hesaplanmasında dikkate alınmaktadır.

İleriye yönelik tahmin-simülasyon raporlarıyla oluşabilecek sonuçlar belirlenmekte, faiz oranlarındaki dalgalanmaların etkisi duyarlılık analizi ve senaryo analizleriyle değerlendirilmektedir. Vade dağılım (Gap) analizi ile her bir vade diliminde ortaya çıkan nakit ihtiyacı belirlenmektedir. Uygulanan faiz oranlarında ise pasif maliyeti ile aktif getirisi arasında her zaman artı bir farkın (spread) olması sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka pasifleri dikkate alındığında yurtiçinden temin edilen kaynakların oldukça düşük olduğu görülmektedir. Ana ortaklık Banka, kalkınma ve yatırım bankası olmanın verdiği avantajlarla kaynaklarının çoğunluğunu yurtdışından temin etmektedir.

Faiz oranlarındaki değişiklikler faiz oranı risk tabloları, gap analizi, senaryo analizleri ve stres testleri ile kontrol edilmekte, aktif ve pasifteki etkisi ile nakit akışlarında muhtemel değişiklikler incelenmektedir. Ana ortaklık Banka, piyasa riskinin toplam risk ağırlıklı varlıklara oranı ile içsel modelle hesaplanan riske maruz değerın özkaynaklara oranı gibi pek çok risk kontrol oranını takip etmektedir.

Faiz oranlarındaki dalgalanmalar veya likiditedeki zorluklar sonucunda aktif veya özkaynakların olumsuz etkilenmesini engellemek için risk politikaları kapsamında sürekli kontroller yapılmakta ve Üst yönetim, Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi sürekli bilgilendirilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

*Cari dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)*

| Cari Dönem Sonu | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay | 3-12 Ay | 1-5 yıl | 5 Yıl ve Üzeri | Faizsiz (1)(2) | Toplam |
|---|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Varlıklar | | | | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. | - | - | - | - | - | 5.821.305 | 5.821.305 |
| Bankalar | 8.342.658 | - | - | - | - | 1.454.568 | 9.797.226 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 1.723.369 | 402.518 | 190.038 | 404.597 | 4.212 | 3.950.378 | 6.675.112 |
| Para Piyasalarından Alacaklar | 3.463.935 | 3.716.499 | 474.663 | - | - | - | 7.655.097 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 7.108.665 | 243.781 | 5.045.376 | 11.013.893 | 682.460 | 2.087.411 | 26.181.586 |
| Verilen Krediler | 49.048.178 | 83.380.005 | 85.003.764 | 35.386.189 | 3.773.774 | - | 256.591.910 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | - | 2.799.418 | 9.574.008 | 14.869.755 | 1.140.735 | - | 28.383.916 |
| Diğer Varlıklar | - | - | - | - | - | 12.659.051 | 12.659.051 |
| Toplam Varlıklar | 69.686.805 | 90.542.221 | 100.287.849 | 61.674.434 | 5.601.181 | 25.972.713 | 353.765.203 |
| Yükümlülükler | | | | | | | |
| Bankalar Mevduatı | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Mevduat | - | - | - | - | - | - | - |
| Para Piyasalarına Borçlar | 23.821.091 | 12.175.416 | - | - | - | - | 35.996.507 |
| Muhtelif Borçlar | - | - | - | - | - | 2.779.839 | 2.779.839 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler (3) | 1.220.309 | - | 1.543.693 | 62.088.149 | - | - | 64.852.151 |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar | 61.095.264 | 50.064.564 | 74.690.421 | 6.839.095 | 809.946 | - | 193.499.290 |
| Diğer Yükümlülükler | 950.679 | 201.486 | 482.973 | 295.864 | - | 54.706.414 | 56.637.416 |
| Toplam Yükümlülükler | 87.087.343 | 62.441.466 | 76.717.087 | 69.223.108 | 809.946 | 57.486.253 | 353.765.203 |
| Bilançodaki Uzun Pozisyon | - | 28.100.755 | 23.570.762 | - | 4.791.235 | - | 56.462.752 |
| Bilançodaki Kısa Pozisyon | (17.400.538) | - | - | (7.548.674) | - | (31.513.540) | (56.462.752) |
| Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon | - | 75.824 | - | 50.459.111 | 410.897 | - | 50.945.832 |
| Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon | (28.434.126) | - | (21.352.961) | - | - | - | (49.787.087) |
| Toplam Pozisyon | (45.834.664) | 28.176.579 | 2.217.801 | 42.910.437 | 5.202.132 | (31.513.540) | 1.158.745 |

- (1) Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.
- (2) Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklar, faizsiz sütununda gösterilmiştir.
- (3) Bilançoda sermaye benzeri borçlanma araçları altında sınıflanmış olan ihraç edilen ana sermaye niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki dönem varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı
(Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)

| Önceki Dönem Sonu | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay | 3-12 Ay | 1-5 yıl | 5 Yıl ve Üzeri | Faizsiz (1)(2) | Toplam |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Varlıklar | | | | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. | - | - | - | - | - | 5.703.137 | 5.703.137 |
| Bankalar | 7.386.636 | 30.714 | - | - | - | 1.642.221 | 9.059.571 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 1.159.705 | 30.903 | 357.023 | 332.523 | 7.580 | 3.830.949 | 5.718.683 |
| Para Piyasalarından Alacaklar | 5.773.422 | 3.231.935 | 835.291 | - | - | - | 9.840.648 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4.784.574 | 3.391.286 | 4.741.483 | 11.556.020 | 725.101 | 2.022.483 | 27.220.947 |
| Verilen Krediler | 51.497.224 | 49.766.683 | 99.432.120 | 32.144.186 | 3.363.087 | - | 236.203.300 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | 291.686 | 6.441.322 | 3.131.680 | 16.390.517 | 1.125.243 | - | 27.380.448 |
| Diğer Varlıklar | - | - | - | - | - | 13.166.784 | 13.166.784 |
| Toplam Varlıklar | 70.893.247 | 62.892.843 | 108.497.597 | 60.423.246 | 5.221.011 | 26.365.574 | 334.293.518 |
| Yükümlülükler | | | | | | | |
| Bankalar Mevduatı | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Mevduat | - | - | - | - | - | - | - |
| Para Piyasalarına Borçlar | 8.193.145 | 2.464.716 | - | - | - | - | 10.657.861 |
| Muhtelif Borçlar | - | - | - | - | - | 3.482.467 | 3.482.467 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler (3) | 17.211.079 | 341.830 | 818.764 | 55.364.667 | - | - | 73.736.340 |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar | 20.385.800 | 60.480.449 | 104.788.796 | 7.155.228 | 808.092 | - | 193.618.365 |
| Diğer Yükümlülükler | 588.171 | 186.370 | 901.856 | 257.160 | - | 50.864.928 | 52.798.485 |
| Toplam Yükümlülükler | 46.378.195 | 63.473.365 | 106.509.416 | 62.777.055 | 808.092 | 54.347.395 | 334.293.518 |
| Bilançodaki Uzun Pozisyon | 24.515.052 | - | 1.988.181 | - | 4.412.919 | - | 30.916.152 |
| Bilançodaki Kısa Pozisyon | - | (580.522) | - | (2.353.809) | - | (27.981.821) | (30.916.152) |
| Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon | - | - | - | 44.278.271 | 396.598 | - | 44.674.869 |
| Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon | (14.564.176) | (1.854.059) | (28.542.735) | - | - | - | (44.960.970) |
| Toplam Pozisyon | 9.950.876 | (2.434.581) | (26.554.554) | 41.924.462 | 4.809.517 | (27.981.821) | (286.101) |

- (1) Aktif ve Pasif hesapların toplam tutarının bilanço ile uyumunu sağlamak için iştirakler, bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, diğer aktifler, diğer yabancı kaynaklar, özkaynaklar toplamı, karşılıklar ve vergi borcu "faizsiz" sütunu içerisinde gösterilmiştir.
- (2) Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklar, faizsiz sütununda gösterilmiştir.
- (3) Bilançoda sermaye benzeri borçlanma araçları altında sınıflanmış olan ihraç edilen ana sermaye niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %

| | Avro | ABD Doları | Yen | TL |
|---|------|------------|-----|-------|
| Cari Dönem Sonu | | | | |
| Varlıklar | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. | 2,75 | 2,75 | - | - |
| Bankalar | 2,13 | 3,44 | - | 39,50 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | - | - | - | - |
| Para Piyasalarından Alacaklar | - | - | - | 40,26 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4,57 | 6,41 | - | 40,73 |
| Verilen Krediler | 6,06 | 7,98 | - | 46,84 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | 5,84 | 8,10 | - | 19,69 |
| Yükümlülükler | | | | |
| Bankalar Mevduatı | - | - | - | - |
| Diğer Mevduat | - | - | - | - |
| Para Piyasalarına Borçlar | 0,33 | 4,18 | - | 40,10 |
| Muhtelif Borçlar | - | - | - | - |
| İhraç Edilen Menkul Değerler (1) | 4,28 | 6,22 | - | - |
| Müstakriz Fonlar | 0,25 | 0,50 | - | 27,00 |
| Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar | 3,65 | 5,04 | - | 33,40 |

(1) Bilançoda sermaye benzeri borçlanma araçları altında sınıflanmış olan ihraç edilen ana sermaye niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

Önceki dönem parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları: %

| | Avro | ABD Doları | Yen | TL |
|---|------|------------|-----|-------|
| Önceki Dönem Sonu | | | | |
| Varlıklar | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk. | 3,00 | 3,00 | - | - |
| Bankalar | 1,91 | 3,82 | - | 39,33 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | - | - | - | - |
| Para Piyasalarından Alacaklar | - | - | - | 39,65 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 4,57 | 6,41 | - | 40,97 |
| Verilen Krediler | 6,05 | 8,35 | - | 48,75 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | 5,84 | 8,10 | - | 19,82 |
| Yükümlülükler | | | | |
| Bankalar Mevduatı | - | - | - | - |
| Diğer Mevduat | - | - | - | - |
| Para Piyasalarına Borçlar | 0,41 | 4,64 | - | 38,01 |
| Muhtelif Borçlar | - | - | - | - |
| İhraç Edilen Menkul Değerler (1) | - | 6,20 | - | - |
| Müstakriz Fonlar | 0,25 | 0,50 | - | 28,00 |
| Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar | 3,57 | 5,27 | - | 33,02 |

(1) Bilançoda sermaye benzeri borçlanma araçları altında sınıflanmış olan ihraç edilen ana sermaye niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Grup, Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem gören şirketlere olan yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup, hisse senedi yatırımlarını hem gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak hem de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta; Ana ortaklık Banka’nın gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar portföyü dışında yer alan hisse senetleri elden çıkarılmadığı sürece, net kar/zarar etkilenmemektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski

Aşağıda, Grup’un hisse senedi yatırımlarının, bilanço, gerçeğe uygun ve borsada işlem görenler için piyasa değeri karşılaştırma tablosu yer almaktadır.

| Cari Dönem | Karşılaştırma | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| | Hisse Senedi Yatırımları | Bilanço Değeri | Gerçeğe Uygun Değer |
| Hisse Senedi Yatırım Grubu A | 4.341.881 | - | 5.825.125 |
| Borsada İşlem Gören | 4.341.881 | - | 5.825.125 |

| Önceki Dönem | Karşılaştırma | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| | Hisse Senedi Yatırımları | Bilanço Değeri | Gerçeğe Uygun Değer |
| Hisse Senedi Yatırım Grubu A | 4.226.863 | - | 4.226.863 |
| Borsada İşlem Gören | 4.226.863 | - | 4.226.863 |

Aşağıdaki tablo esas alınarak, borsada işlem gören pozisyonların, yeterince çeşitlendirilmiş portföylerdeki özel sermaye yatırımlarının ve diğer risklerin tür ve tutarları, dönem içinde yapılan satış ve tasfiyelerden kaynaklanan kümülatif gerçekleşmiş kazanç veya zararlar, toplam gerçekleşmemiş kazanç veya kayıplar, toplam yeniden değerlendirme değer artışları ile bunların ana ve katkı sermayeye dahil edilen tutarlar gösterilmektedir.

| Cari Dönem | Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp | Yeniden Değerleme Değer Artışları | | Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | Toplam | Ana Sermayeye Dahil Edilen | Toplam | Ana Sermayeye Dahil Edilen | Katkı Sermayeye Dahil Edilen |
| Özel Sermaye Yatırımları | - | - | - | - | - | - |
| Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri | - | 779.485 | 779.485 | - | - | - |
| Diğer Hisse Senetleri | - | 1.702.491 | 1.702.491 | - | - | - |
| Toplam | - | 2.481.976 | 2.481.976 | - | - | - |

| Önceki Dönem | Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp | Yeniden Değerleme Değer Artışları | | Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | Toplam | Ana Sermayeye Dahil Edilen | Toplam | Ana Sermayeye Dahil Edilen | Katkı Sermayeye Dahil Edilen |
| Özel Sermaye Yatırımları | - | - | - | - | - | - |
| Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri | - | 748.750 | 748.750 | - | - | - |
| Diğer Hisse Senetleri | - | 1.607.459 | 1.607.459 | - | - | - |
| Toplam | - | 2.356.209 | 2.356.209 | - | - | - |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Konsolide likidite riski yönetimi, likidite karşılama oranı ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar

1. Konsolide likidite riskine ilişkin hususlar:

1.a Ana ortaklık Banka'nın risk kapasitesi, konsolide likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, konsolide likidite riskinin banka içinde raporlaması, konsolide likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dahil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riski, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalar, belirlenen limitler çerçevesinde ve Ana ortaklık Banka'nın Aktif Pasif Komitesi'nce oluşturulan stratejiler doğrultusunda Hazine Müdürlüğü tarafından yönetilmekte; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Risk Komitesi, Ana ortaklık Banka üst düzey yönetimi ve ilgili birimlere yönelik olarak Risk Yönetimi, Bütçe Planlama ve Mali Kontrol Müdürlükleri tarafından yapılan raporlamalar yoluyla izlenmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın likidite riskine ilişkin risk kapasitesi, likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler ve Ana ortaklık Banka'nın içsel limitleri ile belirlenmektedir. Ana ortaklık Banka, likidite riskine ilişkin olarak, yasal limitlerin yanı sıra risk iştahına uygun olarak alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek üzere içsel limitler de belirlemiştir.

Aktif Pasif Komitesi, Ana ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak, Ana ortaklık Banka bilançosunun optimum düzeyde yönetilmesini sağlamak amacıyla ilgili kararları almaktan ve uygulamaları izlemekten sorumludur. Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Komitesi toplantılarında alınan kararlar çerçevesinde nakit pozisyon yönetimini gerçekleştirir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi'ne likidite riski raporlamaları, yasal mevzuat ve belirlenen limitler kapsamında yapılmaktadır. Ayrıca likidite riskine ilişkin çeşitli senaryoları içeren likidite stres testleri de yapılarak takip edilen yasal limitler üzerindeki etkileriyle birlikte raporlanmaktadır. Bütçe ve Planlama Müdürlüğü içinde yer alan Hazine Kontrol Birimi tarafından da, belirli periyotlarla ve ihtiyaç duyulan hallerde Hazine Müdürlüğü ve Aktif Pasif Komitesi'ne ilgili para cinsleri için nakit akımı projeksiyon raporlamaları yapılmaktadır.

1.b Konsolide likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile Banka ve Banka'nın ortaklıkları arasındaki işleyişi hakkında bilgiler

Konsolidasyon kapsamında likidite yönetimi merkezileştirilmemiş olup her bir bağlı ortaklık kendi likidite yönetiminden sorumludur. Bununla birlikte, konsolide risk yönetimi kapsamında, her bir ortaklığın likidite riski belirlenen limitler çerçevesinde Ana ortaklık Banka tarafından izlenmektedir.

1.c Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere Banka'nın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Ana Ortaklık Banka'nın temel fonlama kaynakları kalkınma bankaları kredileri, sermaye piyasası işlemleri, sendikasyon kredileri, ikili anlaşmalar kapsamında sağlanan kaynaklar, repo işlemleri ve para piyasası işlemleri olup likidite riskini minimize etmeye yönelik olarak piyasa koşulları çerçevesinde bu kaynaklarda azami ölçüde çeşitlendirmeye gidilmektedir. Söz konusu kaynaklardan elde edilecek fonların planlaması asgari bir yıllık olacak şekilde uzun dönemli gerçekleştirilmekte, performans takibi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.ç Ana ortaklık Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında konsolide likidite yönetimine ilişkin bilgi

Ana ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin tamamı Türk Lirası (TRY), ABD Doları (USD) ve Euro (EUR) para cinslerinden oluşmaktadır. Türk Lirası kaynakları esas olarak özkaynaklar ve repolardan, yabancı para kaynakları yurtdışı kaynaklı krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve repolardan oluşmaktadır. Yurt dışı kaynaklardan sağlanan kredilerin tamamı yabancı para cinsinden oluşmaktadır. Bu nedenle yabancı kaynaklar gerektiğinde para swap işlemleri yapılarak TL fonlamasında kullanılabilir.

1.d Kullanılan konsolide likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Likidite riski konusunda alınabilecek riski belirli sınırlarda tutabilmek ve likidite durumunu izlemek için likidite riski limitleri belirlenmiştir. Ana ortaklık Banka, düzenli olarak bunları takip etmekte ve Yönetim Kurulu, Ana ortaklık Banka üst yönetimi ve ilgili birimleri bilgilendirmektedir. Bu limitler çerçevesinde Hazine Bölümü c maddesinde belirtilen kaynaklardan piyasa koşulları çerçevesinde en uygun maliyet ve vade kompozisyonunda gereken işlemleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca Ana ortaklık Banka yüksek kaliteli likit varlık bulundurarak ve fon kaynaklarını çeşitlendirerek likidite riskini azaltmaktadır.

1.e Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Likidite stres testleri kapsamında, Ana ortaklık Banka'nın nakit akış yapısında meydana gelebilecek bozulmalar Ana ortaklık Banka tarafından belirlenen senaryolarla değerlendirilmektedir. Sonuçlar, Bankanın risk iştahı ve kapasitesi dikkate alınarak analiz edilmekte, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından üst yönetime raporlanmakta olup gerekli durumlarda aksiyon alınması sağlanmaktadır.

1.f Konsolide likidite acil ve beklenmedik durum planına ilişkin genel bilgi

Ana ortaklık Banka'nın kontrolü dışında gerçekleşen likidite koşullarına ilişkin olağanüstü dönemlere yönelik olarak "Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı" bulunmaktadır. Olası likidite krizinde durum değerlendirmesi, aksiyon alınması ve Ana ortaklık Aktif Pasif Komitesi'nin bilgilendirilmesinden Hazine Yönetimi sorumludur. Acil ve beklenmedik durumlarda konsolide likidite riskinin belirlenmesi amacıyla çeşitli senaryolara göre nakit akımı projeksiyonları ve fonlama gereksinimi tahminleri yapılır. Kriz senaryoları değerlendirilmek üzere, TL cinsi nakit akımı Hazine Yönetimi tarafından sürekli olarak izlenir. Ana ortaklık Banka'nın mevcut ve erişilebilir kaynaklarına ilişkin senaryo analizleri günlük olarak yapılır. Organize piyasalardaki işlem limitleri güncel olarak takip edilir ve bu piyasalarda işlem yapabilmek için gerekli teminatlar hazır bulundurulur. Olası kriz hallerinde Ana ortaklık Banka en önemli fonlama kaynaklarından biri olarak değerlendirilebilecek repo işlemlerine ve/veya satışa konu edilebilecek TL ve yabancı para cinsi menkul kıymetler sürekli olarak takip edilir. TSKB, likidite gereksinimini karşılamak amacıyla likit aktiflerin elden çıkarılması, kısa dönemli borçlanmaların artırılması, likit olmayan aktiflerin azaltılması, sermayenin artırılması yollarından birini veya birden fazlasını seçebilmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Konsolide likidite karşılama oranı

21 Mart 2014 tarihli ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanan likidite karşılama oranları aşağıdaki formatta hazırlanmıştır. Raporlama dönemi dahil son üç ay için hesaplanan konsolide yabancı para ve toplam likidite karşılama oranları aşağıdaki gibidir:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|------------|------------|-----|--------------|-----|
| | TP+YP | YP | TP+YP | YP |
| 31/01/2026 | 247 | 376 | 628 | 823 |
| 28/02/2026 | 248 | 455 | 747 | 858 |
| 31/03/2026 | 238 | 271 | 429 | 400 |

| Cari Dönem | Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer | | Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer | |
|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | TP+YP | YP | TP+YP | YP |
| YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR | | | | |
| 1 Yüksek kaliteli likit varlıklar | | | 20.905.639 | 13.856.964 |
| NAKİT ÇIKIŞLARI | | | | |
| 2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat | - | - | - | - |
| 3 İstikrarlı mevduat | - | - | - | - |
| 4 Düşük istikrarlı mevduat | - | - | - | - |
| 5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar | 23.805.743 | 12.333.774 | 21.577.871 | 10.226.953 |
| 6 Operasyonel mevduat | 1.942.282 | 1.829.034 | 485.570 | 457.258 |
| 7 Operasyonel olmayan mevduat | - | - | - | - |
| 8 Diğer teminatsız borçlar | 21.863.461 | 10.504.740 | 21.092.301 | 9.769.695 |
| 9 Teminatl borçlar | | | - | - |
| 10 Diğer nakit çıkışları | 855.531 | 1.202.149 | 855.531 | 1.202.149 |
| 11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri | 855.531 | 1.202.149 | 855.531 | 1.202.149 |
| 12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar | - | - | - | - |
| 13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler | - | - | - | - |
| 14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler | - | - | - | - |
| 15 Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar | 73.974.524 | 56.952.846 | 10.492.370 | 4.874.052 |
| 16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI | | | 32.925.772 | 16.303.154 |
| NAKİT GİRİŞLERİ | | | | |
| 17 Teminatl alacaklar | 29.513 | - | - | - |
| 18 Teminatsız alacaklar | 34.478.473 | 14.971.774 | 28.515.088 | 11.508.582 |
| 19 Diğer nakit girişleri | 1.629.241 | 7.928.675 | 1.629.241 | 7.928.675 |
| 20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ | 36.137.227 | 22.900.449 | 30.144.329 | 19.437.257 |
| | | | Üst Sınır Uygulanmış Değerler | |
| 21 TOPLAM YKLV STOKU | | | 20.905.639 | 13.856.964 |
| 22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI | | | 8.231.443 | 4.075.789 |
| 23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%) | | | 254 | 340 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Önceki Dönem | Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer | | Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer | |
|--|--|-------------------|---|-------------------|
| | TP+YP | YP | TP+YP | YP |
| YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR | | | | |
| 1 | Yüksek kaliteli likit varlıklar | | 35.112.357 | 19.838.098 |
| NAKİT ÇIKIŞLARI | | | | |
| 2 | Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat | - | - | - |
| 3 | İstikrarlı mevduat | - | - | - |
| 4 | Düşük istikrarlı mevduat | - | - | - |
| 5 | Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar | 16.822.902 | 10.822.448 | 15.579.653 |
| 6 | Operasyonel mevduat | 798.787 | 666.356 | 199.696 |
| 7 | Operasyonel olmayan mevduat | - | - | - |
| 8 | Diğer teminatsız borçlar | 16.024.115 | 10.156.092 | 15.379.957 |
| 9 | Teminatl borçlar | | | |
| 10 | Diğer nakit çıkışları | 833.684 | 654.215 | 833.684 |
| 11 | Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri | 833.684 | 654.215 | 833.684 |
| 12 | Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar | - | - | - |
| 13 | Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler | - | - | - |
| 14 | Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler | - | - | - |
| 15 | Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar | 63.905.661 | 49.785.802 | 8.495.494 |
| 16 | TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI | | 24.908.831 | 14.567.165 |
| NAKİT GİRİŞLERİ | | | | |
| 17 | Teminatl alacaklar | 23.847 | - | - |
| 18 | Teminatsız alacaklar | 29.491.748 | 15.253.376 | 24.561.418 |
| 19 | Diğer nakit girişleri | 323.933 | 14.086.097 | 323.933 |
| 20 | TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ | 29.839.528 | 29.339.473 | 24.885.351 |
| | | | Üst Sınır Uygulanmış Değerler | |
| 21 | TOPLAM YKLV STOKU | | 35.112.357 | 19.838.098 |
| 22 | TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI | | 6.227.208 | 3.641.791 |
| 23 | LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%) | | 564 | 545 |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Konsolide likidite karşılama oranına ilişkin olarak bankalarca asgari olarak yapılan açıklamalar:

Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına ilişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca, Likidite Karşılama Oranı yüksek kaliteli likit varlıkların net nakit çıkışlarına oranlaması ile hesaplanmaktadır. Konsolide ve konsolide olmayan bazda yabancı para için asgari %80, toplam için ise %100 olması gerekmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı hesaplanmasında en yüksek etkiye sahip olan kalemler, yüksek kaliteli likit varlıklar, yurtdışı kaynaklı fonlar ve para piyasası işlemleridir. Yüksek kaliteli likit varlıkların çoğunluğu TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar ile T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen ve teminata konu olmayan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Ana ortaklık Banka'nın temel fon kaynağı, uluslararası finansal kurumlardan tesis edilen uzun vadeli kaynaklardır. Bu kaynakların toplam fonlama içerisindeki payı yaklaşık %59, banka kaynaklarını çeşitlendirme faaliyetleri kapsamında ihraç edilen menkul kıymetler, sermaye benzeri borçlanma araçları ve sendikasyon kredileri ile temin edilen kaynakların toplam borçlanma içerisindeki payı %27'dir. Banka'nın toplam fonlamasının %14'ü ise repo para piyasalarından sağlanmaktadır.

Türev işlemlerden kaynaklanan 30 günlük nakit akışları Yönetmelik doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmektedir. Ana ortaklık Banka, türev işlemlerin gerçeğe uygun değerlerinde değişiklik olması ihtimaline bağlı yükümlülükler de Yönetmelik uyarınca dikkate alınmaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi tablosu

| | Vadesiz | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay | 3-12 Ay | 1-5 Yıl | 5 yıl ve Üzeri | Dağıtılmaayan (1)(2) | Toplam (2) |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Cari Dönem | | | | | | | | |
| Varlıklar | | | | | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C.Merkez Bnk. | - | 5.821.305 | - | - | - | - | - | 5.821.305 |
| Bankalar | 1.454.569 | 8.342.657 | - | - | - | - | - | 9.797.226 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 815.085 | 1.898.780 | 409.566 | 369.473 | 46.916 | - | 3.135.292 | 6.675.112 |
| Para Piyasalarından Alacaklar | - | 3.463.935 | 3.716.499 | 474.663 | - | - | - | 7.655.097 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | - | 1.417.020 | - | 2.263.298 | 16.730.990 | 3.682.867 | 2.087.411 | 26.181.586 |
| Verilen Krediler | - | 11.448.368 | 14.224.330 | 48.984.864 | 144.054.711 | 37.879.637 | - | 256.591.910 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | - | - | - | 1.915.065 | 16.837.444 | 9.631.407 | - | 28.383.916 |
| Diğer Varlıklar (2) | 743.278 | - | - | - | - | - | 11.915.773 | 12.659.051 |
| Toplam Varlıklar | 3.012.932 | 32.392.065 | 18.350.395 | 54.007.363 | 177.670.061 | 51.193.911 | 17.138.476 | 353.765.203 |
| Yükümlülükler | | | | | | | | |
| Bankalar Mevduatı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Mevduat | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar | - | 6.617.712 | 4.377.266 | 21.946.011 | 72.116.757 | 88.441.544 | - | 193.499.290 |
| Para Piyasalarına Borçlar | - | 23.821.091 | 12.175.416 | - | - | - | - | 35.996.507 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler (3) | - | 1.220.309 | - | 1.543.693 | 62.088.149 | - | - | 64.852.151 |
| Muhtelif Borçlar | - | - | - | - | - | - | 2.779.839 | 2.779.839 |
| Diğer Yükümlülükler | - | 1.421.045 | 323.378 | 428.379 | 154.640 | - | 54.309.974 | 56.637.416 |
| Toplam Yükümlülükler | - | 33.080.157 | 16.876.060 | 23.918.083 | 134.359.546 | 88.441.544 | 57.089.813 | 353.765.203 |
| Likidite Açığı | 3.012.932 | (688.092) | 1.474.335 | 30.089.280 | 43.310.515 | (37.247.633) | (39.951.337) | - |
| Net Bilanço Dışı Pozisyonu | - | 366.990 | 192.050 | (13.324) | 615.823 | (2.792) | - | 1.158.747 |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar | - | 35.436.222 | 17.134.872 | 10.274.889 | 69.601.096 | 8.280.922 | - | 140.728.001 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar | - | 35.069.232 | 16.942.822 | 10.288.213 | 68.985.273 | 8.283.714 | - | 139.569.254 |
| Gayrinakdi Krediler | - | 3.242.595 | 1.648.802 | 8.768.341 | 3.102.236 | 16.491.099 | 2.772.581 | 36.025.654 |
| Önceki Dönem | | | | | | | | |
| Toplam Varlıklar | 3.383.097 | 34.674.823 | 20.000.067 | 50.579.668 | 164.456.942 | 43.919.581 | 17.279.340 | 334.293.518 |
| Toplam Yükümlülükler | - | 32.942.873 | 7.697.086 | 28.070.725 | 125.841.895 | 85.499.931 | 54.241.008 | 334.293.518 |
| Likidite Açığı | 3.383.097 | 1.731.950 | 12.302.981 | 22.508.943 | 38.615.047 | (41.580.350) | (36.961.668) | - |
| Net Bilanço Dışı Pozisyonu | - | (267.435) | (160.743) | 34.696 | 119.407 | (12.026) | - | (286.101) |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar | - | 37.411.855 | 11.513.268 | 15.355.354 | 59.978.816 | 5.037.534 | - | 129.296.827 |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar | - | 37.679.290 | 11.674.011 | 15.320.658 | 59.859.409 | 5.049.560 | - | 129.582.928 |
| Gayrinakdi Krediler | - | 250.383 | 686.673 | 11.151.382 | 5.775.742 | 13.272.366 | 2.966.369 | 34.102.915 |

- (1) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi varlığı, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif ve diğer yabancı kaynaklar, özkaynak toplamı, karşılıklar, vergi borcu gibi pasif nitelikli hesaplar "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir.
- (2) Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları diğer varlıklar, dağıtılmayan sütununda gösterilmiştir.
- (3) Bilançoda sermaye benzeri borçlanma araçları altında sınıflanmış olan ihraç edilen ana sermaye niteliğini haiz tahvilleri de içermektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Net istikrarlı fonlama oranı

26 Mayıs 2023 tarih ve 32202 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Net İstikrarlı Fonlama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinin bozulmasına yol açmasını önleyebilmek amacıyla istikrarlı fonlama yapmalarını sağlamaya yönelik usul ve esaslar belirlenmiştir.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanmaktadır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade etmektedir. Mevcut istikrarlı fon tutarı, bankaların yükümlülük ve özkaynak unsurlarının TFRS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarına ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır. Gerekli istikrarlı fon tutarı, bankaların bilanço içi varlıklarının TFRS uyarınca değerlendirilmiş tutarlarından ve bilanço dışı borçlarından, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca ayrılmış özel karşılıkların düşülmesi suretiyle hesaplanan değere, ilgili dikkate alma oranları uygulandıktan sonra bulunacak tutarlar toplanarak hesaplanmaktadır.

Özkaynak hesaplama dönemleri itibarıyla aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz. Kalkınma ve yatırım bankaları, Kurulca aksi belirleninceye kadar, asgari oranları tutturaktan muaftır.

Raporlama dönemi dahil son üç aya ilişkin net istikrarlı fonlama oranlarının üç aylık basit aritmetik ortalaması %123,74, bir önceki dönem üç aylık basit aritmetik ortalaması ise %131,18 olarak hesaplanmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Cari Dönem | Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar | | | | Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar | |
|-------------------------------|---|---------------------|--|-------------------------------|--|--------------------|
| | a | b | c | | | d |
| | Vadesiz | 6 Aydan Kısa Vadeli | 6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli | 1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli | | |
| Mevcut İstikrarlı Fon | | | | | | |
| 1 | Özkaynak Unsurları | 51.872.454 | - | - | 13.262.280 | 65.134.734 |
| 2 | Ana sermaye ve katkı sermaye | 51.872.454 | - | - | 13.262.280 | 65.134.734 |
| 3 | Diğer özkaynak unsurları | - | - | - | - | - |
| 4 | Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu | - | - | - | - | - |
| 5 | İstikrarlı mevduat/katılım fonu | - | - | - | - | - |
| 6 | Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu | - | - | - | - | - |
| 7 | Diğer kişilere borçlar | 4.255.498 | 62.654.927 | 9.050.587 | 209.453.726 | 219.974.750 |
| 8 | Operasyonel mevduat/katılım fonu | 4.255.498 | - | - | - | 2.127.749 |
| 9 | Diğer borçlar | - | 62.654.927 | 9.050.587 | 209.453.726 | 217.847.001 |
| 10 | Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 11 | Diğer yükümlülükler | 3.615.960 | 1.541.513 | - | - | - |
| 12 | Türev yükümlülükler | - | - | 962.559 | - | - |
| 13 | Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler | 3.615.960 | 578.954 | - | - | - |
| 14 | Mevcut İstikrarlı Fon | | | | | 285.109.484 |
| Gerekli İstikrarlı Fon | | | | | | |
| 15 | Yüksek kaliteli likit varlıklar | - | - | - | - | 10.291.265 |
| 16 | Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu | - | - | - | - | - |
| 17 | Canlı alacaklar | 75.135 | 60.290.390 | 30.593.096 | 180.608.340 | 192.320.103 |
| 18 | Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar | - | - | - | - | - |
| 19 | Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar | - | 20.398.522 | 3.573.124 | 8.006.845 | 12.853.185 |
| 20 | Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar | - | 39.713.178 | 26.910.326 | 172.601.495 | 179.258.885 |
| 21 | %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi Alacaklar | - | - | - | 3.820.692 | 2.483.450 |
| 22 | İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar | - | - | - | - | - |
| 23 | %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar | - | - | - | - | - |
| 24 | Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları | 75.135 | 178.690 | 109.646 | - | 208.033 |
| 25 | Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar | - | - | - | - | - |
| 26 | Diğer varlıklar | 25.063.202 | 2.567.920 | - | - | 27.535.718 |
| 27 | Altın dahil fiziki teslimatlı emtia | - | - | - | - | - |
| 28 | Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu | - | - | 636.029 | - | 540.625 |
| 29 | Türev varlıklar | - | - | 339.067 | - | 339.067 |
| 30 | Türev yükümlülüklerinin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı | - | - | 116.556 | - | 116.556 |
| 31 | Yukarıda yer almayan diğer varlıklar | 25.063.202 | 1.476.268 | - | - | 26.539.470 |
| 32 | Bilanço dışı borçlar | - | 13.760.867 | 3.753.744 | 53.377.493 | 3.544.605 |
| 33 | Gerekli İstikrarlı Fon | | | | | 233.691.691 |
| 34 | Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%) | | | | | 122,00 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Önceki Dönem | A | b | | | ç | d |
|--|------------|--|--|-------------------------------|--|---|
| | | Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar | | | | |
| | Vadesiz | 6 Aydan Kısa Vadeli | 6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllık Kısa Vadeli | 1 Yıl ve 1 Yıllık Uzun Vadeli | Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar | |
| Mevcut İstikrarlı Fon | | | | | | |
| 1 Özkaynak Unsurları | 50.445.634 | - | - | 12.800.760 | 63.246.394 | |
| 2 Ana sermaye ve katkı sermaye | 50.445.634 | - | - | 12.800.760 | 63.246.394 | |
| 3 Diğer özkaynak unsurları | - | - | - | - | - | |
| 4 Gerçek kişi ve perakende müşteri mevduatı/katılım fonu | - | - | - | - | - | |
| 5 İstikrarlı mevduat/katılım fonu | - | - | - | - | - | |
| 6 Düşük istikrarlı mevduat/katılım fonu | - | - | - | - | - | |
| 7 Diğer kişilere borçlar | 1.010.220 | 48.359.826 | 18.339.477 | 198.416.414 | 211.645.747 | |
| 8 Operasyonel mevduat/katılım fonu | 1.010.220 | - | - | - | 505.110 | |
| 9 Diğer borçlar | - | 48.359.826 | 18.339.477 | 198.416.414 | 211.140.637 | |
| 10 Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler | - | - | - | - | - | |
| 11 Diğer yükümlülükler | 4.611.466 | 3.257.046 | - | - | - | |
| 12 Türev yükümlülükler | - | - | 842.963 | - | - | |
| 13 Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler | 4.611.466 | 2.414.083 | - | - | - | |
| 14 Mevcut İstikrarlı Fon | | | | | 274.892.141 | |
| Gerekli İstikrarlı Fon | | | | | | |
| 15 Yüksek kaliteli likit varlıklar | - | - | - | - | 10.040.184 | |
| 16 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel mevduat/katılım fonu | - | - | - | - | - | |
| 17 Canlı alacaklar | 276.581 | 62.450.312 | 29.400.017 | 160.967.318 | 174.047.446 | |
| 18 Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar | - | - | - | - | - | |
| 19 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar | - | 26.655.993 | 3.120.526 | 6.931.256 | 12.489.918 | |
| 20 Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar | - | 35.666.744 | 26.100.621 | 153.934.973 | 161.083.286 | |
| 21 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar | - | - | - | 3.225.622 | 2.096.654 | |
| 22 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar | - | - | - | - | - | |
| 23 %35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar | - | - | - | - | - | |
| 24 Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları | 276.581 | 127.575 | 178.870 | 101.089 | 474.242 | |
| 25 Birbirlerine bağlı yükümlülüklere eşdeğer varlıklar | - | - | - | - | - | |
| 26 Diğer varlıklar | 25.302.926 | 2.322.502 | - | - | 27.527.961 | |
| 27 Altın dahil fiziki teslimatlı emtia | - | - | - | - | - | |
| 28 Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu | - | - | 649.782 | - | 552.315 | |
| 29 Türev varlıklar | - | - | 47.688 | - | 47.688 | |
| 30 Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı | - | - | 148.763 | - | 148.763 | |
| 31 Yukarıda yer almayan diğer varlıklar | 25.302.926 | 1.476.269 | - | - | 26.779.195 | |
| 32 Bilanço dışı borçlar | - | 10.875.771 | 6.866.031 | 50.042.198 | 3.389.200 | |
| 33 Gerekli İstikrarlı Fon | | | | | 215.004.791 | |
| 34 Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%) | | | | | 127,85 | |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

a) Cari dönem ve önceki dönem konsolide kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:

Grup'un 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Grup'un bilanço tarihi itibarı ile geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarı ile bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %14,17 (31 Aralık 2025: 14,68) olarak gerçekleşmiştir. Bilanço içi varlık tutarı önceki döneme göre yaklaşık %8,67 oranında artış göstermiştir.

b) TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile toplam risk tutarının özet karşılaştırma tablosu

| | | Cari Dönem (3) | Önceki Dönem |
|----------|---|-----------------------|---------------------|
| 1 | TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı (2) | 333.100.169 | 237.097.458 |
| 2 | TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark (2) | (20.665.034) | (97.196.060) |
| 3 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasında fark (1) | 731.168 | 287.868 |
| 4 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasında fark (1) | 32.285.993 | 11.865.972 |
| 5 | Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasında fark (1) | (23.851.383) | (18.943.134) |
| 6 | Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki diğer fark (1) | - | - |
| 7 | Toplam risk tutarı (1) | 418.005.300 | 383.137.863 |

(1) Tabloda yer alan tutarların 3 aylık ortalaması alınmıştır.

(2) Bankaların konsolide Finansal tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

(3) Cari dönem itibarıyla TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolar henüz hazır olmadığından 31 Aralık 2025 ve önceki dönem itibarıyla 31 Aralık 2024 tarihli TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolar kullanılmıştır.

c) Konsolide kaldıraç oranı

| | | Cari Dönem (1) | Önceki Dönem (1) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|
| Bilanço içi varlıklar | | | |
| 1 | Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 360.048.856 | 331.132.472 |
| 2 | (Ana sermayeden indirilen varlıklar) | (2.262.780) | (1.894.671) |
| 3 | Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı) | 357.786.076 | 329.237.801 |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevleri | | | |
| 4 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti | 346.049 | 216.518 |
| 5 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı | 1.647.518 | 1.383.348 |
| 6 | Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı) | 1.993.567 | 1.599.866 |
| Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri | | | |
| 7 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi) | 6.084.701 | 3.045.310 |
| 8 | Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı | 111.144 | 455.633 |
| 9 | Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı | 6.195.845 | 3.500.943 |
| Bilanço dışı işlemler | | | |
| 10 | Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı | 75.881.195 | 67.742.387 |
| 11 | (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı) | (23.851.383) | (18.943.134) |
| 12 | Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı) | 52.029.812 | 48.799.253 |
| Sermaye ve toplam risk | | | |
| 13 | Ana sermaye | 59.251.236 | 56.263.371 |
| 14 | Toplam risk tutarı (3,6,9 ve 12 nci satırların toplamı) | 418.005.300 | 383.137.863 |
| Kaldıraç oranı | | | |
| 15 | Kaldıraç oranı | 14,17% | 14,68% |

(1) Dipnot formatı BDDK düzenlemelerine göre 3 aylık ortalama tutarlar alınarak hazırlanmıştır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VII. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Finansal tablolar ve risk tutarları arasındaki bağlantılar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir.

Ana ortaklık Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, ilgili tebliğ uyarınca içsel modellere dayalı yöntemlere ilişkin tablolara yer verilmemiştir.

Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin açıklamalar

Ana ortaklık Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen politikalar ve uygulama esasları kapsamında ve kurum genelinde ortak bir risk kültürü oluşturulmasına hizmet edecek şekilde; risklerin uluslararası düzenlemelerle uyumlu olarak tanımlandığı ve bu çerçevede ölçüm, analiz, izleme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirildiği bir yapıdadır.

İlgili politika, uygulama esasları ve süreçlere uyumun temini ile Banka'nın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir. Görev ve sorumlulukları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış yönetmeliklerle belirlenmiş olan Risk Yönetimi Müdürlüğü, faaliyetlerini icrai faaliyetlerden ve icrai birimlerden bağımsız ve Denetim Komitesine bağlı olarak sürdürmektedir. Bununla birlikte, Banka'nın maruz kaldığı risklerin değerlendirilmesi, risk yönetimi politikalarının oluşturularak Yönetim Kurulu onayına sunulması, risklerin yönetimine ilişkin uygulamalar ile risk limitlerinin tespit edilerek Yönetim Kurulu onayına sunulması, izlenmesi, Banka'nın icra birimleri ile iç sistemler arasındaki koordinasyonun sağlanması amacıyla Risk Komitesi kurulmuş olup düzenli olarak toplanmaktadır.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, risk yönetimi sürecinde ihtiyaç duyulan sistemleri geliştirerek söz konusu faaliyetleri yürütmekte, risklerin politika ve standartlar ile Ana ortaklık Banka limitlerine ve risk iştah göstergelerine uygunluğunu izlemekte, ilgili yasal mevzuat ve Basel kriterlerine uyum çalışmalarını sürdürmektedir. Raporlamalara konu risk ölçümleri, yasal raporlamalar için kullanılan standart yaklaşımların yanı sıra, içsel modeller vasıtasıyla gelişmiş yaklaşımlarla da yapılmakta, ayrıca uygulanan stres testleriyle desteklenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü, aylık ve üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladığı detaylı solo ve konsolide risk yönetimi raporlarını Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Söz konusu raporlarda temel risklere ilişkin ölçümlere, stres testlerine ve senaryo analizlerine yer verilmekte, belirlenmiş olan limit düzeyi ve risk iştah göstergelerine uyum durumu izlenmektedir.

Düzenli aralıklarla kredi, piyasa, faiz ve likidite riskine ilişkin stres testleri uygulanarak, ileriye dönük risk değerlendirmeleri yapılmakta ve sonuçların genel olarak Ana ortaklık Banka'nın finansal gücüne etkisini değerlendirilmektedir. İlgili sonuçlar Denetim Komitesi'ne bildirilmekte ve Ana ortaklık Banka'nın stres anındaki finansal yapısının değerlendirilmesine katkıda bulunmaktadır. Stres testi senaryoları, geçmiş dönemde yaşanan ekonomik krizlerin makroekonomik göstergelerde oluşturduğu etkiler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler değerlendirilerek oluşturulur. Oluşturulan stres senaryoları ışığında Ana ortaklık Banka'nın gelecek dönem içindeki riskleri ve sermaye pozisyonu öngörülerek, yasal ve içsel sermaye yeterlilik oranları açısından gerekli analizler yapılır ve İSEDES raporu BDDK'ya raporlanır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

| | | Risk Ağırlıklı Tutarlar | | Asgari sermaye yükümlülüğü |
|-----------|---|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| | | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem |
| 1 | Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç) | 287.833.527 | 201.961.300 | 23.026.683 |
| 2 | Standart yaklaşım | 287.833.527 | 201.961.300 | 23.026.683 |
| 3 | İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım | - | - | - |
| 4 | Karşı taraf kredi riski | 3.362.201 | 2.106.551 | 268.976 |
| 5 | Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım | 3.362.201 | 2.106.551 | 268.976 |
| 6 | İçsel model yöntemi | - | - | - |
| 7 | Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları | - | - | - |
| 8 | KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi | - | - | - |
| 9 | KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi | - | - | - |
| 10 | KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi | - | - | - |
| 11 | Takas riski | - | - | - |
| 12 | Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları | - | - | - |
| 13 | İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım | - | - | - |
| 14 | İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı | - | - | - |
| 15 | Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı | - | - | - |
| 16 | Piyasa riski | 3.303.838 | 3.115.150 | 264.307 |
| 17 | Standart yaklaşım | 3.303.838 | 3.115.150 | 264.307 |
| 18 | İçsel model yaklaşımları | - | - | - |
| 19 | Operasyonel risk | 30.716.906 | 23.764.846 | 2.457.352 |
| 20 | Temel gösterge yaklaşımı | 30.716.906 | 23.764.846 | 2.457.352 |
| 21 | Standart yaklaşım | - | - | - |
| 22 | İleri ölçüm yaklaşımı | - | - | - |
| 23 | Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi) | 11.595.653 | 11.444.145 | 927.652 |
| 24 | En düşük değer ayarlamaları | - | - | - |
| 25 | Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24) | 336.812.125 | 242.391.992 | 26.944.970 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.a Nakit değerler ve T.C. Merkez Bankası hesabı:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------|------------|------------------|--------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Kasa/Efektif | - | - | - | - |
| TCMB | 428 | 5.820.877 | 474 | 5.702.663 |
| Diğer | - | - | - | - |
| Toplam | 428 | 5.820.877 | 474 | 5.702.663 |

1.b T.C. Merkez Bankası hesabı:

| | Cari Dönem (1) | | Önceki Dönem | |
|------------------------------|----------------|------------------|--------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Vadesiz Serbest Hesap | 428 | 9.540 | 474 | 9.276 |
| Vadeli Serbest Hesap | - | - | - | - |
| Vadeli Serbest Olmayan Hesap | - | - | - | - |
| Diğer (2) | - | 5.811.337 | - | 5.693.387 |
| Toplam | 428 | 5.820.877 | 474 | 5.702.663 |

(1) "T.C. Merkez Bankası" hesabına 4.453 TL tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2025: 5.646 TL).

(2) Türk lirası varlıklara ve yabancı para yükümlülüklerine ilişkin olarak TCMB nezdinde blokede tutulan zorunlu karşılık tutarıdır.

TCMB'nin 2005/1 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği'ni gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimler halinde tesis edilmektedir. TCMB 2 Mayıs 2015 tarihli yayınlanan talimat ile birlikte, 5 Mayıs 2015 tarihinden itibaren ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklara, rezerv opsiyonlarına ve serbest hesaplara faiz ödemeye başlamıştır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2011/11 ve 2011/13 sayılı "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği"nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'leri uyarınca Türk Lirası ve yabancı para yükümlülükleri üzerinden aşağıda belirtilen oranlar üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Zorunlu Karşılık oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| Türk Lirası Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%) | |
|---|------------------------|
| Orijinal Vade | Zorunlu Karşılık Oranı |
| Müstakrizlerin fonları | 0 |
| 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli | 8 |
| 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli | 5,5 |
| 3 yıldan uzun vadeli | 3 |
| Kalkınma ve yatırım bankalarının 1 yıldan uzun vadeli ihraç edilen menkul kıymetler | 0 |
| Bankaların 1 aya kadar (1 ay dâhil) vadeli diğer yükümlülüklerinden yurt dışı repo işlemlerinden sağlanan fonlar ve yurt dışından kullanılan krediler | 20 |
| Bankaların 3 aya kadar (3 ay dâhil) vadeli diğer yükümlülüklerinden yurt dışı repo işlemlerinden sağlanan fonlar ve yurt dışından kullanılan krediler | 16 |
| Bankaların 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli diğer yükümlülüklerinden yurt dışı bankalar mevduatı/katılım fonu, yurt dışı repo işlemlerinden sağlanan fonlar ve yurt dışından kullanılan krediler | 14 |
| Bankaların vadesiz yurt dışı bankalar mevduatı/katılım fonlarından ana ortaklıklarına ait olanlar | 0 |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Yabancı Para Yükümlülükler Zorunlu Karşılık Oranları (%) | |
|---|------------------------|
| Orijinal Vade | Zorunlu Karşılık Oranı |
| Müstakrizlerin fonları | 25 |
| 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli | 21 |
| 2 yıla kadar (2 yıl dâhil) vadeli | 10 |
| 3 yıla kadar (3 yıl dâhil) vadeli | 8 |
| 5 yıla kadar (5 yıl dâhil) vadeli | 3 |
| 5 yıldan uzun vadeli | 0 |
| Bankaların 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) vadeli diğer yükümlülüklerinden yurt içi yerleşiklerle yapılan repo işlemlerinden sağlanan fonlar | 25 |

2 Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

2.a Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.b Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan menkul değerler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.c Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu:

| Türev Finansal Varlıklar (1) | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Vadeli İşlemler | 305.564 | 115.370 | 194.706 | 31.148 |
| Swap İşlemleri | 804.027 | 1.193.365 | 785.429 | 659.811 |
| Futures İşlemleri | - | - | - | - |
| Opsiyonlar | - | 29.662 | - | 872 |
| Diğer | - | - | - | - |
| Toplam | 1.109.591 | 1.338.397 | 980.135 | 691.831 |

(1) 276.747 TL tutarındaki Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar, "Türev Finansal Varlıklar" hesabında gösterilmiştir (31 Aralık 2025: 215.768 TL).

Ana ortaklık Banka, TL cinsi sabit faiz oranlı aktiflerini ekonomik olarak riskten korunma stratejisinin bir parçası olarak, Ana ortaklık Banka'nın temerrüt riskinin referans olduğu çapraz para faiz swap işlemleri gerçekleştirmiştir. Bu swap anlaşmaları, Ana ortaklık Banka ile ilgili belli bir kredi temerrüt olayının (bir ödemesini gerçekleştirememesi durumu gibi) gerçekleşmesi durumunda, hem Ana ortaklık Banka hem de karşı kurum için söz konusu sözleşmelerin tahakkuk eden tutarları ve gelecek tüm ödemeleri de iptal edecek şekilde doğrudan kapama şartı taşımaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 25 milyon dolar nominal tutarındaki bu swapların piyasa reeskont değeri 792.279 TL olup, vadesi 2027 yılıdır (31 Aralık 2025: 25 milyon dolar nominal tutarındaki swapların piyasa reeskont değeri 771.389 TL).

2.d Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan krediler:

31 Mart 2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2026 itibarıyla diğer finansal varlıkların 3.121.839 TL'lik kısmı girişim sermayesi yatırım fonlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 2.879.117 TL).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Bankalar ve yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

3.a Bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem (1) | | Önceki Dönem | |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Bankalar | | | | |
| Yurtiçi | 145.741 | 7.745.526 | 296.522 | 6.289.236 |
| Yurtdışı | - | 1.905.959 | - | 2.473.813 |
| Yurtdışı Merkez ve Şubeler | - | - | - | - |
| Toplam | 145.741 | 9.651.485 | 296.522 | 8.763.049 |

(1) "Bankalar" hesabına 4.660 TL tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır. (31 Aralık 2025: 6.688 TL)

3.b Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

4.a.1 Repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|------------------|------------------|--------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Devlet Tahvili | 9.233.026 | 2.627.065 | - | 2.087.808 |
| Hazine Bonosu | - | - | - | - |
| Diğer Kamu Borçlanma Senetleri | - | - | - | - |
| Banka Bonoları ve Banka Garantili Bonolar | - | - | - | - |
| Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler | - | - | - | - |
| Diğer | - | - | - | - |
| Toplam | 9.233.026 | 2.627.065 | - | 2.087.808 |

4.a.2 Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla, teminat olarak gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu kıymetlerin defter değeri 5.248.509 TL'dir (31 Aralık 2025: 8.133.602 TL).

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Hisse Senetleri | - | - | - | - |
| Bono, Tahvil ve Benzeri Men. Değ. | 3.614.657 | 1.633.852 | 6.453.466 | 1.680.136 |
| Diğer | - | - | - | - |
| Toplam | 3.614.657 | 1.633.852 | 6.453.466 | 1.680.136 |

4.b Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların başlıca türleri:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların %66,04'ü devlet tahvili, %24,89'u Eurobond, %9,07'si de hisse senetleri ve diğer menkul kıymetlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: %67,21'i devlet tahvili, %23,86'sı Eurobond, %8,93'ü de hisse senetleri ve diğer menkul kıymetler).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.c Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|----------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | Nakdi | Gayrinakdi | Nakdi | Gayrinakdi |
| Borçlanma Senetleri | 24.366.753 | - | 25.245.640 | - |
| Borsada İşlem Gören | 24.366.753 | - | 25.245.640 | - |
| Borsada İşlem Görmeyen | - | - | - | - |
| Hisse Senetleri | 2.092.304 | - | 2.027.376 | - |
| Borsada İşlem Gören | 89.634 | - | 98.245 | - |
| Borsada İşlem Görmeyen | 2.002.670 | - | 1.929.131 | - |
| Değer Azalma Karşılığı (-) | (277.471) | - | (52.069) | - |
| Toplam | 26.181.586 | - | 27.220.947 | - |

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar altında izlenen borsada işlem görmeyen hisse senetlerinin net defter değeri 1.807.568 TL'dir (31 Aralık 2025: 1.734.029 TL).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar

5.a Ana ortaklık Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|---------------|------------|----------------|------------|
| | Nakdi | Gayrinakdi | Nakdi | Gayrinakdi |
| Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler | - | - | 124.490 | - |
| Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler | - | - | 124.490 | - |
| Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler | - | - | - | - |
| Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler | - | - | - | - |
| Banka Mensuplarına Verilen Krediler | 25.850 | - | 17.438 | - |
| Toplam | 25.850 | - | 141.928 | - |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.b Standart Nitelikli ve Yakın İzlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan Yakın İzlemedeki kredilere ilişkin bilgiler:

| Cari Dönem (1) | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| | | Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar | Sözleşme Koşullarında Değişiklik | Yeniden Yapılandırılanlar |
| Nakdi Krediler | | | | Yeniden Finansman |
| İhtisas Dışı Krediler | 233.045.827 | - | 15.969.245 | - |
| İşletme Kredileri | 31.495.710 | - | 4.870.585 | - |
| İhracat Kredileri | 4.355.327 | - | - | - |
| İthalat Kredileri | - | - | - | - |
| Mali Kesime Verilen Krediler | 12.898.983 | - | - | - |
| Tüketici Kredileri | 25.850 | - | - | - |
| Kredi Kartları | - | - | - | - |
| Diğer | 184.269.957 | - | 11.098.660 | - |
| İhtisas Kredileri | - | - | - | - |
| Diğer Alacaklar | 4.874.453 | - | - | - |
| Toplam | 237.920.280 | - | 15.969.245 | - |

(1) Ana ortaklık Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 7.996.098 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri "Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

| Önceki Dönem (1) | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| | | Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar | Sözleşme Koşullarında Değişiklik | Yeniden Yapılandırılanlar |
| Nakdi Krediler | | | | Yeniden Finansman |
| İhtisas Dışı Krediler | 212.433.669 | - | 16.424.519 | - |
| İşletme Kredileri | 29.959.400 | - | 4.892.355 | - |
| İhracat Kredileri | 1.534.305 | - | - | - |
| İthalat Kredileri | - | - | - | - |
| Mali Kesime Verilen Krediler | 16.179.897 | - | - | - |
| Tüketici Kredileri | 17.438 | - | - | - |
| Kredi Kartları | - | - | - | - |
| Diğer | 164.742.629 | - | 11.532.164 | - |
| İhtisas Kredileri | - | - | - | - |
| Diğer Alacaklar | 4.720.105 | - | - | - |
| Toplam | 217.153.774 | - | 16.424.519 | - |

(1) Ana ortaklık Banka hesap planında "İşletme Kredileri" altında gösterilen toplam 7.816.498 TL tutarındaki Satın Alma Kredileri, "Yatırım" niteliği taşıması sebebiyle yukarıdaki dipnotta "Diğer" kategorisi altında gösterilmiştir.

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler | Standart Nitelikli Krediler | Yakın İzlemedeki Krediler |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı | 1.192.317 | | 1.067.259 | - |
| Kredi Riskinde Önemli Artış | | 5.319.635 | - | 5.352.876 |

5.c Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.d Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

| Cari Dönem | Kısa Vadeli | Orta ve Uzun Vadeli | Toplam |
|--|--------------------|----------------------------|---------------|
| Tüketici Kredileri-TP | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Tüketici Kredileri-Dövizde Endeksli | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Tüketici Kredileri-YP | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Bireysel Kredi Kartları-TP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Bireysel Kredi Kartları-YP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Personel Kredileri-TP | 11.423 | 14.427 | 25.850 |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | 11.423 | 14.427 | 25.850 |
| Diğer | - | - | - |
| Personel Kredileri-Dövizde Endeksli | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Personel Kredileri-YP | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Personel Kredi Kartları-TP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Personel Kredi Kartları-YP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) | - | - | - |
| Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi) | - | - | - |
| Toplam | 11.423 | 14.427 | 25.850 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| Önceki Dönem | Kısa Vadeli | Orta ve Uzun Vadeli | Toplam |
|---|--------------------|----------------------------|---------------|
| Tüketici Kredileri-TP | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Tüketici Kredileri-Dövizle Endeksli | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Tüketici Kredileri-YP | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Bireysel Kredi Kartları-TP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Bireysel Kredi Kartları-YP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Personel Kredileri-TP | 4.926 | 12.512 | 17.438 |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | 4.926 | 12.512 | 17.438 |
| Diğer | - | - | - |
| Personel Kredileri-Dövizle Endeksli | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Personel Kredileri-YP | - | - | - |
| Konut Kredisi | - | - | - |
| Taşıt Kredisi | - | - | - |
| İhtiyaç Kredisi | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Personel Kredi Kartları-TP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Personel Kredi Kartları-YP | - | - | - |
| Taksitli | - | - | - |
| Taksitsiz | - | - | - |
| Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi) | - | - | - |
| Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi) | - | - | - |
| Toplam | 4.926 | 12.512 | 17.438 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.e Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla Ana ortaklık Banka'nın kullandırmış olduğu taksitli ticari kredi ve kurumsal kredi kartı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

5.f Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

5.g Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Yurtiçi Krediler | 253.019.280 | 232.967.669 |
| Yurtdışı Krediler | 870.245 | 610.624 |
| Toplam | 253.889.525 | 233.578.293 |

5.h Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------------|------------------|
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler | 1.847.678 | 1.857.740 |
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler | - | - |
| Toplam | 1.847.678 | 1.857.740 |

5.i Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------------|------------------|
| Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler için Ayrılanlar | 2.406.120 | 2.406.119 |
| Tahsili Şüpheli Krediler için Ayrılanlar | - | - |
| Zarar Niteliğindeki Krediler için Ayrılanlar | 1.821.749 | 1.838.704 |
| Toplam | 4.227.869 | 4.244.823 |

5.j Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

5.j.1 Donuk alacaklardan yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Cari Dönem | | | |
| Karşıklardan Önceki Brüt Tutarlar | 48.043 | - | 1.738.593 |
| Yeniden Yapılandırılan Krediler | 48.043 | - | 1.738.593 |
| Önceki Dönem | | | |
| Karşıklardan Önceki Brüt Tutarlar | 48.043 | - | 1.670.358 |
| Yeniden Yapılandırılan Krediler | 48.043 | - | 1.670.358 |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.j.2 Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Cari Dönem | | | |
| Önceki Dönem Sonu Bakiyesi | 3.882.388 | - | 1.836.309 |
| Dönem İçinde İntikal (+) | 316 | - | 19.686 |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+) | - | - | - |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-) | - | - | - |
| Dönem İçinde Tahsilat (-) | 316 | - | 34.294 |
| Kayıttan Düşülen (-) | - | - | - |
| Satılan (-) | - | - | - |
| Kurumsal ve Ticari Krediler | - | - | - |
| Bireysel Krediler | - | - | - |
| Kredi Kartları | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Donuk alacaklara ilişkin kur farkları | - | - | 48 |
| Dönem Sonu Bakiyesi | 3.882.388 | - | 1.821.749 |
| Karşılık (-) | 2.406.120 | - | 1.821.749 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | 1.476.268 | - | - |

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Önceki Dönem | | | |
| Önceki Dönem Sonu Bakiyesi | 1.904.537 | 10.339 | 1.765.611 |
| Dönem İçinde İntikal (+) | 3.835.611 | - | 8.799 |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+) | - | - | 1.436.925 |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-) | 1.436.925 | - | - |
| Dönem İçinde Tahsilat (-) (1) | 420.835 | 10.339 | 1.372.870 |
| Kayıttan Düşülen (-) | - | - | - |
| Satılan (-) | - | - | - |
| Kurumsal ve Ticari Krediler | - | - | - |
| Bireysel Krediler | - | - | - |
| Kredi Kartları | - | - | - |
| Diğer | - | - | - |
| Donuk alacaklara ilişkin kur farkları | - | - | 239 |
| Dönem Sonu Bakiyesi | 3.882.388 | - | 1.838.704 |
| Karşılık (-) | 2.406.119 | - | 1.838.704 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | 1.476.269 | - | - |

(1) Banka'nın donuk alacaklarından dolayı edindiği gayrimenkule ilişkin tutar, tahsilatlar satırında gösterilmektedir.

5.j.3 Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Cari Dönem: | | | |
| Dönem Sonu Bakiyesi | - | - | 1.393 |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | 1.393 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | - | - | - |
| Önceki Dönem: | | | |
| Dönem Sonu Bakiyesi | - | - | 1.344 |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | 1.344 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | - | - | - |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.j.4 Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Cari Dönem (Net) | | | |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt) | 3.882.388 | - | 1.810.309 |
| Karşılık Tutarı (-) | 2.406.120 | - | 1.810.309 |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net) | 1.476.268 | - | - |
| Bankalar (Brüt) | - | - | - |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | - |
| Bankalar (Net) | - | - | - |
| Diğer Kredi (Brüt) | - | - | 11.440 |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | 11.440 |
| Diğer Kredi ve Alacaklar (Net) | - | - | - |

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Önceki Dönem (Net) | | | |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt) | 3.882.388 | - | 1.827.358 |
| Karşılık Tutarı (-) | 2.406.119 | - | 1.827.358 |
| Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net) | 1.476.269 | - | - |
| Bankalar (Brüt) | - | - | - |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | - |
| Bankalar (Net) | - | - | - |
| Diğer Krediler (Brüt) | - | - | 11.346 |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | 11.346 |
| Diğer Krediler (Net) | - | - | - |

5.j.5 Donuk alacaklar için hesaplanan faiz tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

| | III.Grup | IV.Grup | V.Grup |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Tahsil İmkkanı Sınırlı Krediler | Tahsili Şüpheli Krediler | Zarar Niteliğindeki Krediler |
| Cari Dönem (Net) | - | - | - |
| Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları | - | - | 48 |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | 48 |
| Önceki Dönem (Net) | - | - | - |
| Faiz Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları | - | - | 239 |
| Karşılık Tutarı (-) | - | - | 239 |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5.k Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için belirlenen tasfiye politikasının ana hatları:
Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

5.1 Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

6. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

6.a Repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilen yatırımlara ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Teminata Verilen / Bloke edilen | 1.225.345 | 2.890.326 | 1.158.990 | 2.851.665 |
| Repo İşlemlerine Konu Olan | 9.209.289 | 13.899.609 | 1.287.855 | 3.941.602 |
| Toplam | 10.434.634 | 16.789.935 | 2.446.845 | 6.793.267 |

6.b İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devlet Tahvili | 28.383.916 | 27.380.448 |
| Hazine Bonosu | - | - |
| Diğer Kamu Borçlanma Senetleri | - | - |
| Toplam | 28.383.916 | 27.380.448 |

6.c İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borçlanma Senetleri | | |
| Borsada İşlem Görenler | 28.383.916 | 27.380.448 |
| Borsada İşlem Görmeyenler | - | - |
| Değer Azalma Karşılığı (-) | - | - |
| Toplam | 28.383.916 | 27.380.448 |

6.d İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıkların yıl içindeki hareketleri:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|-------------------|-------------------|
| Dönem Başındaki Değer | 27.380.448 | 24.219.715 |
| Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları | 596.838 | 3.217.511 |
| Yıl İçindeki Alımlar | - | 33.357 |
| Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar (-) | - | 1.709.071 |
| Değer Azalma Karşılığı (-) | - | - |
| Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontu | 406.630 | 1.618.936 |
| Dönem Sonu Toplamı | 28.383.916 | 27.380.448 |

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklar" hesabına 15.038 TL tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2025: 19.340 TL).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net):

7.a Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine ilişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen iştirak varsa konsolide edilmeme sebepleri:

Mali iştirak olmadıkları için konsolidasyon kapsamına alınmayan iştirakler özkaynak yöntemine göre değerlendirilmiştir.

7.b Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler:

| | Unvanı | Adres (Şehir/ Ülke) | Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) |
|---|--|---------------------|---|--------------------------------|
| 1 | Terme Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Terme) | İstanbul/Türkiye | 17,83 | 18,76 |
| 2 | Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Ege Tarım) | İzmir/Türkiye | 10,05 | 20,10 |

Yukarıdaki mali olmayan iştirakler, Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ çerçevesinde konsolide edilmemektedir.

| | | Aktif Toplamı | Özkaynak | Sabit Varlık Toplamı | Faiz Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Önceki Dönem Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---|-----------|---------------|----------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | Terme (1) | 32.333 | 29.355 | 26.005 | - | - | (9) | (7) | - |
| 2 | Ege Tarım | 237.482 | 58.862 | 232.828 | 35 | 3.725 | 9.455 | 1.548 | - |

(1) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla verilmiştir. Önceki dönem kar/zarar tutarı ise 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla verilmiştir.

Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde satın alınan iştirakler

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

7.c Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler:

| | Unvanı | Adres (Şehir/ Ülke) | Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) |
|---|--|---------------------|---|--------------------------------|
| 1 | İş Faktoring A.Ş. (İş Faktoring) | İstanbul/Türkiye | 21,75 | 100,00 |
| 2 | İş Finansal Kiralama A.Ş. (İş Finansal) | İstanbul/Türkiye | 29,46 | 60,97 |
| 3 | İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Girişim) | İstanbul/Türkiye | 17,69 | 63,24 |

| | | Aktif Toplamı | Özkaynak | Sabit Varlık Toplamı | Faiz Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Önceki Dönem Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---|-------------------|---------------|------------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | İş Faktoring | 43.368.386 | 6.786.697 | 56.732 | 3.784.840 | - | 375.572 | 467.516 | - |
| 2 | İş Finansal (1) | 106.649.788 | 14.520.835 | 153.528 | 5.677.108 | - | 804.969 | 630.798 | 3.948.901 |
| 3 | İş Girişim (1)(2) | 24.257.003 | 2.310.988 | 6.572 | 2.864.838 | - | (864.335) | 1.195.978 | 1.786.590 |

(1) Gerçeğe uygun değeri, 31 Mart 2026 tarihli borsa değeri üzerinden hesaplanmıştır.

(2) Şirkete ait finansal bilgiler, şirketin özel durum açıklamasında yer verilen enflasyon muhasebesi uygulanmamış tutarlar olup, söz konusu bakiyeler Ana ortaklık Banka'nın finansal tablolarında grubun muhasebe politikalarına uyum kapsamında düzeltilerek kullanılmıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Dönem Başı Değeri | 5.508.367 | 4.201.492 |
| Dönem İçi Hareketler | 224.952 | 1.306.875 |
| Alışlar (2) | - | 200.000 |
| Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri | - | - |
| Cari Yıl Payından Alınan Kâr | - | - |
| Satışlar | - | - |
| Yeniden Değerleme Artışı /Azalışı (1) | 224.952 | 1.106.875 |
| Değer Azalma Karşılıkları (-) | - | - |
| Dönem Sonu Değeri | 5.733.319 | 5.508.367 |
| Sermaye Taahhütleri | - | - |
| Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%) | - | - |

(1) Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme farklarını içermektedir.

(2) Önceki dönemde; İş Girişim tarafından yapılan 800.000.000-TL (tam tutar) tutarındaki sermaye artırım sonrasında Banka, 200.000 TL tutarında İş Girişim hisse edinimi gerçekleştirmiştir.

Cari dönem içinde elden çıkarılan iştirakler

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan iştiraki bulunmamaktadır.

Cari dönem içinde satın alınan iştirakler

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan iştiraki bulunmamaktadır.

7.d Konsolide edilen iştiraklere ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Bankalar | - | - |
| Sigorta Şirketleri | - | - |
| Faktoring Şirketleri | 1.476.106 | 1.374.783 |
| Leasing Şirketleri | 3.842.603 | 3.558.056 |
| Finansman Şirketleri | - | - |
| Diğer Mali İştirakler | 409.644 | 570.562 |

7.e Borsaya kote konsolide edilen iştirakler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler | 4.252.247 | 4.128.618 |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | - | - |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)

8.a Bağlı ortaklıkların özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

| Cari Dönem (1) | YF Cari Dönem | TSKB GYO Cari Dönem |
|--|------------------|------------------------|
| ÇEKİRDEK SERMAYE | | |
| Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye | 400.000 | 650.000 |
| Hisse senedi ihraç primleri | - | 1.136 |
| Yedek Akçeler | 61.093 | 8.206 |
| Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar | 467.431 | - |
| Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı | 861.896 | 5.611.002 |
| Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-) | 4.218 | - |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-) | 4.635 | 105 |
| Çekirdek Sermaye Toplamı | 1.781.567 | 6.270.239 |
| İlave Ana Sermaye Toplamı | - | - |
| Katkı Sermaye | - | - |
| ÖZKAYNAK | 1.781.567 | 6.270.239 |

(1) Söz konusu değerler 31 Mart 2026 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

| Önceki Dönem (1) | YF Önceki Dönem | TSKB GYO Önceki Dönem |
|--|--------------------|--------------------------|
| ÇEKİRDEK SERMAYE | | |
| Şirketin tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye | 400.000 | 650.000 |
| Hisse senedi ihraç primleri | - | 1.136 |
| Yedek Akçeler | 26.866 | 8.206 |
| Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar/kayıplar | 468.631 | - |
| Net Dönem Kârı ile Geçmiş Yıllar Kârı | 825.823 | 5.505.961 |
| Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri (-) | 4.445 | - |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-) | 4.772 | 107 |
| Çekirdek Sermaye Toplamı | 1.712.103 | 6.165.196 |
| İlave Ana Sermaye Toplamı | - | - |
| Katkı Sermaye | - | - |
| ÖZKAYNAK | 1.712.103 | 6.165.196 |

(1) Söz konusu değerler 31 Aralık 2025 tarihli konsolidasyona esas finansal tablolardan alınmıştır.

Ödenmiş sermaye; esas sözleşmede Türk parası olarak belirtilen ve ticaret siciline tescil edilmiş bulunan sermaye tutarıdır. Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltme farkı; özkaynak kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan farklardır. Olağanüstü yedekler; yıllık vergi sonrası kârdan yasal yedeklerin ayrılmasından sonra, genel kurul kararı uyarınca ayrılan yedek akçelerdir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereğince yıllık kârdan ayrılan yedek akçelerdir. Ana ortaklık Banka'nın içsel sermaye yeterliliği değerlendirme süreci çalışması yıllık bazda konsolide olarak yapılmaktadır. Konsolide edilen iştirakler ve bağlı ortaklıklar çalışmaya dahil edilmektedir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8.b Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ve ilgili Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca konsolide edilmeyen bağlı ortaklık varsa konsolide edilmeme sebepleri ve asgari sermaye yükümlülüğüne tabi olmaları halinde yükümlülüğe ulaşmak için ihtiyaç duydukları toplam özkaynak tutarı:

Bağlı ortaklıklarından; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. mali bağlı ortaklık olmadığından dolayı konsolide edilmemektedir. Ana ortaklık Banka'nın konsolide edilmeyen bağlı ortaklıkları asgari sermaye yükümlülüğüne tabi değildir.

8.c Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

| | Unvanı | Adres (Şehir/ Ülke) | Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) |
|---|--|---------------------|--|--------------------------------|
| 1 | TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TSKB GMD) | İstanbul /Türkiye | 100,00 | 100,00 |
| 2 | TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (TSKB SD) | İstanbul/Türkiye | 100,00 | 100,00 |

| | | Aktif Toplamı | Özkaynak | Sabit Varlık Toplamı | Faiz Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Önceki Dönem Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---|----------|---------------|----------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | TSKB GMD | 226.873 | 162.012 | 27.278 | 7.944 | - | 25.648 | 19.629 | - |
| 2 | TSKB SD | 33.434 | 23.928 | 590 | 2.254 | - | (5.443) | 761 | - |

8.d Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler:

| | Unvanı | Adres (Şehir/ Ülke) | Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) |
|---|--|---------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.(YF) | İstanbul /Türkiye | 95,78 | 98,51 |
| 2 | TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TSKB GYO) | İstanbul/Türkiye | 88,61 | 88,61 |

| | Aktif Toplamı | Özkaynak | Sabit Varlık Toplamı | Faiz Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Önceki Dönem Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|-----------------|---------------|-----------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| YF (1) | 11.078.132 | 1.791.869 | 316.500 | 675.265 | 229.945 | 105.174 | 58.869 | - |
| TSKB GYO (2)(3) | 7.044.956 | 6.268.361 | 6.907.639 | 4.795 | - | 77.229 | 85.571 | 3.688.384 |

- (1) Şirkete ait finansal bilgiler, şirketin özel durum açıklamasında yer verilen enflasyon muhasebesi uygulanmamış tutarlar olup, söz konusu bakiyeler Banka'nın finansal tablolarında grubun muhasebe politikalarına uyum kapsamında düzeltilerek kullanılmıştır.
(2) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin finansal veriler BDDK düzenlemelerine göre hazırlanmıştır.
(3) Gerçeğe uygun değeri, 31 Mart 2026 tarihli borsa değeri üzerinden hesaplanmıştır.

8.e Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu :

Konsolidasyona konu edilen bağlı ortaklıklara ilişkin Ana ortaklık Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarında yer alan hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem Başı Değeri | 7.284.836 | 5.219.274 |
| Dönem İçi Hareketler | 172.991 | 2.065.562 |
| Alışlar | - | - |
| Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri | - | - |
| Cari Yıl Payından Alınan Kâr | - | - |
| Satışlar | - | - |
| Yeniden Değerleme Artışı/Azalışı (1) | 172.991 | 2.065.562 |
| Değer Azalma Karşılıkları (-) | - | - |
| Dönem Sonu Değeri | 7.457.827 | 7.284.836 |
| Sermaye Taahhütleri | - | - |
| Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%) | - | - |

(1) Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme farklarını içermektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri ile bu bağlı ortaklıklara yapılan yatırımlar konsolidasyon muhasebesi işlemleri kapsamında karşılıklı mahsup edilmiştir.

Cari dönem içerisinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklar

Cari dönem içinde Grup'un elden çıkarılan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Cari dönem içerisinde satın alınan bağlı ortaklıklar

Cari dönem içinde Grup'un satın alınan bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

8.f Konsolide edilen mali bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar:

| Bağlı Ortaklıklar | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|------------------------------|------------|--------------|
| Bankalar | - | - |
| Sigorta Şirketleri | - | - |
| Faktoring Şirketleri | - | - |
| Leasing Şirketleri | - | - |
| Finansman Şirketleri | - | - |
| Diğer Mali Bağlı Ortaklıklar | 7.271.888 | 7.112.628 |

8.g Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler | 5.557.003 | 5.463.928 |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | - | - |

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Ana ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan TSKB GYO, Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması ile Adana'da 26 Mayıs 2011 tarihinde Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nı, 27 Haziran 2015 tarihinde Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'ni kurmuştur.

Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı'nın ana faaliyet konusu Adana'da Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. (eski adıyla "Palmira Turizm Ticaret A.Ş.") tarafından işletilecek olan otel projesinin yapımının başlatılması, yürütülmesi ve tamamlanmasıdır.

Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'nin %50 hissesi Şirket'e, %50 hissesi ise Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi'nin ana faaliyet konusu, turizm alanında otel, motel vb. konaklama tesisleri, yeme-içme, spor, eğlence, sağlık hizmetlerini kapsayan tesisleri işletmektir.

TSKB GYO'nun %50 - %50 oranında Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile iştirak ettiği Bilici Yatırım TSKB GYO Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi unvanlı Şirketin tür değiştirilmek suretiyle tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir bütün halinde "Yarsuvat Turizm Anonim Şirketi" isimli Şirkete dönüştürülmüştür.

Bilici Yatırım TSKB GYO Adana Otel Projesi Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi unvanlı şirketin Yarsuvat Turizm Anonim Şirketi'ne dönüşümü ve dönüşüm sonrası tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde Anavarza Otelcilik A.Ş.'ye devir işlemi Adana Ticaret Odası'nın 20 Aralık 2019 tarih ve 9647 nolu Birleşme belgesi ile tamamlanmıştır.

| | Aktif Toplamı | Özkaynak | Sabit Varlık Toplamı | Faiz Gelirleri | Menkul Değer Gelirleri | Cari Dönem Kâr/Zararı | Önceki Dönem Kâr/Zararı | Gerçeğe Uygun Değeri |
|--------------------|---------------|----------|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Anavarza Otelcilik | 164.221 | 123.013 | 17.889 | 1.627 | - | 192 | 5.725 | - |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler (net)

10.a Finansal kiralamaya yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Brüt | Net | Brüt | Net |
| 1 Yıldan Az | 140.344 | 119.050 | 137.544 | 116.264 |
| 1-4 Yıl Arası | 997.082 | 846.257 | 579.972 | 480.321 |
| 4 Yıldan Fazla | 317.486 | 260.810 | 655.192 | 552.153 |
| Toplam | 1.454.912 | 1.226.117 | 1.372.708 | 1.148.738 |

“Finansal Kiralama Alacakları” hesabına 157.329 TL (31 Aralık 2025: 158.668 TL) tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

10.b Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------------|------------------|
| Brüt Finansal Kiralama Yatırımı | 1.454.912 | 1.372.708 |
| Finansal Kiralamadan Kazanılmamış Finansal Gelirler (-) | 228.795 | 223.970 |
| İptal Edilen Kiralama Tutarları (-) | - | - |
| Net Finansal Kiralama Yatırımı | 1.226.117 | 1.148.738 |

10.c Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, koşullu kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, varsa, yenileme veya satın alma opsiyonları için mevcut koşullar ve sözleşme tutarlarının güncelleştirilmesi ve kira sözleşmesinin getirdiği kısıtlamalar, temerrüde düşülüp düşülmediği, sözleşmenin yenilenip yenilenmediği, yenilendiyse yenilenme şartları, yenilenmenin kısıtlama yaratıp yaratmadığı gibi hususlar ve kira sözleşmesinde yer alan diğer önemli hükümlerle ilgili genel açıklamalar:

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar bulunmamaktadır.

11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar:

11.a Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin pozitif farklar tablosu:

Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin 276.747 TL pozitif fark bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 215.768 TL pozitif fark).

31 Mart 2026 itibarıyla, riskten korunma aracı olarak belirlenen türev finansal araçların sözleşme tutarları ve bilançoda taşınan net gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

| | Cari Dönem | | | Önceki Dönem | | |
|---------------------|-----------------|---------|---------|-----------------|---------|---------|
| | Sözleşme Tutarı | Aktif | Pasif | Sözleşme Tutarı | Aktif | Pasif |
| Swap Faiz İşlemleri | 67.991.878 | 97.507 | 204.567 | 61.123.629 | 206.853 | 94.907 |
| YP | 67.991.878 | 97.507 | 204.567 | 61.123.629 | 206.853 | 94.907 |
| TL | - | - | - | - | - | - |
| Swap Para İşlemleri | 33.442.387 | 179.240 | 321.168 | 28.405.993 | 8.915 | 467.014 |
| YP | 33.442.387 | 179.240 | 321.168 | 28.405.993 | 8.915 | 467.014 |
| TL | - | - | - | - | - | - |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11.b Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler

| Cari Dönem | Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem | Maruz Kalınan Risk | Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı (1) | Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri (1) | | Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar) |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|---|----------|---|
| | | | | Aktif | Pasif | |
| Swap Faiz İşlemleri | Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond | Faiz Riski | (41.883) | - | (37.532) | (79.415) |
| Swap Faiz İşlemleri | Sabit Faizli Kullanılan Krediler | Faiz Riski | 67.280 | - | (70.247) | (2.967) |
| Çapraz Para Swap İşlemleri | Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond | Faiz Riski | 36.255 | 35.870 | - | 72.125 |

(1) Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

| Önceki Dönem | Finansal Riskten Korunma Konusu Kalem | Maruz Kalınan Risk | Korunan Varlığın Gerçeğe Uygun Değer Farkı (1) | Korunma Aracının Net Gerçeğe Uygun Değeri (1) | | Gelir Tablosu Etkisi (Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar) |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|---|----------|---|
| | | | | Aktif | Pasif | |
| Swap Faiz İşlemleri | Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond | Faiz Riski | (280.410) | 193.029 | - | (87.381) |
| Swap Faiz İşlemleri | Sabit Faizli Kullanılan Krediler | Faiz Riski | 64.253 | - | (68.336) | (4.083) |
| Çapraz Para Swap İşlemleri | Sabit Faizli İhraç Edilen Eurobond | Faiz Riski | (54.984) | 122.280 | - | 67.296 |

(1) Riskten korunma muhasebesine konu edilen korunan varlık ve korunan aracın gerçeğe uygun değeri, kredi riski ve birikmiş faiz harici net piyasa değeri olarak gösterilmiştir.

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Cari dönemde, Grup'un gayrimenkul yatırım ortaklığı alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığına ait net defter değeri 3.441.615 TL (31 Aralık 2025: 3.263.130 TL) olan yatırım amaçlı üç adet gayrimenkulü bulunmaktadır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Cari Dönem | Cari Dönem Başı Bakiyesi | İlaveler | Çıkışlar | Gerçeğe Uygun Değer Değişimi | Cari Dönem Sonu Bakiyesi |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Tahir Han | 496.475 | 122.626 | - | 55.859 | 674.960 |
| Pendorya AVM | 1.644.260 | - | - | - | 1.644.260 |
| Divan Adana Oteli | 1.122.395 | - | - | - | 1.122.395 |
| Toplam | 3.263.130 | 122.626 | - | 55.859 | 3.441.615 |

| Önceki Dönem | Önceki Dönem Sonu Bakiyesi | İlaveler | Çıkışlar | Gerçeğe Uygun Değer Değişimi | Önceki Dönem Sonu Bakiyesi |
|-------------------|----------------------------|---------------|----------|------------------------------|----------------------------|
| Tahir Han | 383.480 | 1.492 | - | 111.503 | 496.475 |
| Pendorya AVM | 1.212.000 | 26.610 | - | 405.650 | 1.644.260 |
| Divan Adana Oteli | 808.320 | - | - | 314.075 | 1.122.395 |
| Toplam | 2.403.800 | 28.102 | - | 831.228 | 3.263.130 |

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

15.a İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktifi tutarı:

Grup finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplayarak ilişikteki finansal tablolarına yansıtılmıştır.

| Ertelenmiş vergi varlığı: | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|--------------------|--------------------|
| Karşılıklar | 1.979.601 | 1.967.288 |
| Kredi komisyonları tahakkuk düzeltmesi | 156.104 | 144.529 |
| Çalışan hakları karşılığı | 75.886 | 65.074 |
| Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları | - | 1.217 |
| Diğer (1) | 177.982 | 218.355 |
| Toplam Ertelenmiş Vergi Varlığı | 2.389.573 | 2.396.463 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü: | | |
| Menkul değerler | (1.031.226) | (1.183.791) |
| Kaynak komisyonları tahakkuk düzeltmesi | (492.631) | (402.725) |
| Türev işlemler reeskontu | (331.574) | (67.819) |
| Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları | (566.433) | (604.644) |
| Diğer (2) | (89.649) | (100.488) |
| Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | (2.511.513) | (2.359.467) |
| Net Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü | (121.940) | 36.996 |

(1) Diğer kalemi içerisinde ayrıca, 13.328 TL tutarında kullanım hakkı varlıklarına ve 57.000 TL diğer karşılıklara ilişkin ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 12.571 TL kullanım hakkı varlığı ve 57.000 TL diğer karşılık vergi varlığı)

(2) Diğer Kalemi içerisinde ayrıca, 20.165 TL tutarında riskten korunma muhasebesine ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 19.255 TL vergi yükümlülüğü).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|-------------------|---------------------|
| 1 Ocak itibarıyla Ertelemiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net | 36.996 | (22.031) |
| Ertelemiş Vergi (Gideri) / Geliri | (504.021) | 476.131 |
| Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelemiş Vergi | 345.085 | (417.104) |
| Ertelemiş Vergi Aktifi / (Pasifi) - Net | (121.940) | 36.996 |

15.b Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar ile varsa bunların geçerliliklerinin son bulunduğu tarih, mali zararlar ve vergi indirim ve istisnaları:

Önceki dönemlerde üzerinden ertelenmiş vergi aktifi hesaplanmamış ve bilançoya yansıtılmamış indirilebilir geçici farklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

15.c Ertelemiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifleri:

Ertelemiş vergiler için ayrılan değer düşüş karşılıkları ile değer düşüş karşılıklarının iptal edilmesinden kaynaklanan ertelenmiş vergi aktifi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

17.a Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

Bilançonun diğer aktifler kalemi nazım hesapta yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

1.a.1 Mevduatın vade yapısı:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.a.2 Mevduat sigortası kapsamında bulunan ve mevduat sigortası limitini aşan tasarruf mevduatına ilişkin bilgiler:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.b Merkezi yurtdışında bulunan bankanın Türkiye'deki şubesinde bulunan tasarruf mevduatı, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında olup olmadığı:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

1.c Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan tasarruf mevduatı:

Ana ortaklık Banka, mevduat kabulüne yetkili değildir.

2. TÜREV finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

| Türev Finansal Borçlar (1) | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Vadeli İşlemler | 282.495 | 109.711 | 172.702 | 27.489 |
| Swap İşlemleri | 28.089 | 600.180 | 172.211 | 726.982 |
| Futures İşlemleri | - | - | - | - |
| Opsiyonlar | - | 31.654 | - | 872 |
| Diğer | - | - | - | - |
| Toplam | 310.584 | 741.545 | 344.913 | 755.343 |

(1) 525.735 TL Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar (31 Aralık 2025: 561.921 TL), "Türev Finansal Yükümlülükler" hesabında gösterilmiştir.

3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

3.a Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin genel bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| T.C. Merkez Bankası Kredileri | - | - | - | - |
| Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan | - | 1.034.180 | - | 304.158 |
| Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan | 972.993 | 191.492.117 | 2.726.682 | 190.587.525 |
| Toplam | 972.993 | 192.526.297 | 2.726.682 | 190.891.683 |

3.b Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Kısa Vadeli | 972.993 | - | 2.726.682 | 50.077 |
| Orta ve Uzun Vadeli | - | 192.526.297 | - | 190.841.606 |
| Toplam | 972.993 | 192.526.297 | 2.726.682 | 190.891.683 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3.c İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------|------------|------------|--------------|------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Nominal | - | 48.952.844 | - | 58.883.496 |
| Maliyet | - | 50.114.905 | - | 58.659.696 |
| Defter Değeri | - | 51.555.270 | - | 60.593.749 |

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç etmiş olduğu ve itfa tarihi henüz gelmemiş olan ihraçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| İhraç Tarihi | Vade Tarihi | Döviz Cinsi | Nominal Tutarı | Faiz Oranı | Kupon Ödeme Sıklığı |
|--------------|-------------|-------------|----------------|------------|---------------------|
| 19/09/2023 | 19/10/2028 | USD | 300.000.000 | 9,38% | 6 aylık |
| 17/10/2024 | 17/10/2029 | USD | 350.000.000 | 7,13% | 6 aylık |
| 02/07/2025 | 02/07/2030 | USD | 350.000.000 | 7,38% | 6 aylık |
| 29/01/2026 | 02/08/2026 | USD | 30.000.000 | 3,90% | - |
| 09/02/2026 | 20/02/2029 | EUR | 40.000.000 | 4,28% | 6 aylık |
| 09/02/2026 | 20/02/2029 | EUR | 10.000.000 | 4,28% | 6 aylık |
| 10/02/2026 | 12/02/2029 | USD | 50.000.000 | 5,50% | 6 aylık |

3.d Yükümlülüklerin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

4. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

5. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler (net)

5.a Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla 355 adet bilgisayar finansal kiralama işlemine konudur. Cari dönemde, finansal kiralama işlemlerine ilişkin Grup'un 11.352 TL yükümlülüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2025:11.384 TL).

5.b Faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un 2 adet genel merkez binası ile 13 adet şubesi, 27 adet binek otomobil, 457 adet telefon ve 128 adet bilgisayar faaliyet kiralaması kapsamındadır. (31 Aralık 2025: 2 adet genel merkez binası ile 13 adet şubesi, 29 adet binek otomobil, 458 adet telefon ve 99 adet bilgisayar faaliyet kiralaması kapsamındadır). Cari dönemde, faaliyet kiralaması işlemlerine ilişkin TFRS 16 kapsamında Grup'un 97.106 TL yükümlülüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 72.890 TL).

5.c Satış ve geri kiralama işlemlerinde kiracı ve kiralayan açısından, sözleşme koşulları ve sözleşmenin özellikli maddelerine ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un satış ve geri kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin negatif farklar tablosu

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|------------|----------------|--------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı (1) | - | 525.735 | - | 561.921 |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı | - | - | - | - |
| Yurt Dışında Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı | - | - | - | - |
| Toplam | - | 525.735 | - | 561.921 |

(1) Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler "Türev Finansal Borçlar" hesabında gösterilmiştir.

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

7.a Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları:

Bilanço tarihi itibarıyla Ana ortaklık Banka'nın dövizde endeksli krediler kur farkı azalış karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

7.b Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları:

Ana ortaklık Banka'nın 345 TL tutarında tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler üçüncü aşama beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: 6.545 TL).

Ana ortaklık Banka'nın 132.190 TL tutarında gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: 146.499 TL).

7.c Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

7.c.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler:

Bilanço tarihi itibarıyla ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınarak ihtiyatlılık prensibi dahilinde 800.000 TL tutarında serbest karşılık bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: 1.100.000 TL). Cari dönemde 300.000 TL karşılık iptali yapılmıştır. (31 Aralık 2025: 1.350.000 TL).

7.c.2 İzin, kıdem tazminatlarına ilişkin yükümlülükler:

Grup, çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme yöntemini kullanarak hesaplayıp finansal tablolarına yansıtmıştır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

| | Cari Dönem (%) | Önceki Dönem (%) |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Reel İskonto Oranı | 3,92 | 3,92 |
| Nominal İskonto Oranı | 26,78 | 26,78 |
| Enflasyon Oranı | 22,00 | 22,00 |

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 126.466 TL (31 Aralık 2025:115.375 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı ile 114.888 TL (31 Aralık 2025: 89.941 TL) tutarında izin yükümlülüğü finansal tablolarda çalışan hakları karşılığı kalemi içinde gösterilmiştir.

Emeklilik haklarından doğan yükümlülükler

Raporun Üçüncü Bölüm, Muhasebe Politikaları, XVII. Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülüklerle İlişkin Açıklamalar notunda detaylı olarak açıklandığı gibi, Ana Ortaklık Banka'nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla emeklilik haklarından doğan yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Sosyal Güvenlik Kurumu'na istinaden kurulan sandıklar için yükümlülükler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka çalışanları için emeklilik sonrası hak sağlayan her çeşit vakıf, sandık gibi örgütlenmelerin yükümlülükleri

Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TSKB A.Ş. Memur ve Müstahdemleri Yardım ve Emekli Vakfı sandığının devre esas yükümlülüklerinin peşin değeri bağımsız bir aktüer tarafından aktüeryal varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve aktüerin 23 Ocak 2026 tarihli raporuna göre, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmasını gerektiren teknik veya fiili açık tespit edilmemiştir.

Bu çerçevede, Sandık'ın devre esas yükümlülükleri için 3. Bölüm XVI nolu "Çalışanların Haklarına İlişkin Yükümlülükler"e ilişkin muhasebe politikalarında izah edilen Kanun hükümleri dikkate alınarak, vakıf senedinde bulunan ve devre esas yükümlülüklerin dışında kalan diğer sosyal haklar ve ödemeler ile çalışanlara verilen sağlık faydaları için 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüğü bulunmamaktadır.

7.c.3 Dava karşılıklarına ilişkin bilgiler:

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 198.555 TL tutarında dava karşılığı finansal tablolara yansıtılmıştır. (31 Aralık 2025: 190.000 TL).

7.c.4 Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımaya sebep olan kalemler ve tutarları:

Yukarıda açıklanan karşılıklar dışında, karşılık kaleminin %10'unu aşan kalem bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

8.a Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

8.a.1 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

| Kurumlar Vergisi ve Ertelenmiş Vergi | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Ödenecek Kurumlar Vergisi | 385.555 | - | 272.213 | - |
| Ertelenmiş Vergi Borcu | 539.138 | - | 591.751 | - |
| Toplam | 924.693 | - | 863.964 | - |

8.a.2 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek Kurumlar Vergisi | 385.555 | 272.213 |
| Menkul Sermaye İradı Vergisi | 177.764 | 109.199 |
| Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi | - | - |
| BSMV | 49.581 | 56.404 |
| Kambiyo Muameleleri Vergisi | - | - |
| Ödenecek Katma Değer Vergisi | 6.931 | 10.696 |
| Diğer | 297.220 | 66.126 |
| Toplam | 917.051 | 514.638 |

8.a.3 Primlere ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|---------------|---------------|
| Sosyal Sigorta Primleri-Personel | 11.755 | 4.046 |
| Sosyal Sigorta Primleri-İşveren | 18.183 | 5.436 |
| Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel | - | - |
| Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren | - | - |
| Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel | - | - |
| Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren | - | - |
| İşsizlik Sigortası-Personel | 2.071 | 1.028 |
| İşsizlik Sigortası-İşveren | 4.072 | 2.006 |
| Diğer | - | - |
| Toplam | 36.081 | 12.516 |

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8.b Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

10. Banka'nın sermaye benzeri borçlanma araçlarının sayısı, vadesi, faiz oranı; borçlanma aracının alacaklısı olan kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar ile sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

11.a Ödenmiş sermayenin gösterimi:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Hisse Senedi Karşılığı | 2.800.000 | 2.800.000 |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı | - | - |

11.b Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

| Sermaye Sistemi | Ödenmiş Sermaye | Tavan |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| Kayıtlı Sermaye Sistemi | 2.800.000 | 7.500.000 |

11.c Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

26 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, ilgili dönem içerisinde Banka'nın sermaye artışı bulunmamaktadır.

24 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda, ilgili dönem içerisinde Banka'nın sermaye artışı bulunmamaktadır.

11.d Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.e Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.f Ana ortaklık Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri:

Ana ortaklık Banka'nın geçmiş dönem gelirleri, kârlılığı ve likiditesi ile gelecek dönemlerdeki projeksiyonlar Bütçe ve Planlama Müdürlüğü tarafından takip edilmekte, kârlılık ve likidite gibi göstergeleri etkileyen faiz, kur ve vade değişimlerinin muhtemel etkileri senaryo analizleri ile tahmin edilmektedir. Ana ortaklık Banka bilançosu faiz, kur ve kredi risklerinden minimum düzeyde etkilenecek bir ihtiyatlılıkla yönetilmektedir.

Ana ortaklık Banka faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü sermaye artırımını veya yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11.g Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Ana ortaklık Banka'nın sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

11.h Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler :

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (1) | 1.019.660 | - | 958.792 | - |
| GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV | 1.120.782 | 337.696 | 2.242.626 | 499.311 |
| Değerleme Farkı | 388.257 | 337.696 | 1.522.321 | 499.311 |
| Kur Farkı | 732.525 | - | 720.305 | - |
| Toplam | 2.140.442 | 337.696 | 3.201.418 | 499.311 |

(1) Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden yer alan tutarları yer almaktadır.

11.i Yasal yedeklere ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

11.j Olağanüstü yedeklere ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

12. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

1.a Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|-------------------|---------------------|
| Teminat Mektubu Taahhütleri | 6.745.606 | 6.038.391 |
| Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri | 1.157.761 | 4.829.518 |
| Hisse Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri | 97.374 | 113.664 |
| Para Piyasası Aracılık Alım-Satım İşlem Taahhütleri | 52.361 | 396.831 |
| İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermaye İştirak Taahhütleri (1) | 154.728 | 152.834 |
| Valörlü Opsiyon Primleri | 13.348 | - |
| Diğer | 2.991.516 | 4.465.519 |
| Toplam | 11.212.694 | 15.996.757 |

(1) Ana Ortaklık Banka'nın, Avrupa Yatırım Fonu (European Investment Fund - EIF) tarafından oluşturulması planlanan Türkiye Büyüme ve İnovasyon Fonu (Turkish Growth and Innovation Fund - TGIF) adıyla kurulan fonun hisselerinden satın almayı taahhüt ettiği kalan tutar ile Ana ortaklık Banka'nın TSKB Sürdürülebilirlik A.Ş.'nin nakit sermaye artırımına ilişkin sermaye katılım taahhüt tutarını içermektedir.

1.b Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

1.b.1 Garantiler, Banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un açmış olduğu akreditiflerin, aval ve kabullerin toplamı 21.078.921 TL'dir (31 Aralık 2025: 18.569.754 TL).

1.b.2 Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 14.392.797 TL'dir (31 Aralık 2025: 14.986.989 TL).

1.c.1 Gayrinakdi kredilerin toplamı:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|-------------------|---------------------|
| Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler | - | 10.763.013 |
| Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli | - | - |
| Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli | - | 10.763.013 |
| Diğer Gayrinakdi Krediler | 36.025.654 | 23.339.902 |
| Toplam | 36.025.654 | 34.102.915 |

1.c.2 Gayrinakdi kredilerin sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

1.c.3 I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un aleyhine açılmış 199.169 TL tutarında 55 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 191.167 TL – 52 Adet).

TSKB GYO'ya ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya AVM'nin maliki olunması sebebiyle Sağlam Satış ve Paz. A.Ş. (Malazlar A.Ş.) Pendik 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nde, Pendorya AVM çevresinde yapılan yan yol inşaatının bir kısmının kendi mülkiyetinde bulunan parsellerden geçtiği gerekçesiyle İBB Başkanlığı ve yol müteahhidi Karacan Yapı aleyhine el atmanın önlenmesi, kaldırılmaları kal'î ve fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla 7 TL tazminatın davalılardan tahsili talebi ile dava açmıştır. TSKB GYO, davalılar yanında müdahil olmuştur.

Dava konusu taşınmaza ilişkin keşif incelemesi yapılmış ve bilirkişi raporu dava dosyasına sunulmuştur. Şirket'in, rapora itirazları ve beyanları verilmiştir. İBB Başkanlığı, davaya konu alanlarla ilgili kamulaştırma işlemi başlatıldığını beyan etmiştir. Bu sebeple dava Hakim tarafından "El Atmanın Önlenmesi" kapsamında çıkartılıp "Kamulaştırmaz El Atma" davasına dönüştürülmüştür.

Davacı tarafından da kabul edilen yeni davada Davacı İdareden tazminat talebinde bulunmuş ve tazminat tutarının belirlenmesi için, Tapu'dan ve Belediye'den iletilen emsal bilgileri yeterli bulunmadığından bilirkişi incelemesi yapılması uygun görülmüştür. Bilirkişi raporları 30 Mayıs 2013 tarihinde Mahkeme'ye sunulmuş ve Mahkeme konu ile ilgisi bakımından Pendik Belediyesi'nin dahili davalı olarak davaya ilave edilmesine karar vermiştir. 24 Aralık 2013 tarihinde görülen son duruşmada, bilirkişi raporlarının kabulüne ve ilgili bedelin (645 TL) Pendik Belediyesi'nden alınarak Davacıya ödenmesine, el atılan kısmın tapudan yol olarak terkinine karar verilmiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup, davacı taraf ve davalılardan Pendik Belediyesi tarafından temyiz edilmiş olan karar Yargıtay'dan bozularak dönmüş olup İBB tarafından karar düzeltme istenmesi için talepte bulunulmuştur. İBB ve davacı Sağlam Satış ve Paz. A.Ş. (Malazlar A.Ş.) tarafından karar düzeltme talep edilmiştir. Yargıtay'ın bozma kararının karar düzeltme talebi reddedilmiş olup, bozma kararı doğrultusunda ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece Mahkemesi Yargıtay'ın bozma kararına uyulmasına karar vermiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

Beyoğlu Belediyesi tarafından yapılmış olan imar değişikliği ve bu sebeple oluşan hak kaybına istinaden İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi 1486 ada, 76 parsel (Fındıklı Bina II) ile ilgili olarak Beyoğlu Belediyesi TSKB GYO'nun itirazını kabul etmiş, ancak İBB onayı alınmadığı için hak kaybına uğramamak bakımından dava açılmıştır. Daha sonra İBB Meclisi de Şirket'in itirazını kabul etmiş ve Beyoğlu Belediyesinin kararını aynen onamıştır. Söz konusu karar, onay için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna da gönderilmiştir. Kurul koruma amaçlı imar planında yapılan değişiklikleri uygun bulmamıştır. Konuyla ilgili davada ise Mahkeme, itirazın Beyoğlu Belediyesince kabul edilmiş olması sebebiyle davanın konusuz kaldığına karar vermiştir. Ancak ilçe belediyesince alınan kararların kesinleşebilmesi için İBB ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayı gerektiğinden, davanın konusuz kalması mümkün olmadığı gerekçesiyle karar TSKB GYO tarafından temyiz edilmiştir. Temyize ilişkin olarak Danıştay, 28 Haziran 2014 nolu kararı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun imar planı değişikliklerini uygun bulmamasına dayanarak yerel mahkemenin kararını bozmuştur. Bununla birlikte, 21 Aralık 2010 onanlı 1/1000 Ölçekli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın yargı mercilerince iptal edilmiş olup, TSKB GYO'nun maliki olduğu Fındıklı Binası II'yi de kapsayan yeni bir uygulama imar planı Beyoğlu Belediyesi tarafından hazırlanmaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bu kapsamda, TSKB GYO gerek Beyoğlu Belediyesi gerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun görülen itirazlarının halihazırda hazırlanmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda dikkate alınarak planlama yapılması için Beyoğlu Belediye'sine 28 Ekim 2014 tarihinde yazılı olarak başvurulmuştur. Mahkeme'den, Belediye'ye incelemeye konu Taşınmaz'ın tabi olduğu Plan'ın, Danıştay'ın bozma kararı sonucunda halen yürürlükte olup olmadığı, sorulması istenmiş olup, Belediye'den gönderilen yazıda, mahkemece iptal edilen planın Danıştay kararı üzerine halen yürürlükte olduğu şeklinde cevap gelmiştir. Mahkeme'de yeniden görülmeye başlanan davada; bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Mahkeme tarafından idari işlemin iptaline karar vermekle lehimize olacak şekilde hüküm tesis etmiştir. Karara karşı, yasal süresi içerisinde Beyoğlu Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstinaf Mahkemesi tarafından dosyanın Danıştay'ın alanına girdiğine ilişkin karar vermesi üzerine Danıştay'a gönderilmiştir. Danıştay tarafından Grup lehine verilen İdari işlemin iptali kararı onanmış olup karar kesinleşmiştir.

TSKB GYO'nun yatırımcılarından biri tarafından, 27 Nisan 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında karar alınan 5., 7., 9. maddelerinin iptali hakkında dava açılmıştır. Dava dilekçesinde 5. ve 7. maddelere ilişkin yürütmenin durdurulması talep edilmiş, yürütmenin durdurulması hususunda talep edilen ihtiyati tedbir talebi reddedilmiş olup, davacı tarafından istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Davaya cevap dilekçesi ve Hukuki mütaala sunulmuştur. Dosyanın ilk celsesinde davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.

TSKB GYO'nun 53/72 hisse sahibi olduğu İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi 77 Ada, 57 Parsel üzerinde yer alan Tahir Han isimli taşınmaza ilişkin olarak; 21 Aralık 2005 tarihinde açılan "Ortaklığın Giderilmesi Davası"nda mahkemece "Ortaklığın Satış Yolu ile Giderilmesi" kararı verilmişti. Bu çerçevede, 22 Mayıs 2024 tarihinde İstanbul Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu tarafından söz konusu taşınmazın satışı ihale yoluyla tamamlanmıştır. Taşınmazın, ihale edilmiş olduğu satış memurluğu tarafından 23 Mayıs 2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Satış sürecine karşı, diğer paydaş tarafından ihalenin feshi davası açılmıştır. Dava reddedilmiş, dava istinaf ve temyiz kanun yollarından geçerek Grup lehine kesinleşmiştir. Karara karşı düzeltme yoluna başvurulmuş, talep reddedilerek karar kesinleşmiştir. Grup lehine tapu tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Ana ortaklık Banka'nın Hukuk Bölümü'ne göre, Ana ortaklık Banka aleyhine açılan diğer davaların finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Banka aleyhine açılan bir davaya ilişkin ayrılan karşılığa Beşinci Bölüm 7.c.3 nolu notta yer verilmiştir.

5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına saklama veya plasmada bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır. Emanet alınan menkul değerlerin detayı nazım hesaplar tablosunda gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

IV. Konsolide gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

1.a Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Kredilerden Alınan Faizler (1) | | | | |
| Kısa Vadeli Kredilerden | 602.564 | 75.520 | 471.384 | 111.328 |
| Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | 983.817 | 3.974.223 | 1.226.061 | 3.443.273 |
| Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler | - | 15.893 | 24 | 7.037 |
| Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler | - | - | - | - |
| Toplam | 1.586.381 | 4.065.636 | 1.697.469 | 3.561.638 |

(1) Kredilerden alınan komisyonlar faiz gelirleri içerisinde gösterilmiştir.

1.b Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| T.C. Merkez Bankasından (1) | 69 | - | 54 | - |
| Yurtiçi Bankalardan | 17.877 | 28.323 | 4.771 | 29.623 |
| Yurtdışı Bankalardan | - | 1.524 | - | 542 |
| Yurtdışı Merkez ve Şubelerden | - | - | - | - |
| Toplam | 17.946 | 29.847 | 4.825 | 30.165 |

(1) TCMB'nin Türk Lirası olarak tesis edilen zorunlu karşılıklar ve ABD Doları cinsinden tesis edilen zorunlu karşılıklar, rezerv opsiyonlar ve serbest hesaplar için verdiği faizler "T.C. Merkez Bankasından" satırında gösterilmiştir.

1.c Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 16 | - | 2.290 | - |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar | 1.578.695 | 94.256 | 1.239.337 | 84.836 |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar | 597.862 | 334.907 | 701.554 | 337.224 |
| Toplam | 2.176.573 | 429.163 | 1.943.181 | 422.060 |

Muhasebe politikalarında belirttiği üzere, Ana ortaklık Banka menkul kıymet portföyünde bulunan Tüketici Fiyatlarına Endeksli devlet tahvillerinin değerlemesini ihraç tarihindeki referans endeks ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeksi baz alarak yapmaktadır. Değerlemede kullanılan tahmini enflasyon oranı, yıl içerisinde gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla söz konusu kıymetlerin değerlemesi yıllık %25,7 (Ekim 2025-Ekim 2026) enflasyon tahminine göre yapılmıştır (31 Mart 2025: %30,8).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.d İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler | 49.736 | 65.401 |

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler

2.a Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Bankalara | 534.704 | 898.680 | 209.619 | 670.075 |
| T.C. Merkez Bankasına | - | - | - | - |
| Yurtiçi Bankalara | 338.268 | (4.828) | 28.425 | 31.742 |
| Yurtdışı Bankalara | 196.436 | 903.508 | 181.194 | 638.333 |
| Yurtdışı Merkez ve Şubelere | - | - | - | - |
| Diğer Kuruluşlara | - | 1.354.758 | 64.285 | 1.258.072 |
| Toplam (1) | 534.704 | 2.253.438 | 273.904 | 1.928.147 |

(1) Bankalara ve Diğer Kuruluşlara verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.

2.b İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır (31 Mart 2025: Bulunmamaktadır).

2.c İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------|-----------|--------------|-----------|
| | TP | YP | TP | YP |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler (1) | - | 1.382.167 | 24.159 | 1.110.321 |

(1) İhraca ilişkin verilen komisyonlar, faiz giderleri içerisinde gösterilmiştir.

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca hazırlanmamıştır.

4. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kâr | 5.194.192 | 4.258.422 |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı | 248.174 | 252.569 |
| Türev Finansal İşlemlerden Kâr (1) | 3.363.520 | 1.558.236 |
| Kambiyo İşlemlerinden Kâr | 1.582.498 | 2.447.617 |
| Zarar (-) | (5.224.327) | (4.338.550) |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı | (144.941) | (67.737) |
| Türev Finansal İşlemlerden Zarar (1) | (3.408.684) | (4.000.724) |
| Kambiyo İşlemlerinden Zarar | (1.670.702) | (270.089) |

(1) 1.688.430 TL tutarında Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan kâr tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Kâr" içerisinde (31 Mart 2025: 355.218 TL); (1.879.470) TL Türev işlemlere ilişkin kur değişimlerinden kaynaklanan zarar tutarı; "Türev Finansal İşlemlerden Zarar" içerisinde yer almaktadır (31 Mart 2025: (2.706.165) TL).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|-------------------|---------------------|
| Geçmiş Yıllara Ait Gider İptali (1) | 462.228 | 738.393 |
| Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelirler | 39 | 114 |
| Diğer (2) | 125.270 | 267.372 |
| Toplam | 587.537 | 1.005.879 |

(1) Bilanço tarihi itibarıyla 300.000 TL tutarında muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılık iptalini içermektedir. (31 Mart 2025: 400.000 TL)

(2) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait aracı olunan ihraçlarına ilişkin gelir tutarı bulunmamaktadır. (31 Mart 2025: 245.329 TL. Aynı tutar diğer faaliyet giderlerinde de gider olarak bulunmakta olup, raporlama gereği netleştirme yapılmadan brüt olarak gösterilmiştir).

6. Grup'un beklenen zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|-------------------|---------------------|
| Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları | 71.308 | 229.685 |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) (1) | 89.077 | (7.993) |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama) | (37.502) | 235.171 |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama) | 19.733 | 2.507 |
| Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları | 2.194 | 1.903 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV | - | - |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV | 2.194 | 1.903 |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer | - | - |
| İştirakler | - | - |
| Bağlı Ortaklıklar | - | - |
| Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar | - | - |
| Diğer | - | - |
| Toplam | 73.502 | 231.588 |

(1) İlgili dönemde 1. ve 2. Aşama kredi karşılıklarından yapılan karşılık iptalleri, beklenen zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri kaleminde netleştirilerek gösterilmiştir.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|----------------|----------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 11.219 | 7.304 |
| Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı | - | - |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | - | - |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri | 14.854 | 12.857 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | - | - |
| Şerefiye Değer Düşüş Gideri | - | - |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 2.487 | 2.344 |
| Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri | - | - |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri | - | - |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri | - | - |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri | - | - |
| Diğer İşletme Giderleri | 264.292 | 172.576 |
| TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri | 5.396 | 3.269 |
| Bakım ve Onarım Giderleri | 10.036 | 6.254 |
| Reklam ve İlan Giderleri | 924 | 1.595 |
| Diğer Giderler (1) | 247.936 | 161.458 |
| Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar | - | - |
| Diğer (2) | 109.514 | 292.204 |
| Toplam | 402.366 | 487.285 |

(1) 51.960 TL tutarında Banka dışı hizmet giderleri, 24.446 TL tutarında bilgisayar kullanım giderleri, 12.667 TL tutarında haberleşme giderlerini içermektedir (31 Mart 2025: 33.169 TL tutarında Banka dışı hizmet giderleri, 15.123 TL tutarında bilgisayar kullanım giderleri, 9.392 TL tutarında haberleşme giderlerini içermektedir).

(2) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait aracı olunan ihraçlarına ilişkin gider tutarı bulunmamaktadır. Aynı tutar diğer faaliyet gelirlerinde de gelir olarak bulunmakta olup, raporlama gereği netleştirme yapılmadan brüt olarak gösterilmiştir. İlaveten 53.904 TL tutarında kurumlar vergisi hariç vergi ve harç giderlerini; 25.716 TL tutarında izin karşılıkları giderlerini içermektedir (31 Mart 2025: Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'ye ait aracı olunan ihraçlarına ilişkin 245.329 TL gider tutarını da içermektedir. Aynı tutar diğer faaliyet gelirlerinde de gelir olarak bulunmakta olup, raporlama gereği netleştirme yapılmadan brüt olarak gösterilmiştir. İlaveten 11.784 TL tutarında kurumlar vergisi hariç vergi ve harç giderlerini; 11.115 TL tutarında izin karşılıkları giderlerini içermektedir).

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zararına ilişkin açıklamalar

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait gelir kalemleri içerisinde net faiz geliri 4.178.081 TL (31 Mart 2025: 3.783.810 TL), net ücret ve komisyon gelirleri 271.143 TL (31 Mart 2025: 146.233 TL) ve diğer faaliyet gelirleri 587.537 TL ile (31 Mart 2025: 1.005.879 TL)'dir.

Banka'nın, 31 Mart 2026 tarihinde vergi öncesi kârı, bir önceki dönem vergi öncesi kârına göre %3,96 oranında azalmıştır. Bir önceki döneme göre Banka'nın net faiz geliri %10,42 artmıştır.

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

9.a Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Hesaplanan cari vergi gideri 367.345 TL'dir (31 Mart 2025: 1.184.994 TL). Ertelenmiş vergi gideri 504.021 TL'dir (31 Mart 2025: 375.926 TL gelir).

9.b Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi gideri 504.021 TL'dir (31 Mart 2025: 375.926 TL gelir).

9.c Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da giderine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Mart 2025: Bulunmamaktadır).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama:

Grup 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde net kârını bir önceki dönem net kârına göre %7,00 oranında azalmıştır.

11. Net dönem kâr / zararına ilişkin açıklama

11.a Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması bankanın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Grup olağan bankacılık işlemlerinden dolayı 10.064.205 TL faiz gelirleri, 5.886.124 TL faiz giderleri, 271.143 TL net ücret ve komisyon gelirleri elde etmiştir (31 Mart 2025: 8.084.383 TL faiz gelirleri, 4.300.573 TL faiz giderleri, 146.233 TL net ücret ve komisyon gelirleri).

11.b Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilir:

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır (31 Mart 2025: Bulunmamaktadır).

11.c Azınlık haklarına ait kâr/zarar:

Cari dönemde, dönem kârındaki azınlık haklarının kar tutarı 15.193 TL (31 Mart 2025: 9.834 TL kar), özkaynaklarda dönem kar / zararı dahil azınlık haklarının payı 790.063 TL'dir (31 Mart 2025: 592.323 TL).

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|----------------|----------------|
| Diğer Alınan Ücret ve Komisyon Gelirleri | | |
| Aracılık Komisyon Gelirleri | 145.393 | 76.145 |
| Danışmanlık Gelirleri | 36.491 | 29.657 |
| Halka Arz Komisyonları | 289 | 240 |
| Yatırım Fonu Yönetim Ücretleri | 36.069 | 16.029 |
| Diğer | 24.463 | 8.656 |
| Toplam | 242.705 | 130.727 |

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

V. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

1.a Cari dönem:

| Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (1) | İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | | Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları | | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar | |
|--|------------------------------|---------|--|---------|--|-----------|
| | Nakdi | G.Nakdi | Nakdi | G.Nakdi | Nakdi | G.Nakdi |
| Krediler ve Diğer Alacaklar | | | | | | |
| Dönem Başı Bakiyesi | 1.860.483 | 930 | 124.490 | - | 7.872.144 | 7.598.237 |
| Dönem Sonu Bakiyesi | 1.860.483 | 930 | 124.490 | - | 7.872.144 | 7.598.237 |
| Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri | 150.610 | 11 | 16.451 | - | 556.570 | 56.374 |

(1) Ana ortaklık Banka ile tam konsolide edilen bağlı ortaklıkların karşılıklı işlemleri elimine edilmiştir.

1.b Önceki dönem:

| Ana ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (1) | İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | | Ana ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları | | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar | |
|--|------------------------------|---------|--|---------|--|-----------|
| | Nakdi | G.Nakdi | Nakdi | G.Nakdi | Nakdi | G.Nakdi |
| Krediler ve Diğer Alacaklar | | | | | | |
| Dönem Başı Bakiyesi | 2.039.383 | 2 | 307.580 | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi | 1.860.483 | 930 | 124.490 | - | 7.872.144 | 7.598.237 |
| Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri (2) | 64.036 | 1.365 | 5.890 | - | - | - |

(1) Ana ortaklık Banka ile tam konsolide edilen bağlı ortaklıkların karşılıklı işlemleri elimine edilmiştir.

(2) 31 Mart 2025'e ait bilgileridir.

1.c Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Ana ortaklık Banka mevduat kabulüne yetkili değildir.

2. Ana ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

| Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (2) | İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | | Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları | | Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Unsurlar | |
|---|------------------------------|--------------|--|--------------|--|--------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan İşlemler | | | | | | |
| Dönem Başı | 493.506 | 962.716 | - | - | - | - |
| Dönem Sonu | 506.487 | 493.506 | - | - | - | - |
| Toplam Kar / Zarar (1) | 6.238 | (9.360) | - | - | 1.138 | - |
| Riskten Korunma Amaçlı İşlemler | | | | | | |
| Dönem Başı | - | - | - | - | - | - |
| Dönem Sonu | - | - | - | - | - | - |
| Toplam Kar / Zarar | - | - | - | - | - | - |

(1) Önceki dönem 31 Mart 2025'e ait bilgileri içermektedir.

(2) Ana ortaklık Banka ile tam konsolide edilen bağlı ortaklıkların karşılıklı işlemleri elimine edilmiştir.

3. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

Grup tarafından kilit yönetici personele cari dönemde sağlanan faydalar 139.270 TL'dir (31 Mart 2025: 91.946 TL).

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VI. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Bankamız ile Fransız Kalkınma Ajansı (Agence Française de Développement – AFD) arasında, Türkiye'de döngüsel ekonomiye doğrudan hizmet eden yatırımlar ile döngüsel ekonomi uygulamalarını geliştirmeyi amaçlayan firmalara finansman sağlamak amacıyla, 150 milyon Euro tutarındaki kredi anlaşması 16 Nisan 2026 tarihinde imzalanmıştır.

ALTINCI BÖLÜM

SINIRLI DENETİM RAPORU

I. Sınırlı denetim raporuna ilişkin açıklanması gereken hususlar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, ve 29 Nisan 2026 tarihli sınırlı denetim raporu konsolide finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Grup'un faaliyetleriyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

I. Banka yönetim kurulu başkanı ve genel müdürünün ara dönem faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerini içeren ara dönem faaliyet raporu

GENEL BİLGİLER

Yönetim Kurulu

| Adı Soyadı | Görevi | Süresi | Bağımsız Üye olup olmadığı | Yer Aldığı Komiteler ve Görevi |
|------------------------|------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Hakan Aran | Yönetim Kurulu Başkanı | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | - |
| Ece Börü | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 2024-2027 | Bağımsız Üye* | Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi, Risk Komitesi Başkanı |
| Ozan Uyar | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | Kredi Revizyon Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi, Risk Komitesi Üyesi |
| Murat Bilgiç | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | Kredi Revizyon Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi, |
| Murat Doğan | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Revizyon Komitesi Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi, Risk Komitesi Üyesi |
| Prof. Ş. Nuray Duran | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye* | Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Risk Komitesi Üyesi |
| M. Sefa Pamuksuz | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye | Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı |
| Mithat Rende | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi |
| Abdi Serdar Üstünsalih | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | - |
| Cengiz Yavilioğlu | Yönetim Kurulu Üyesi | 2024-2027 | Bağımsız Üye Değil | - |

*Denetim Komitesi Üyesi olmasından dolayı SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince bağımsız üye sayılmaktadır.

Banka'nın Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu tarafından 01 Ocak 2026 – 31 Mart 2026 dönemi içinde 10 adet Yönetim Kurulu kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara katılımı yeterli düzeyde olmuştur.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Üst Yönetim ve Direktörler

| Adı Soyadı | Görevi |
|-------------------|--|
| Ozan Uyar | Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi |
| Meral Murathan | Genel Müdür Yardımcısı – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları, Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri, Kalkınma Finansmanı Kurumları, İklim Değişikliği ve Sürdürülebilirlik Yönetimi |
| Hasan Hepkaya | Genel Müdür Yardımcısı – Kurumsal Bankacılık Pazarlama, Kurumsal Bankacılık Satış, Proje Finansmanı, Kredi Operasyonları |
| Özlem Bağdatlı | Genel Müdür Yardımcısı – İnsan Kaynakları, Kurumsal İletişim, Hukuk İşleri, Emekli ve Munzam Vakıfları |
| Bilinç Tanağardı | Genel Müdür Yardımcısı – Uygulama Geliştirme, Sistem Destek ve İşletim, Kurumsal Mimari ve Süreç Yönetimi, Satın Alma ve Mali İşler Yönetimi |
| Poyraz Koğacıoğlu | Genel Müdür Yardımcısı – Sermaye Piyasaları, Şirket Birleşme ve Satın Alma, Kurumsal Finansman |
| S. Hüseyin Gürel | Genel Müdür Yardımcısı – Danışmanlık Hizmetleri Satış, Finansal ve Teknik Danışmanlık, Kredi Yapılandırma ve Çözümleme, Mühendislik, Kredi Tahsis |
| Tolga Sert | Genel Müdür Yardımcısı – Kredi Portföy Yönetimi ve Analitiği, Bütçe ve Planlama, Mali Kontrol, Finansal Analiz |
| Dr. Burcu Ünüvar | Direktör/Baş Ekonomist – Ekonomik Araştırmalar |
| Melis Sökmen | Direktör – İnsan Kaynakları, Kurumsal İletişim |
| Burç Boztunç | Direktör – Hazine, Hazine ve Sermaye Piyasası Operasyonları |

Banka'nın Üst Yönetim ve Direktörler kademesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler

1 Ocak – 31 Mart 2026 döneminde Banka'nın Üst Yönetim ve Direktörler kademesinde değişiklik bulunmamaktadır.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ

2026'nın birinci çeyreğinde, İsrail, ABD ve İran arasındaki gerilim ile buna bağlı enerji maliyetlerindeki artış sonucunda küresel büyüme, enflasyon ve enerji arz güvenliğine ilişkin belirsizlikler artmıştır. Hürmüz Boğazı'nda sevkiyat akışını tehdit eden gelişmeler ve bölgedeki enerji altyapılarına yönelik saldırılar, küresel enerji arzına ilişkin endişeleri artırarak petrol ve doğal gaz fiyatlarında belirgin bir yükseliş yaratmıştır. Bu gelişmeler karşısında Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) koordinasyonunda bazı üye ülkeler, piyasadaki arz sıkıntısını hafifletmek amacıyla acil durum rezervlerinden önemli ölçüde petrol arzı sağlamaya yönelik kolektif önlemleri gündeme almıştır. Sonuç olarak, küresel enerji piyasalarında yaşanan bu tür arz şokları, enerji ithalatçısı ülkeler açısından maliyet baskılarını artırmaktadır. Türkiye özelinde değerlendirildiğinde, savaşın uzaması durumunda, artan enerji fiyatlarının dış ticaret açığı, üretici maliyetleri, tüketici enflasyonu üzerinde yukarı yönlü ve büyüme kompozisyonu üzerinde ise aşağı yönlü riskler oluşturması beklenmektedir. Bu çerçevede, enerji maliyetlerindeki oynaklık Türkiye ekonomisinde fiyat istikrarı ve dış denge açısından yakından izlenmesi gereken temel unsurlardan biri olmayı sürdürmektedir.

2025 yılının son çeyreğinde yurtiçinde büyüme yavaşlama eğilimini sürdürmüştür. Öncü veriler, 2026 yılı ilk çeyreğinde ekonomik aktivitede yavaşlama eğiliminin devam ettiğine işaret etmektedir. Ana eğilim göstergeleri dezenflasyon sürecinin devam ettiğini göstermektedir. Bununla beraber jeopolitik tansiyonun beklenenden uzun süre yüksek kalma olasılığı ve petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarının mevcut seviyeleri enflasyona ilişkin yukarı yönlü riskleri canlı tutmaktadır. Savaşın ekonomi üzerindeki etkilerini sınırlamak için ekonomi yönetimi tarafında çeşitli önlemler alınmıştır. Ayrıca TCMB mart ayı toplantısında politika faizini sabit tutsa da pratikte sıkılaştırma adımları atmıştır. TCMB'nin önümüzdeki dönem izleyeceği para politikası açısından enflasyon gelişmelerinin yanı sıra rezerv görünümünün görece önemi artmıştır.

Bankacılık sektörü, güçlü bilanço yapısı ve yüksek adaptasyon kabiliyeti ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Faiz indirim sürecinin net faiz marjı üzerindeki olumlu etkileri 2026 yılının birinci çeyreğinde daha belirgin hale gelse de dış gelişmeler nedeniyle tekrar sıkılaştırma politikası çerçevesinde toparlanma sınırlı kalmıştır. Aynı dönemde toplam krediler, TL bazında yılbaşına göre kur etkisinden arındırılmış olarak 6,3% ile artış eğilimini korumuştur. Sorunlu kredi girişleri bireysel ve KOBİ segmentlerinde gözlemlenmeye devam etmekle birlikte, sektörün güçlü kredi karşılıkları ve sermaye yeterliliği, bu gelişmelere karşı etkin bir tampon işlevi görmektedir.

TSKB, 76 yıldır ülkemizin sürdürülebilir kalkınma yolculuğunda olduğu gibi 2026 yılında da vizyoner bir yol gösterici olarak konumlanmayı sürdürmektedir. Bu vizyonu, sektördeki en yüksek kredi-aktif oranına sahip banka olarak, temin ettiği kaynakları ülkemiz sanayisinin yeşil dönüşümüne, iklim risklerine karşı korunmaya, kadın ve genç istihdamına, teknolojik altyapı yatırımlarına yönlendirmeyi sürdürmektedir. Bu doğrultuda, TSKB ülkemizin küresel rekabet gücünü artıracak projeleri önceliklendirmeye devam edecektir.

Saygılarımla,

Yönetim Kurulu Başkanı

Hakan Aran

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GENEL MÜDÜR'ÜN DÖNEME İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELERİ

2026 yılının ilk çeyreğini önemli jeopolitik gelişmelerin gölgesinde geride bırakırken hem küresel ölçekte hem de ülkemizde çok boyutlu belirsizliklerin etkisini yöneteceğimiz bir seneye adım attık. Mevcut koşullara karşın, ülkemizin çok yönlü kalkınma hedefleri ve sürdürülebilirlik vizyonumuz çerçevesinde odaklı bir şekilde bankacılık faaliyetlerimizi sürdürüyoruz. Mevcut koşullar altında 2026 yıl sonu için belirlediğimiz hedeflerimizle uyumlu hareket ederek yılın ilk üç ayında güçlü sonuçlar elde ettik.

Sektör ortalamasının üzerinde sermaye yeterlilik oranımız ve imzaladığımız yeni kaynak anlaşmaları ile desteklemeye devam edeceğimiz güçlü likiditemiz sayesinde sürdürülebilir kalkınma odaklı büyüme stratejimizi kararlılıkla sürdürüyoruz. Nisan ayında Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ile 150 milyon Euro tutarında, Bankamız ve AFD arasında dokuzuncu iş birliği olma özelliği taşıyan anlaşmayı imzaladık. Sağlanan bu kaynakla Türkiye'de döngüsel ekonomi alanındaki yatırımlara ve bu alandaki uygulamalarını geliştirmeyi hedefleyen şirketlere finansman desteği sunmayı amaçlıyoruz. 2026 yılında, 'sanayi ve insan' perspektifi ile yeşil dönüşüm, döngüsel ekonomi ve iklim risklerine adaptasyon çerçevesi stratejik ajandamızda yer almaya devam ediyor. Bu kapsamda, yılın ilk çeyreğinde Türkiye ekonomisine sağladığımız nakdi uzun vadeli finansman desteği 817 milyon ABD dolarına ulaştı ve kurdan arındırılmış bazda %6,3 seviyesinde bir büyüme elde ettik. Gerçekleştirdiğimiz kredi kullandırmalarında; iklim ve deprem finansmanı, depolama yatırımları dahil yenilenebilir enerji, enerji ve kaynak verimliliği, üretim sektöründe kapasite artışı, elektrifikasyon, iklim endüstrileri ve kadın istihdamını güçlendiren yatırımlar öne çıktı.

2026'nın ilk üç ayında, Bankamızın toplam aktif büyüklüğü %6 artışla 353,8 milyar TL'ye, kredi portföyümüz ise %8 artışla 260,8 milyar TL'ye ulaştı. Kredilerimizin aktifler içerisindeki oranı %74 seviyesinde, SKA bağlantılı kredilerimizin toplam portföy içindeki oranı ise %93 olarak gerçekleşti. 2025'te daha da güçlenen performansımızı takiben, 2026'da COP-31'in ev sahibi olmanın da sorumluluğuyla, sürdürülebilir finansman hedeflerimizi yukarı yönlü güncelledik. 2030 yılına kadar SKA bağlantılı finansman hedefimizi 10 milyar ABD dolarından 15 milyar ABD dolarına, iklim finansmanı hedefimizi ise 4 milyar ABD dolarından 5 milyar ABD dolarına yükselttik. Sadece çevresel değil, sosyal kalkınmayı da odağımızda tutarak 2024–2030 dönemini kapsayacak şekilde 3 milyar ABD doları tutarında yeni bir sosyal finansman hedefi belirledik.

2025 yılında gerçekleştirilen Türkiye Yeşil Fonu'nun ilk sermaye yatırımının ardından, yeşil dönüşüm ve sürdürülebilir kalkınma amaçlarımız doğrultusunda emisyon azaltımı ve kapsayıcı dönüşüm hedefi olan şirketlere sermaye desteği sunmak için yeni projeleri incelemeye devam ediyoruz. Bu anlamda fon için ikinci yatırımımızı Sapro Temizlik Ürünleri'nin karbon nötr hedefine destek vermek amacıyla 30 milyon Euro tutarında gerçekleştirdik. İlave olarak, müşterilerimize sağladığımız danışmanlık hizmetleri ve gayri nakdi kredilerin komisyonları yanı sıra güçlü faaliyetlerini sürdüren iştiraklerimizin ürettiği gelirler karlılık performansımızı desteklemeye devam etti. İlk 3 ayda net dönem kârımız 2,9 milyar TL'ye ulaşırken, yıl sonu hedeflerimizle uyumlu şekilde yaklaşık %23 özkaynak kârlılığı oranı elde ettik.

Değişken küresel gelişmeleri yakından izlemeyi sürdürürken, yeşil dönüşüm fırsatlarına erişmeleri, iklim risklerine daha dirençli hale gelmeleri ve rekabet güçlerini artırmaları için tüm paydaşlarımıza destek vermeye devam edeceğiz. Tüm iş kollarımızda geliştirdiğimiz yenilikçi çözümler ve güçlü iş birlikleriyle, ülkemizin sürdürülebilir ve kapsayıcı kalkınmasına katkı sağlamayı sürdüreceğiz.

Saygılarımla,

Genel Müdür

Ozan Uyar

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ARA DÖNEMDE MEYDANA GELEN EKONOMİK GELİŞMELER

2026 Yılı Birinci Çeyrek Ekonomik Gelişmeler

2026 yılının ilk çeyreğinde küresel ekonomik görünümde artan jeopolitik gerilimler temel belirleyici oldu. Sene başında ABD ile Danimarka başta olmak üzere Avrupa Birliği ülkeleri arasında Grönland konusunda yaşanan anlaşmazlıklar kısa sürede çözüme kavuştu. Şubat ayı sonunda ise ABD-İsrail ve İran arasında başlayan savaşın küresel enflasyon ve aktiviteye önemli etkileri oldu. Hürmüz Boğazı'nın kapanması ve üretim tesislerine yapılan saldırılar neticesinde son yılların en büyük petrol arz soku yaşandı. Petrol ve doğal gaz başta olmak üzere enerji emtia fiyatlarında sert artışlar görülürken, diğer emtia ve materyallerde de tedarik zincirinde aksamalar yaşandı. Yaşanan enerji şokunun Mart ayı enflasyon verilerine yansdığı görülürken, birçok ülkede yıllık manşet enflasyon rakamlarında yükseliş gerçekleşti. Küresel enflasyon üzerinde yukarı yönlü, ekonomik faaliyet üzerinde ise aşağı yönlü riskler arttı. Ülkeler arasında savaşı sonlandırmaya yönelik müzakereler başlasa da, çatışmaların ne kadar süreceğine dair belirsizlikler sürüyor. Enflasyon beklentilerindeki yukarı yönlü seyir nedeniyle belli başlı merkez bankalarının faiz patikalarına yönelik piyasa fiyatlamlarında kayda değer değişimler gözlemlendi. Savaş ve enerji şokunun etkisiyle finansal koşullarının daha sıkı kalacağı beklentileri arttı. Sonuç olarak, küresel ölçekte ilk çeyrek büyüme görünümünün zayıfladığı ancak enflasyon risklerinin yeniden öne çıktığı bir dönem oldu.

2025 dördüncü çeyrekte Türkiye ekonomisindeki yavaşlama ve iç-dış talep dengesindeki bozulma sürdü. Son çeyrekte büyümeyi iç talep sürüklerken, net dış talep büyümeye negatif katkı yapmaya devam etti. Yurtiçinde 2026 ilk çeyrek öncü verileri ekonomik aktivitede görece durağan bir seyre işaret ediyor. İmalat sanayi satın alma yöneticileri endeksi (PMI) Aralık ayındaki 48,9 seviyesinden Mart'ta 47,9'a geriledi ve daralma bölgesinde kalmayı sürdürdü. Kapasite kullanım oranı ise yılın ilk üç ayında sınırlı bir düşüş kaydederken, sektörel güven endekslerinde Mart ayında savaşın da etkisiyle gerileme görüldü.

Yılın ilk çeyreğinde dış dengedeki bozulma sürdü. İhracatta yavaşlama görülürken, ithalatta artış gerçekleşti. Ticaret Bakanlığı öncü verilerine göre, 2026 yılının ilk üç ayında ihracat bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,1 azalırken, ithalatta ise %4,7 yükseliş gerçekleşti. Bundan dolayı 2025 yılı Ocak-Mart döneminde 22,5 milyar dolar olan dış ticaret açığı 2026 ilk üç ayında 28,7 milyar dolara genişledi. Hizmet kalemindeki girişlere rağmen, gelirler tarafındaki gelişmeler cari dengeye negatif katkı yaptı. Aralık 2025'te 30,2 milyar dolar olan 12 aylık toplam cari açık Şubat 2026'da 35,4 milyar dolara yükseldi.

Ana eğilim göstergeleri 2026 ilk çeyrekte dezenflasyonun yavaşladığına işaret ediyor. 2025 Aralık ayında %30,9 olan genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) yıllık enflasyonu ilk üç ayda inişli çıkışlı bir grafik çizdi ve Mart ayında %30,9 seviyesinde gerçekleşti. Ayrıca, aynı dönemde genel yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) yıllık enflasyonu %27,7'den %28,1'e yükseldi. Savaşın enflasyonist etkileri Mart ayı rakamlarına yansırken, merkezi yönetim tarafından yeniden devreye alınan eşel mobil sistemi enflasyondaki yükselişi sınırladı. Nisan ayı itibarıyla elektrik ve doğal gaz fiyatlarına zam yapılırken, jeopolitik gelişmeler enflasyon üzerindeki yukarı yönlü riskleri canlı tutuyor.

Savaşın ekonomi üzerindeki etkilerini sınırlamak için ekonomi yönetimi tarafında çeşitli adımlar atıldı. Borsa İstanbul'da açığa satış işlemleri yasaklanırken, TCMB döviz talebini karşılamak için TL uzlaşmalı vadeli döviz satım işlemlerine başladı. TCMB ayrıca haftalık repo ihalelerini durdururken, piyasada fazla TL likiditeyi sterilize ederek fonlamayı faiz koridorunun üst bandı olan gecelik borç verme oranından (%40,0) gerçekleştirdi. Böylece TCMB Para Politikası Kurulu (PPK) Mart ayı toplantısında politika faizini %37,0 seviyesinde sabit tutsa da, pratikte sıkılaşma adımları atmış oldu. TCMB PPK 2026 yılı Ocak ayı toplantısında politika faizini 100 baz puanlık indirimle %37,0'a çekmişti. TCMB'nin önümüzdeki aylarda enflasyon üzerinde artan yukarı yönlü riskler ve rezervlerde son haftalarda görülen gerilemenin etkisiyle, savaş öncesi dönem beklentilerine kıyasla sıkı para politikası duruşunu daha uzun süre sürdüreceği düşünülüyor.

Genel olarak yurtiçinde ilk çeyrek, dış denge tarafında kırılmalıkların arttığı ve dezenflasyon sürecinin hız kestiği bir dönem olarak öne çıktı. Buna karşılık ekonomi yönetiminin para ve maliye politikaları daha savunmacı bir çerçeveye kayarken önümüzdeki döneme ilişkin belirsizlikler arttı.

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bankacılık Sektörü

2026 yılı birinci çeyreğinde toplam krediler TL bazında yılbaşına göre kur etkisinden arındırılmış bazda %6,3 artış göstermiştir. BDDK Haftalık Bülten verilerine göre 27 Mart tarihi itibarıyla sektörün Türk parası (TP) krediler %8,5 artış gösterirken yabancı para (YP) kredilerde kur etkisinden arındırılmış olarak %2,8 seviyesinde artış izlenmiştir.

2026 yılının ilk üç ayında, toplam kurumsal kredilerde TP kurumsal krediler kaynaklı %5,7 artış gerçekleşmiştir. Sektörde kur etkisinden arındırılmış olarak KOBİ kredilerinde %7,9 artış izlenirken KOBİ hariç kurumsal kredilerde de %4,4'lük artış izlenmektedir. KOBİ kredilerinde kamu bankalarında %7,1 seviyesinde, özel bankalarda ise %8,8 seviyesinde büyüme görülmektedir.

Yılbaşından bugüne, sektörün sorunlu kredi oluşumu nominal bazda %15,3 seviyesinde artmış, toplam kredilerdeki artışın katkısı, aktiften silme ve portföy satış işlemlerinin etkisi ile sorunlu kredi oranı %2,64 seviyesinde gerçekleşmiştir. Canlı kredilerdeki artışın 16 baz puan negatif katkısı, kur etkisinin 3 baz puan negatif katkısı ve sorunlu kredi oluşumunun 37 baz puan pozitif katkısı ile yılın üçüncü çeyreğinde sorunlu kredilerde 18 baz puanlık artış gerçekleşmiştir. Sektörün sorunlu kredi tutarı 2026 yılı birinci çeyreğinde 667 milyar TL tutarına ulaşmıştır. Bu artışta bireysel kredilerin ve KOBİ kredilerinin etkisi görülmektedir. Bireysel kredilerde sorunlu kredi oluşumundaki %15,7 artışın etkisi ile bireysel kredi sorunlu kredi oranı %4,07'den %4,32 seviyesine yükselmiştir. KOBİ hariç kurumsal kredilerde sorunlu kredi oranı 2025 yılsonu ile benzer seviyelerde %1,35 olarak gerçekleşmiştir. KOBİ kredilerinde ise %18,4 oranında artış gösteren sorunlu kredilerin etkisi ile KOBİ kredilerindeki sorunlu kredi oranı %3,08'den %3,36 seviyesine yükselmiştir.

2026 yılının ilk üç ayında, nominal bazda sektörde TP mevduat %0,8 azalırken, YP mevduatta %5,5'lik artış gerçekleşmiştir. Kur etkisinden arındırılmış YP mevduatta ise yılsonu ile karşılaştırıldığında %3 seviyesine artış izlenmektedir.

GENEL KURUL KARARLARI

Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurulu 26 Mart 2026 tarihinde Genel Müdürlük binasında gerçekleşmiştir.

2025 yılı olağan Genel Kurul toplantısı, Banka'nın toplam 2.800.000.000.- TL'lik sermayesine tekabül eden 280.000.000.000 adet paydan, 15.492.135.-TL'lik sermayeye karşılık 1.549.213.500 adet payın asaleten, 1.693.326.341,947.-TL'lik sermayeye karşılık 169.332.634.194,7 adet payın vekaleten ve 212.953.002.-TL'lik sermayeye karşılık 21.295.300.200 adet payın tevdi eden temsilcileri tarafından olmak üzere toplam 1.921.771.478,947.-TL'lik sermayeye karşılık 192.177.147.894.700 adet payın toplantıya katılımı ile yapılmıştır. Katılım oranı %69 olarak gerçekleşmiştir.

Toplantıda Pay Sahipleri tarafından görüşülen ve kabul edilen maddeler şu şekildedir:

- Banka Esas Sözleşmesi gereğince Toplantı Başkanlığı teşkil edilmiştir. Toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi oy çokluğu ile onaylanmıştır.
- Banka'nın 2025 yılı hesap ve muamelelerine dair Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Raporlarının Bağımsız Denetim Şirketi Yetkilisi huzurunda özet olarak okunması ve müzakeresi oy çokluğu ile onaylanmıştır.
- Banka'nın 2025 yılı bilanço ve kar zarar hesabının incelenmesi, müzakeresi ve onaylanması oy çokluğu ile onaylanmıştır.
- Banka'nın Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa eden Sayın İzlem Erdem yerine Sayın Murat Bilgiç'in TTK'nın 363. maddesi uyarınca seçilmesi hususu oy çokluğu ile onaylanmıştır.
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası oy çokluğu ile onaylanmıştır.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

• Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde, 2025 yılı net kârı olan 11.382.793.044,04.-TL'nin Banka Esas Sözleşmesinin 47'nci maddesine göre aşağıdaki şekilde ayrılmasına ve dağıtılmasına;

1. Esas Sözleşmenin 47'inci maddesinin (b) fıkrasına göre, toplam 1.500.221.471,16.-TL birinci temettü olarak ayrılmasına,

2. 1.300.000.000,00.-TL'nin girişim sermayesi yatırım fonları alınması amacıyla vergi mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olarak özel fona ayrılmasına ve 2026 yılı içerisinde yapılan ve/veya yapılacak yatırımların 2025 yılı kurumlar vergisi kapsamında girişim sermayesi yatırım fonlarına aktarım olarak dikkate alınmasına,

3. Yukarıda 1 ve 2 sayılı maddelerdeki kalemlerin ayrılmasından sonra kalan 8.582.571.572,88.-TL net kârın Esas Sözleşmenin 47'inci maddesinin (d) fıkrasına göre, %5'i (ödenmiş sermayenin 200.000.-TL'lik bölümü ile sınırlı) olan brüt 30.652,04.-TL'nin beher kurucu hissesine 306,52.-TL hesabıyla kurucu hisselerine dağıtılmasına,

4. Türk Ticaret Kanunu'nun 519'ncü maddesinin 2'nci fıkrasının c bendine göre 136.028.277,52.-TL kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,

5. Geriye kalan 8.446.512.643,32.-TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına,

6. Yukarıda 1 sayılı maddede sözü edilen birinci kâr payı olan ve ödenmiş sermayenin %53,58'ine denk gelen brüt 1.500.221.471,16.-TL'nin tamamının nakit olarak ortaklara dağıtılmasına,

7. 1.500.221.471,16.-TL'lik nakit temettü dağıtımının 27.03.2026 tarihinden itibaren başlamasına,

Yukarıda öngörülen tüm hususlara ilişkin işlemlerde Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması oy çokluğuyla onaylandı.

• 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 32. Maddesi ile mükerrer 298. maddesinin (Ç) bendi çerçevesinde yapılan yeniden değerlendirme işlemleri sonucunda oluşan toplam 41.019.794,17.-TL değer artışı fonu karşılığında, olağanüstü yedek akçeler hesabından özel fon hesabına aktarılması oy çokluğu ile onaylanmıştır.

• Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretin tespiti oy çokluğu ile onaylanmıştır.

• Bağımsız Denetleme Kurulu'nun seçilmesi oy çokluğu ile onaylanmıştır.

• 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi oy çokluğu ile onaylanmıştır.

• Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yer alan işlemler hakkında izin verilmesi oy çokluğu ile onaylanmıştır.

Onaya sunulan maddeler dışında Genel Kurul'a bilgi verilen konular ise aşağıdaki gibidir:

• Banka'nın Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu doğal üyeliğinden emeklilik nedeniyle ayrılan Sayın Murat Bilgiç yerine Sayın Ozan Uyar'ın atanması ve Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olması,

• Çalışanlara 2025 yılı içinde yapılan ve 2026 yılında yapılması öngörülen prim ödemeleri,

• SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6. maddesinde yer alan işlemler,

• 2025 yılı içerisinde yapılan bağışlar,

• Bankamızın iklim geçiş planı ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarıyla uyumlu hedefleri doğrultusunda 2025 yılında gerçekleştirdiği sürdürülebilirlik çalışmaları ve gelecek dönem planları.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ARA DÖNEMDE BANKA’NIN FAALİYETLERİNDE GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Türkiye’de iklim değişikliğiyle mücadele ve uyumu gündemine alan öncü kurumlardan olan TSKB, Mart ayında, geçtiğimiz yıl Türkiye’de ilk olma özelliğini de taşıyan TSRS ile uyumlu 2025 Entegre Faaliyet Raporu’nu yayımladı. Banka, raporunda sürdürülebilirlik politikalarını güncelleyerek TSKB Doğa ve Biyoçeşitlilik Politikası’nı da bu çerçeveye dahil etti. Rapor kapsamında 2025 yılında daha da güçlenen sürdürülebilir finansman performansı doğrultusunda hedeflerini yukarı yönlü güncelleyen TSKB, 2030 yılına kadar SKA bağlantılı finansman hedefini 15 milyar ABD dolarına, iklim finansmanı hedefini ise 5 milyar ABD dolarına yükseltirken 2030 yılına kadar 3 milyar ABD doları seviyesinde sosyal finansman hedefi belirledi.

Sürdürülebilir kalkınma hedeflerine katkı sağlayacak şekilde çeşitlendirilmiş finansman kaynaklarını etkin biçimde kullanan TSKB, Corporate Knights’ın hazırladığı “Global 100” listesine iki yıl üst üste girmeyi başaran Türkiye’deki tek banka olarak küresel ölçekteki konumunu daha da güçlendirdi.

Banka’nın Kurumsal Yönetim Faaliyetlerine İlişkin Gelişmeler

Banka’nın Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Bilgi Formları Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayınlanmıştır. İlgili raporlara sırasıyla <https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1566712>, <https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1566714> ve <https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1566713> adreslerinden ulaşılabilir.

ARA DÖNEMDE MEYDANA GELEN FİNANSAL GELİŞMELER

Banka’nın 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla başlıca finansal göstergelerinin özetine aşağıda yer verilmiştir:

Toplam aktif büyüklüğü geçen yılın aynı dönemine göre %33, 2025 yıl sonuna göre %6 artışla 353,8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Mart sonu itibarıyla toplam kredi portföyü 260,8 milyar TL olarak gerçekleşirken, geçen yılın aynı dönemine göre %35, 2025 yıl sonuna göre ise %8, kurdan arındırılmış %6,3 artış kaydetmiştir. Kredilerin aktifler içindeki payı %74’dür. Takipteki kredilerin toplam krediler içindeki oranı Mart sonu itibarıyla %2,2 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar geçen yılın aynı dönemine göre %32, 2025 yıl sonuna göre ise %2 oranında artış göstererek 47,2 milyar TL olmuştur. 2025 yılı sonunda %20,3 olarak gözlemlenen BDDK geçici önlemleri hariç sermaye yeterlilik oranı, Mart ayı sonunda %18,6 olarak gerçekleşmiştir.

2026 yılının ilk 3 aylık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre, net faiz gelirleri %10 artışla 4.178 milyon TL, ücret ve komisyon gelirleri %85 artışla 271 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılında %21,9 olarak kaydedilen gider-gelir oranı, 2026 yılının ilk üç aylık döneminde %30,5 olmuştur.

İlk üç aylık dönemde net kâr geçen yılın aynı dönemine göre %7 oranında azalışla 2.885 milyon TL gerçekleşmiştir.

2025 yılında %28,8 olarak gerçekleşen özkaynak kârlılık oranı, tek seferlik gelirleri yıllıklandırmadan hesaplandığında, 2026 yılının ilk üç ayında %22,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.

2025 yıl sonunda %4 olarak gerçekleşen aktif kârlılık oranı, 2026 yılının ilk üç aylık döneminde önden yüklemeli kredi büyümesi nedeniyle payda etkisi ile %3,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. ve FİNANSAL ORTAKLIKLARI
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

RİSK YÖNETİMİ

TSKB Risk Yönetimi Politikaları ve bu politikalara ilişkin uygulama esasları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş bulunan ve Banka üst yönetimince uygulanan yazılı standartlardan oluşmaktadır.

TSKB Risk Yönetimi Politikaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı temel riskler kredi riski, aktif pasif yönetimi riski (piyasa riski, yapısal faiz oranı riski, likidite riski) ve operasyonel risk olarak belirlenmiş olup, bunlara ek olarak karşı taraf kredi riski, iklim riski, ülke riski, yoğunlaşma riski, model riski, strateji riski ve itibar riski de Bankanın risk yönetimi çerçevesi kapsamında ele alınmaktadır. Söz konusu risk politikaları ve bunlara ilişkin uygulama esaslarına uyumun temini ile Bankanın karşı karşıya olduğu risklerin bu politikalar paralelinde yönetilebilmesi amacıyla yönelik olarak Banka bünyesinde bir Risk Yönetimi Müdürlüğü teşkil edilmiştir.

TSKB Risk Yönetimi Müdürlüğü risklerin yönetimiyle ilgili tüm süreçlere aktif olarak katılır ve Yönetim Kurulu'na, Denetim Komitesi'ne, Risk Komitesi'ne, üst yönetime ve ilgili banka içi birimlere düzenli raporlamalar gerçekleştirir. Görev ve sorumlulukları ve yapısı Risk Yönetimi Müdürlüğü Yönetmeliğiyle belirlenmiştir.

DiĞER BİLGİLER

Dönem içinde banka faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin açıklamalar yukarıda sunulmuştur. Diğer bilgiler için, 2025 yılına ait yıllık Entegre Faaliyet Raporu'na aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilir: <https://www.tskb.com.tr/uploads/file/tskb-efr-2025.pdf>