

## BANKALAR GÖZETİM SİSTEMİ

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.  
31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilançosu  
(Bin Türk Lirası)

DÖNEM : 12/2025

SIRA NO	SIRA ADI	Dipnot	CARİ DÖNEM : 12 / 2025	ÖNCEKİ DÖNEM : 12 / 2024
1	I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		9.750	8.117
2	II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)		3.830.949	1.650.591
3	III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		1.887.734	3.057.708
4	IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR		18.892.387	9.853.677
5	V. ZORUNLU KARŞILIKLAR		5.687.741	2.869.206
6	VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR		229.520.522	161.025.029
7	VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR		54.820.559	42.669.257
8	7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)		27.459.451	18.469.743
9	7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)		27.361.108	24.199.514
10	VIII. TİCARİ ALACAKLAR		-	-
11	IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR		-	-
12	X. STOKLAR		-	-
13	XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		5.503.401	4.196.325
14	XII. ŞERHİYE (Net)		383	383
15	XIII. MADDİ DÜRAN VARLIKLAR (Net)		4.255.952	3.156.735
16	XIV. MADDİ OLMAYAN DÜRAN VARLIKLAR (Net)		25.887	7.218
17	XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		3.263.130	2.403.800
18	XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		627.624	312.481
19	XVII. DİĞER AKTİFLER		4.774.150	5.886.931
20	AKTİF TOPLAMI		333.100.169	237.097.458
21	I. MEVDUAT		-	-
22	22.1.1 Bankalar Mevduatı		-	-
23	22.1.2 Müşteriler Mevduatı		-	-
24	II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		1.662.177	1.298.535
25	III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		10.657.861	6.133.453
26	IV. İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		60.593.749	53.512.352
27	V. ALINAN KREDİLER		192.670.841	123.759.354
28	VI. TİCARİ BORÇLAR		-	-
29	VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI		488.168	337.167
30	VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI		272.213	313.494
31	IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)		-	-
32	X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR		6.458.842	7.355.653
33	XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ		590.628	334.512
34	XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		13.142.591	10.800.864
35	XIII. ÖZKAYNAKLAR		46.563.099	33.252.074
36	13.1 Ödenmiş Sermaye		2.813.563	2.813.563
37	13.1.1 Ödenmiş Sermaye		2.800.000	2.800.000
38	13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları		13.563	13.563
39	13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri		25.172	15.257
40	13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları		3.704.737	2.550.631
41	13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)		-	-
42	13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
43	13.6 Yasal Yedekler		662.211	664.855
44	13.7 Diğer Yedekler		-	-
45	13.8 Birikmiş Kar/Zarar		38.582.509	26.630.532
46	13.9 Azınlık Payları		774.907	577.236
47	PASİF TOPLAMI		333.100.169	237.097.458

## BANKALAR GÖZETİM SİSTEMİ

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.  
31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilançosu  
(Bin Türk Lirası)

DÖNEM : 12/2025

SIRA AÇIKLAMASI	Dipnot	CARİ DÖNEM : 12 / 2025	ÖNCEKİ DÖNEM : 12 / 2024
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>		37.142.909	30.331.870
1 1.1 Kredilerden Alınan Faizler		22.769.991	18.262.818
3 1.2 Bankalardan Alınan Faizler		3.296.092	3.324.725
4 1.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		10.553.360	8.418.653
5 1.4 Finansal Kiralama Gelirleri		46.069	45.584
6 1.5 Diğer Faiz Gelirleri		477.397	280.090
<b>II. FAİZ GİDERLERİ</b>		19.282.262	14.476.771
8 2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
9 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		9.304.356	7.810.748
10 2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Faizler		1.212.305	960.922
11 2.4 Diğer Faiz Giderleri		8.765.601	5.705.101
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		17.860.647	15.855.099
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		832.651	819.727
14 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		990.966	945.844
15 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar		158.315	126.117
<b>V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>		(328.014)	(2.076.745)
17 5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		(11.759.934)	(1.314.389)
18 5.2 Kambyo İşlemleri Kârı/Zararı		11.431.920	(762.356)
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		2.630.318	1.614.333
20 6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri		-	-
21 6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)		-	-
22 6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri		-	-
23 6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri		2.630.318	1.614.333
<b>VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)</b>		20.995.602	16.212.414
<b>VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>		2.756.617	99.230
<b>IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		4.718.933	3.294.387
27 9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri		-	-
28 9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)		-	-
29 9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri		-	-
30 9.4 Diğer Faaliyet Giderleri		4.718.933	3.294.387
<b>X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)</b>		13.520.052	12.818.797
<b>XI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>		82.583	37.069
<b>XII. ÖZKAYNAK YÖNEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		1.466.796	1.043.304
<b>XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)</b>		15.069.431	13.899.170
<b>XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		3.642.285	3.542.415
36 14.1 Cari Vergi Karşılığı		(4.118.416)	(2.487.822)
37 14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı		7.760.701	6.030.237
<b>XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>		11.427.146	10.356.755
39 15.1 Grubun Kârı / Zararı		11.323.717	10.221.982
40 15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		103.429	134.773
41 Hisse Başına Kâr / Zarar		4,0400	3,6500

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğin 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolardır.